

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Проспект Мира, д.97/2 (25/09)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 97/2, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2010
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-0907 (141)
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>115</b>
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	7
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>9 088,50</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7646,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1441,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 318
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:42
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 790
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	15

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	432 364,50
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 867 702,89
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 586 568,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713 498,63
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	43 270,12

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	201 768,48
23	Уборка придомовой территории	руб.	267 205,68
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	158 143,68
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	302 817,24
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	302 103,12
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	303 191,88
28	Управление жилым фондом	руб.	310 830,47
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	238 393,20
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	10 850,85
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	10 850,85
33	Прочие жилищные услуги	руб.	761 547,44
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>2 867 702,89</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	252 189,23
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	252 189,23
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД</b>			<b>203 104,76</b>
	герметизация подъездов	дом	1	33 976,84
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	79 678,06
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	43 740,00
	проверка вентканалов	дом	1	6167,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	39 542,86
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД</b>			<b>137 580,81</b>
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	767,55
	ревизия системы ХВС	дом	1	3 072,00
	ревизия системы канализации	дом	1	1 207,26
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	127 684,00
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>13</b>	<b>629 963,93</b>
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	3	158 143,68
	Уборка мест общего пользования	шт.	3	201 768,48
	Уборка придомовой территории	шт.	3	267 205,68
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 061,09
	приобретение песка	руб.	3	1 785,00
	рассада цветов	руб.		
38	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>			
	СОИ-ГВС	руб.		38353,91
	СОИ-ХВС	руб.		6 670,18
	СОИ-Эл.энергия	руб.		168 894,51
39	Аварийное обслуживание	дом	1	19 012,45
40	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	736 415,77
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	907 959,99

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на К. П., руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	28 978,98	271 719,11	1 428 213,38	1 386 012,19	313 920,30
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 641,90	137 981,42	501 602,81	455 564,88	184 019,35
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 833,38	61 640,00	279 518,59	253 798,93	87 359,66
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 475,27	38 076,01	174 504,41	157 702,44	54 877,98
5	Электроснабжение	Квт.ч.	58 758,08	226 999,23	849 852,06	809 068,59	267 782,70
	<b>ИТОГО</b>		<b>114 687,61</b>	<b>736 415,77</b>	<b>3 233 691,25</b>	<b>3 062 147,03</b>	<b>907 959,99</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	ед.	1
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	133,52

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	51
48	Направлено исковых заявлений	ед.	0
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

50	Приемная ООО УК «Ремжилстрой»	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
51	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
52	Единый клиентский центр	(8552)91-77-22	-
53	ООО «ЖЭУ-1»	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
54	Расчетно-регистрационный отдел	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
55	Электронный адрес сайта		ukremgilstroy.ru

Директор  
м.п.

