

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Проспект Мира, д.67 (18/06)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 67, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>93</b>
	жилых	ед.	91
	нежилых	ед.	2
	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>4 180,20</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3864,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	315,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 201
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:95
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 062
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 092,28
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 518 521,02
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 440 479,79
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	520 133,51
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	282 540,54

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	92 803,32
23	Уборка придомовой территории	руб.	122 900,76
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	72 738,36
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	165 536,04
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	138 950,76
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	139 451,52
28	Управление жилым фондом	руб.	142 965,72
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	46 642,34
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	50 952,34
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	50 952,34
33	Прочие жилищные услуги	руб.	494 627,52
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 518 521,02</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ГППР квартир</b>		<b>1</b>	<b>176 423,40</b>
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ГППР квартир	дом	1	176 423,40
34	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>			<b>49 101,93</b>
	герметизация подъездов	дом	1	38 485,51
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	4 675,89
	ремонт лестничной клетки (ГППР)	дом	1	4 482,70
	проверка вентканалов	дом	1	1457,83
	плановый ремонт кровли (ГППР кровли)	дом	1	
35	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД</b>			<b>172 105,16</b>
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	10 482,12
	ревизия системы ХВС	дом	1	40 433,90
	ревизия системы канализации	дом	1	40 751,55
	промывка системы отопления	дом	1	14 988,72
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	65 448,87
36	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>2</b>	<b>278 222,79</b>
	установка досок объявлений, ашлагов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		70 189,01
	уборка мест общего пользования	шт.		89 497,65
	уборка придомовой территории	шт.		118 536,13
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	0,00
	приобретение песка	руб.		0,00
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		0
37	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>			<b>69 853,76</b>
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	15300,06
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	2 635,04
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	51 918,66
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>13 810,76</b>
39	<b>Непредвиденные работы</b>			<b>2 213,70</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	939 761,31
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	779 181,89

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	18 118,47	466 235,92	931 515,64	1 041 427,72	356 323,84
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2 900,69	174 617,99	343 055,20	369 066,02	148 607,17
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	5 503,99	89 120,89	200 145,98	205 002,16	84 264,71
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	8 404,68	52 853,31	123 711,09	126 775,34	49 789,06
5	Электроснабжение	Квт.ч.	36 679,15	156 933,20	434 330,03	451 066,12	140 197,11
	<b>ИТОГО</b>		<b>71 606,97</b>	<b>939 761,31</b>	<b>2 032 757,94</b>	<b>2 193 337,36</b>	<b>779 181,89</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 436,86

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
47	Направлено исковых заявлений	ед.	11
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф. 5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф. 5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremjilstroi.ru

Директор  
и.п.

Лукина Г.Л.