

ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Яшьлек, д.33 (25/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 33, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	144
	жилых	ед.	0
	нежилых	ед.	0
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 875,39
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7875,39
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 096
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:70
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 854
14	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
15	Элементы благоустройства в том числе:		
16	элементы детских, спортивных площадок	ед.	7

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	453 243,95
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 555 483,64
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 510 903,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	497 823,89
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	27 787,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	174 837,23
23	Уборка придомовой территории	руб.	231 540,10
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	137 035,43
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	311 865,48
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	261 776,87
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	262 722,73
28	Управление жилым фондом	руб.	269 341,90
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	17 568,68
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	25 511,17
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	25 511,17
33	Прочие жилищные услуги	руб.	837 772,88
	ИТОГО:		2 555 483,64

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указываются и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения. ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	237 108,67
35	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД		1	237 108,67
	герметизация подъездов			231 081,06
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	4 270,21
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	87 803,75
	проверка вентканалов	дом	1	44 000,00
36	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	13792,82
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	дом	1	81 214,28
	обслуживание ИТП			180 057,59
	ревизия ГВС	руб.		
	ревизия системы ХВС	дом	1	39 920,82
37	ревизия системы канализации	дом	1	16 495,22
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	11 525,41
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1	48 704,14
	Обслуживание мусоропровода (работа)		19	475 706,76
	Уборка мест общего пользования	шт.	4	137 035,43
	Уборка придомовой территории	шт.	4	152 832,00
	побелка деревьев	шт.	4	174 837,23
38	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.		
	приобретение песка	дом	1	7 432,10
	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	6	3 570,00
	СОИ-ГВС			
39	СОИ-ХВС	руб.		33740,58
	СОИ-Эл.энергия	руб.		5 621,32
	Аварийное обслуживание	руб.		108 562,65
40	Непредвиденные работы	дом	1	50 324,54

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	791 368,74
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	848 774,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	34 983,05	415 584,47	1 951 437,21	1 932 841,21	434 180,47
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 609,27	125 467,21	650 138,08	640 952,37	134 652,92
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10 654,84	86 647,33	335 826,22	326 642,93	95 830,62
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	16 264,11	59 192,54	210 561,13	204 510,17	65 243,50
5	Электроснабжение	Квт.ч.	70 873,09	104 477,19	792 415,14	778 025,05	118 867,28
	ИТОГО		138 384,37	791 368,74	3 940 377,78	3 882 971,73	848 774,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
49	Количество поступивших обращений	ед.	0
50	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
51	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	59
54	Направлено исковых заявлений	ед.	9
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 000,00

№ п/п	Адреса и телефоны для обращения:
50	Приморское общество потребителей "Алстрой"
51	Адрес: Черское-дзержинское ЗСМП (8552)91-77-20 25/12, оф.5,6
52	Адрес: Юридический отдел приема заявок (8552)91-77-21 25/12, оф.5,6
53	Адрес: Юридический отдел приема заявок (8552)91-77-22 -
54	Адрес: Юридический отдел приема заявок (8552)54-33-75 25/12, вход с торца
55	Адрес: Юридический отдел приема заявок (8552)91-10-28 Новый город, 50/11

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.