

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Главмосстроевцев, д.1 (18/07)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Главмосстроевцев, дом 1, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-08
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	8
	Количество помещений :	ед.	287
11	жилых	ед.	287
	нежилых	ед.	0
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	17 870,16
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14342,46
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 528
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16.52.050306.144
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м	16 622
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	15

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 002 664,36
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 787 588,47
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 566 593,37
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 223 659,46
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	77 855,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	318 410,52
23	Уборка придомовой территории	руб.	421 676,16
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	249 566,64
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	567 961,44
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	476 744,88
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	478 465,32
28	Управление жилым фондом	руб.	490 520,04
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	54 575,54
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	25 742,38
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	25 742,38
33	Прочие жилищные услуги	руб.	1 678 183,17
	ИТОГО:	руб.	4 787 588,47

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость, на единицу измерения,руб. (используется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	437 072,74
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	437 072,74
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			226 518,09
	герметизация подъездов	дом	1	5 350,83
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	489,55
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	208 199,92
	проверка вентканалов	дом	1	11716,58
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	761,21
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			559 979,80
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	185 335,69
	ревизия системы ХВС	дом	1	3 843,00
	ревизия системы канализации	дом	1	161 059,84
	промывка системы отопления	дом	1	38 623,62
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	171 117,65
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	995 705,82
	установка досок объявлений, афишагов	шт.	1	3 313,67
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		249 967,43
	уборка мест общего пользования	шт.		318 493,14
	уборка придомовой территории	шт.		421 968,08
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	0,00
	приобретение песка	руб.		1 963,50
	рассадка цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		0
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			249 995,99
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	54214,86
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	9 041,03
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	186 740,10
38	Аварийное обслуживание			110 485,88
39	Непредвиденные работы			17 709,63

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 852 831,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 807 979,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответственно с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	61 940,09	883 890,65	3 455 806,85	3 479 450,98	860 246,52
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	9 928,47	371 096,62	1 174 269,78	1 199 832,55	345 533,85
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	18 868,88	172 648,12	652 319,02	644 186,23	180 780,91
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	28 797,34	115 969,32	409 158,40	406 341,60	118 786,12
5	Электроснабжение	Квт.ч	125 454,17	309 226,29	1 461 457,32	1 468 051,56	302 632,05
	ИТОГО		244 988,95	1 852 831,00	7 153 011,37	7 197 862,92	1 807 979,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	4
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	14 062,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	150
47	Направлено исковых заявлений	ед.	7
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремгазстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта	ukremgastroi.ru	

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.