

ПРОТОКОЛ № 25/076-1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «27» августа 2019г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Мира д. 99б, 1 подъезд.
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «19» июня 2019г. по 00:00 часов «20» августа 2019г.
Дата проведения очной части собрания – «19» июня 2019г. 14.00
Дата и место подсчета голосов: 26.08.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Мира д. 99б в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» ОГРН 1111650013771

Председательствующий Баркалов Николай Иванович собственность 16-16-32/088/2006-275 от 27.12.2006г., кв. № 18.

Секретарь Топчий Регина Олеговна, собственность 16-16-32/090/2012-266 от 16.07.2012, кв. № 43.

Счетная комиссия Баркалов Николай Иванович собственность 16-16-32/088/2006-275 от 27.12.2006г., кв. № 18
Топчий Регина Олеговна, собственность 16-16-32/090/2012-266 от 16.07.2012, кв. № 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 3189,1 кв.м.
Общее количество голосов собственников: 2609,0 кв.м.
В собрании приняли участие: 53 собственников (их представителей), обладающие голосами 1399,1, что составляет 53,6% от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 4 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6, ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Определение размера расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
3. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №99б по пр. Мира г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
4. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №99б по пр. Мира г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

По первому вопросу повестки дня слушали ведущего специалиста клиентского сервиса Мурашова Елену Тарасовну с вопросом «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Баркалова Николая Ивановича кв. № 18, секретарем общего собрания собственников помещений Топчий Регину Олеговну кв. 43, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Баркалова Николая Ивановича кв. № 18, Топчий Регину Олеговну кв. 43 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1319,3	50,6 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	79,8	3,0 %
ИТОГО:	1399,1	53,6 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Баркалова Николая Ивановича кв. № 18, секретарем общего собрания собственников помещений Топчий Регину Олеговну кв. 43, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Баркалова Николая Ивановича кв. № 18, Топчий Регину Олеговну кв. 43 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Баркалова Николая Ивановича кв. № 18 «Об определении размера расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1035,1	39,7 %
ПРОТИВ	166,8	6,4 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	197,2	7,5 %
ИТОГО:	1399,1	53,6 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки «Об определении размера расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

РЕШИЛИ: Определять размер расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Баркалова Николая Ивановича кв. № 18 «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №99б по пр. Мира г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного

водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №99б по пр. Мира г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1035,1	39,7 %
ПРОТИВ	204,0	7,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	160	6,1 %
ИТОГО:	1399,1	53,6 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №99б по пр. Мира г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №99б по пр. Мира г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Баркалова Николая Ивановича кв. № 18 «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №99б по пр. Мира г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №99б по пр. Мира г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1035,1	39,7 %

ПРОТИВ	161,0	6,1 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	203,0	7,8%
ИТОГО:	1399,1	53,6%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №99б по пр. Мира г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания».

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №99б по пр. Мира г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Баркалова Николая Ивановича кв. № 18 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1195,5	45,8 %
ПРОТИВ	81,0	3,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	122,6	4,7 %
ИТОГО:	1399,1	53,6 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.


Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: 0

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников.
2. Список присутствующих на общем собрании лиц.
3. Текст сообщения о проведении общего собрания.
4. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания (фото, договор управления МКД).
5. Письменные решения (бюллетени) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании

Баркалов Н.И.  / «27» августа 2019г.

Секретарь собрания

Толчий Р.О. /  / «27» августа 2019г.

Счетная комиссия
(лица, проводившие подсчет голосов):

Баркалов Н.И.  «27» августа 2019г.

Толчий Р.О. /  / «27» августа 2019г.