

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «02» сентября 2021г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Раиса Беляева д. 30/1, возле подъезда. Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6, пр. Раиса Беляева д. 30/1 кв.33  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «23» июля 2021г. по 00:00 часов «01» сентября 2021г.  
Дата проведения очной части собрания – «22» июля 2021г. 16.00  
Дата и место подсчета голосов: 02.09.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

### Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Раиса Беляева д.30/1 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Рудат Владимир Оттович, Собственность, №16-16-021/112/2013-152 от 13.03.2013, кв. 33  
Председательствующий: Рудат Владимир Оттович, Собственность, №16-16-021/112/2013-152 от 13.03.2013, кв. 33  
Секретарь: Дульмухаметова Гузалья Мухаметовна, Собственность, № 16-16-32/075/2011-470 от 14.07.2011, кв .17  
Счетная комиссия: Рудат Владимир Оттович, Собственность, №16-16-021/112/2013-152 от 13.03.2013, кв. 33  
Дульмухаметова Гузалья Мухаметовна, Собственность, № 16-16-32/075/2011-470 от 14.07.2011, кв .17  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 5202,70 кв.м.  
Общее количество голосов собственников: 5202,70 кв.м  
В собрании приняли участие: 147 собственников (их представителей), обладающие голосами 3816,98 что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников.  
Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).  
Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

*Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт кровли, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием кровли.
3. Об определении срока проведения капитального ремонта по ремонту кровли в 2022 году.
4. Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/1 по пр-ту Раиса Беляева (16/01) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня.
5. Определение способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.
6. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №30/1 по пр. Раиса Беляева (16/01) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
7. «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:
  - контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны,

видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;

- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **По первому вопросу** повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33, секретаря собрания: Дульмухаметову Гузалью Мухаметовну, кв.17, членов счётной комиссии: Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33, Дульмухаметову Гузалью Мухаметовну, кв.17. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3682,98	96,49%
ПРОТИВ	49,20	1,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	84,80	2,22%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Рудат Владимира Оттовича, кв. 33, секретарем собрания: Дульмухаметову Гузалью Мухаметовну, кв.17, членами счётной комиссии: Рудат Владимира Оттовича, кв. 33, Дульмухаметову Гузалью Мухаметовну, кв.17. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. **По второму вопросу** повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт кровли, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием кровли.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3717,78	97,40%
ПРОТИВ	49,20	1,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,00	1,31%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.



По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт кровли, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием кровли

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33**

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту кровли в 2022 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3767,78	98,71%
ПРОТИВ	49,20	1,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту кровли в 2022 году.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33**

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0» установленных Региональной программой капитального ремонта с 2033 года на более ранний срок, в связи с неудовлетворительным состоянием внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0».

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3717,78	97,40%
ПРОТИВ	49,20	1,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,00	1,31%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0» установленных Региональной программой капитального ремонта с 2033 года на более ранний срок, в связи с неудовлетворительным состоянием внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0».

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33**

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту кровли, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0» в 2022 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3733,28	97,81%
ПРОТИВ	49,20	1,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,50	0,90%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту кровли, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0» в 2022 году.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/1 по пр-ту Раиса Беляева (16/01) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №33 Рудат Владимира Оттовича.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3648,48	95,59%
ПРОТИВ	84,00	2,20%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	84,50	2,21%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/1 по пр-ту Раиса Беляева (16/01) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №33 Рудат Владимира Оттовича.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3767,78	98,71%
ПРОТИВ	49,20	1,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить способ доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33**

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №30/1 по пр. Раиса Беляева (16/01) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2857,48	74,86%
ПРОТИВ	99,20	2,60%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	860,30	22,54%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №30/1 по пр. Раиса Беляева (16/01) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в



многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;

- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2827,28	74,07%
ПРОТИВ	99,20	2,60%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	890,50	23,33%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По девятому вопросу повестки дня решили: «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

**10. По десятому вопросу повестки дня** слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33. «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3733,28	97,81%
ПРОТИВ	49,20	1,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,50	0,90%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По десятому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 2 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 Текст сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 7 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом, протокол №1 от 13.07.2011г. на 10 л., в 1 экз.
7. Приложение № 7 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
8. Приложение № 8 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
9. Приложение № 9 Текст сообщения о принятых решениях на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
10. Приложение № 10 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
11. Приложение № 11 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
12. Приложение № 12 Решение собственников (бюллетени голосования) на 147 л., в 1 экз.



ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий  
на общем собрании

Рудат В.О. /  / «02» сентября 2021г.

Секретарь собрания

Дульмухаметова Г.М. /  / «02» сентября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Рудат В.О. /  / «02» сентября 2021г.

Дульмухаметова Г.М. /  / «02» сентября 2021г.