

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Улица Татарстан, д.4 (25/11)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	98
	жилых	ед.	98
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 586,42
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6586,42
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 182
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:0064
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 683
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295 066,88
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 763 130,43
21	Получено денежных средств, в том числе		1 713 472,73
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 655 750,81
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	57 721,92
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	402 446,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	93 855,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	124 293,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	73 563,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	167 409,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	140 524,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	141 032,00
32	Управление жилым фондом	руб.	144 585,00
33	СОИ	руб.	67 225,08
34	Прочие жилищные услуги	руб.	810 644,35
35	ИТОГО:	руб.	1 763 130,43

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	90 345,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	5 1 1 1 1	29 167,00 1 478,00 23 100,00 2 216,00 2167,00 206,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	4 1 1 1 1	362 430,00 85 752,00 75 164,00 75 564,00 67 168,00 58 782,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ЛХ)Уборка придомовой территории (СПТ)побелка деревьев (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПТ)приобретение черепицы	шт. шт. шт. шт. дом руб.	36 1 35 1 1	10 930,00 3315,00 4 115,00 3 500,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		
40	Аварийное обслуживание			42 733,00
42	Непредвиденные работы			18 533,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	426 406,28
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	496 779,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	648,33	204 328,36	999 338,93	958 285,84	245 381,45
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 509,55	82 700,59	359 823,26	349 466,68	93 057,17
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 063,22	36 158,08	189 134,94	181 942,01	43 351,01
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9 572,77	23 779,31	117 873,25	114 629,34	27 023,22
5	Электроснабжение	Квт.ч.	142 126,00	79 439,94	441 726,21	433 199,53	87 966,62
	ИТОГО		161 919,87	426 406,28	2 107 896,59	2 037 523,40	496 779,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	2
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	58,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
56	Направлено исковых заявлений	ед.	5
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	350 556,78



Лукина Г.Л.