

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «08» октября 2021г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – Б-р Солнечный, д.5, у 2 подъезда. Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6; б-р.Солнечный, д.5, кв.14.
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «01» октября 2021г. по 00:00 часов «07» октября 2021г.
Дата проведения очной части собрания – «30» сентября 2021г. 17.00
Дата и место подсчета голосов: 08.10.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу б-р: Солнечный д.5 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Ямщинская Ирина Владимировна
Собственность: №16-16/32/106/2012-145 от 29.08.2012, кв. 14.

Председательствующий Ямщинская Ирина Владимировна
Собственность: №16-16-32//106/2012-145 от 29.08.2012, кв. 14.

Секретарь Лифанова Вера Павловна. Собственность, № 5647 от 01.12.1994г, кв .18.

Счетная комиссия Ямщинская Ирина Владимировна
Собственность, №16-16-32/106/2012-145 от 29.08.2012, кв.14.
Лифанова Вера Павловна. Собственность, № 5647 от 01.12.1994г, кв .18.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 8765,97 кв.м.
Общее количество голосов собственников: 8765,97 кв.м

В собрании приняли участие: 284 собственников (их представителей), обладающие голосами 6263,9 кв.м, что составляет 71,46% от общего числа голосов собственников.
Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц –
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений
собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны
РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.
ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта.
3. Об определении срока проведения капитального ремонта.
4. Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по б-р Солнечный (17/07) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Ямщинскую Ирину Владимировну, собственника кв. 14.

«О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Ямщинскую Ирину Владимировну, собственника кв. 14, секретаря собрания: Лифанову Веру Павловну, собственника кв.18, членов счётной комиссии: Ямщинскую Ирину Владимировну, собственника кв. 14, Лифанову Веру Павловну, собственника, кв.18. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6263,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	6263,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Ямщинскую Ирину Владимировну, кв. 14, секретарем собрания Лифанову Веру Павловну, кв.18, членами счётной комиссии: Ямщинскую Ирину Владимировну, кв.14, Лифанову Веру Павловну, кв.18. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Ямщинскую Ирину Владимировну собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт подвальных помещений, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2022 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием подвальных помещений.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6263,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	6263,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт подвальных помещений, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием подвальных помещений

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Ямцинскую Ирину Владимировну, собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту подвальных помещений в 2043 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6263,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	6263,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту подвальных помещений в 2043 году.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Ямцинскую Ирину Владимировну, собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5, по б-ру Солнечный(17/07) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №14, Ямцинскую Ирину Владимировну.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6263,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	6263,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по б-ру Солнечный (17/07) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №14, Ямцинскую Ирину Владимировну.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Ямцинскую Ирину Владимировну, собственника кв. 14. «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6263,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	6263,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

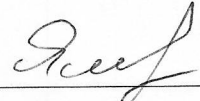
Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л, в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 1 л, в 1 экз.
3. Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 4 л, в 1 экз.
4. Приложение № 4 Текст сообщения о проведении общего собрания на 1 л, в 5 экз.
5. Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 5 л, в 1 экз.
6. Приложение № 6 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л, в 1 экз.
7. Приложение № 7 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л, в 5 экз.

8. Приложение № 8 Текст сообщения о принятых решениях на общем собрании на 1 л, в 5 экз.
9. Приложение № 9 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л, в 1 экз.
10. Приложение № 10 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л, в 5 экз.
11. Приложение № 11 Решение собственников (бюллетени голосования) на 18 л, в 1 экз.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

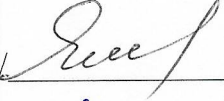
Председательствующий
на общем собрании


Ямщинская И. В. /  / «08» октября 2021г.

Секретарь собрания

Лифанова В.П. /  / «08» октября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Ямщинская И.В. /  / «08» октября 2021г.

Лифанова В.П. /  / «08» октября 2021г.