

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Улица Татарстан, д.6 (25/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
			01.02.2020 год
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	93
	жилых	ед.	91
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 276,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3957,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	318,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 133
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 681
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе: элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 728,06
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 459 825,20
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 460 198,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 354,36
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	36 353,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	94 932,48
23	Уборка придомовой территории	руб.	125 720,40
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	74 407,19
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	169 333,56
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	142 139,64
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	132 028,20
28	Управление жилым фондом	руб.	146 245,68
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	26 341,31
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	23 941,81
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	23 941,81
33	Прочие жилищные услуги	руб.	500 793,12
	ИТОГО:		1 459 825,20

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	143 091,39
35	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов	дом	1	143 091,39
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	28 277,26
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	59 152,21
	проверка вентканалов	дом	1	28 596,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	6167,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИТП		1	26 373,77
	ревизия ГВС	руб.		86 522,80
	ревизия системы ХВС	дом	1	11 951,40
	ревизия системы канализации	дом	1	8 912,54
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	2 246,86
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД Обслуживание мусоропровода (работа)		4	301 545,86
	Уборка мест общего пользования	шт.	1	74 407,20
	Уборка придомовой территории	шт.	1	94 932,48
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.	1	125 720,40
38	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС	дом	1	6 485,78
	СОИ-ХВС	руб.		14564,68
	СОИ-Эл.энергия	руб.		2 566,96
	Аварийное обслуживание	руб.		48 815,34
40	Непредвиденные работы	дом	1	29 959,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357 690,20
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 166,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление						
2	Горячее водоснабжение	Гкал	16 908,15	210 874,52	1 029 050,27	1 054 040,77	185 884,02
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	2 715,95	43 357,02	337 755,38	337 957,86	43 154,54
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	5 140,24	23 992,78	182 714,44	179 359,78	27 347,44
5	Электроснабжение	Куб.м.	7 856,19	14 615,69	114 406,03	112 026,57	16 995,15
	ИТОГО	Квт.ч.	34 228,38	64 850,19	417 725,11	420 789,47	61 785,83
			66 848,91	357 690,20	2 081 651,23	2 104 174,45	335 166,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений		1
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	273,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
47	Направлено претензий потребителям-должникам		25
48	Направлено исковых заявлений	ед.	3
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

50	Примная ОО «УКремГилстрой»	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
51	Диспетчерская	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
52	Единый центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
53	ООО «УКремГилстрой»	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
54	Расчетно-кассовый центр	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
55	Электронный сайт		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

