

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Мира, д.99Б (25/07Б)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 99Б, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2005
6	Серия и тип постройки здания	-	83-120НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	53
	жилых	ед.	52
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	2 608,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2320,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	288,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	965
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:65
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 273
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	13

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 264,25
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	874 985,06
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	968 891,03
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358,28
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	7 966,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	57 918,84
22	Уборка придомовой территории	руб.	76 702,92
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	45 396,12
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	103 312,44
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	86 719,56
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	87 032,40
27	Управление жилым фондом	руб.	89 225,64
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	1 243,64
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	1 223,64
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	1 223,64
32	Прочие жилищные услуги	руб.	324 986,22
	ИТОГО:	руб.	874 985,06

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (укажите я при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	71 811,18
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	98 203,22
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание И"ТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом		67 545,40
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	штг. штг. штг. дом	4	131 696,71
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		11140,39 1 904,16 51 030,60
38	Аварийное обслуживание	дом	1	5 769,70
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 023,11
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 271,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	12 818,26	94 341,85	535 074,36	534 979,36	94 436,85
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2 058,89	24 884,95	238 571,83	240 034,68	23 422,10
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	3 891,71	11 987,54	123 092,31	119 855,12	15 224,73
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	5 950,60	7 238,62	77 078,27	74 883,06	9 433,83
5	Электроснабжение	Квт.ч.	25 951,72	24 570,15	253 868,74	251 684,93	26 753,96
	ИТОГО		50 671,17	163 023,11	1 227 685,51	1 221 437,15	169 271,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	160,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "ЖЭУ-18" (ул. Железнодорожная, д. 18)	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-приемная отдела (ул. Железнодорожная, д. 18)	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский центр приема заявок (ул. Железнодорожная, д. 18)	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-18" (ул. Железнодорожная, д. 18)	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-региональный филиал ООО "ЖЭУ-18" (ул. Железнодорожная, д. 18)	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес сайта для документов		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Жукина Г.Л.