

Протокол № 17/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросу проведения капитального ремонта
по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр-т Х.Туфана, д.22/9

г. Набережные Челны

« 06 » августа 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Время проведения: 18:00ч.

Место проведения: придомовая территория жилого дома 17/01 возле 10 подъезда.

Уведомление о проведении собрания было размещено на информационных щитах подъездов многоквартирного дома 22/9 по пр-ту Х.Туфана (17/01), г. Набережные Челны.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Аюева Елизавета Михайловна, кв.233.

Правоустанавливающий документ: договор приватизации: № 44976 от 14.10.1996г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 60228,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 57635,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -1084,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 1509,4 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений согласно приложению № 2:

Всего присутствовало - собственников обладающих 72,1 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

ООО УК «Ремжилстрой» ОГРН 1111650013771

Представитель Мальцева Надежда Михайловна.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233.

Предложены следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

- 1.1. Председатель общего собрания: Аюева Елизавета Михайловна, кв.233.
- 1.2. Секретарь общего собрания: Войт Галина Ивановна, кв.294.
- 1.3. Члены счетной комиссии: Балюлова Гульнара Равилевна, кв.67.
Валишин Ильдар Минихаевич, кв.735.
Кузнецов Геннадий Дмитриевич, кв.723.

Самоотводов не поступало.

Голосовали за председателя общего собрания: Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233,
за 72,1%, против 0%, воздержались 0%.

За секретаря общего собрания: Войт Галину Ивановну, кв.294.
за 72,1%, против 0%, воздержались 0%.

за членов счетной комиссии: Балюлову Гульнару Равиловну, кв.67.
Валишина Ильдара Минихаевича, кв.735.
Кузнецова Геннадия Дмитриевича, кв.723.

за 72,1%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания - Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233.

секретарем собрания – Войт Галину Ивановну, кв.294.

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Балюловой Гульнары Равиловны, кв.67,
Валишина Ильдара Минихаевича, кв.73, Кузнецова Геннадия Дмитриевича, кв.723.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

Голосование: за 72,1%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233.

Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

1) Ремонт /замена лифтового оборудования.

Голосование: за 72,1%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание определило следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проводимому в 2019 году:

1) Ремонт /замена лифтового оборудования.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233.

Предложено: утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

1) Проведение технадзора 1027749,80 руб.

2) Изготовление технического паспорта 656407,80 руб.

3) Разработка и экспертиза ПСД 1621072,70 руб.

4) Ремонт /замена лифтового оборудования 102774980,00 руб.

Голосование: за 72,1%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали :Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233.

Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2019г до 31.08.2019г.

Голосование: за 72,1%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило следующий срок проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2019г. до 31.08.2019 года.

6. **По шестому вопросу повестки дня** слушали Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233.

Предложено: определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2019 году: средства фонда НО «ЖКХ РТ», средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Голосование: за 72,1%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда НО «ЖКХ РТ», средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. **По седьмому вопросу повестки дня слушали** Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233.

Предложено: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2019 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233, Балюлову Гульнару Равиловну, кв.67, Войт Галину Ивановну, кв.294, Валишина Ильдара Минихаевича, кв.735, Кузнецова Геннадия Дмитриевича, кв.723.

Голосование: за 72,1%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: лицом, которое в 2019 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233, Балюлову Гульнару Равиловну, кв.67, Войт Галину Ивановну, кв.294, Кузнецова Геннадия Дмитриевича, кв.723, Валишина Ильдара Минихаевича, кв.735.

8. **По восьмому вопросу повестки дня слушали** Аюеву Елизавету Михайловну, кв.233.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22/9 по пр-ту Х.Туфана, реестров голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по адресу: г.Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6, кв.5,6.

Голосование: за 72,1%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято:

Общее собрание определило место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22/9 по пр-ту Х.Туфана, реестров голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по адресу: г.Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6, кв.5,6.

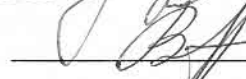
Приложения:

1. Реестр голосования на 33 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Фото сообщения на 10 листах.

Председатель общего собрания:  Аюева Елизавета Михайловна, кв.233

Секретарь общего собрания:  Войт Галина Ивановна, кв.294

Члены счетной комиссии:  Балюлова Гульнара Равиловна, кв.67

 Валишин Ильдар Минихаевич, кв.735

 Кузнецов Геннадий Дмитриевич, кв.723