

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Проспект Сююмбике, д.10 (11/31)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 10, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1992
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>96</b>
	жилых	ед.	95
	нежилых	ед.	1
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>6 097,40</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6019,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	78,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 838
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:123
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 695
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	11

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	519 889,21
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 918 234,00
21	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 034 970,29
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	403 152,92
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	163 291,20

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	135 364,68
23	Уборка придомовой территории	руб.	179 265,96
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	106 097,15
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	241 457,04
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	202 678,68
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	203 408,76
28	Управление жилым фондом	руб.	208 533,47
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	27 721,16
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	18 596,73
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	18 596,73
33	Прочие жилищные услуги	руб.	576 513,65
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 918 234,00</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	348 733,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	348 733,00
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>			<b>41 961,00</b>
	герметизация подъездов	дом	1	8 287,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	16 425,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
	проверка вентканалов	дом	1	2198,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	15 051,00
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			<b>188 998,00</b>
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	10 478,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	38 980,00
	ревизия системы канализации	дом	1	38 356,00
	промывка системы отопления	дом	1	15 547,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	85 637,00
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>			<b>48 794,00</b>
	установка досок объявлений, анишлагов	шт.	1	3 461,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	45 333,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	20121,72
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	3 660,84
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	67 681,38
39	Аварийное обслуживание			30 546,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	767 929,90
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	669 177,69

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указываются вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД с соответствием с фактической величиной измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	20 018,59	410 750,08	1 432 807,57	1 489 163,12	354 394,53
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 237,79	130 502,64	381 506,89	405 903,82	106 105,71
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 114,16	67 411,03	213 356,80	220 378,13	60 389,70
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9 351,95	45 973,95	133 428,17	137 855,20	41 546,92
5	Электроснабжение	Квт.ч.	40 598,36	113 292,20	516 434,08	522 985,45	106 740,83
	<b>ИТОГО</b>		<b>79 320,84</b>	<b>767 929,90</b>	<b>2 677 533,51</b>	<b>2 776 285,72</b>	<b>669 177,69</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	269,36

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
47	Направлено исковых заявлений	ед.	1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.



Лукина Г.Л.