

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.04.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. Мира, д.67, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № \_\_\_\_

Место проведения: г.Набережные Челны, пр.Мира , д.67

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 10.04.2022 18:00 по 10.04.2022 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 10.04.2022 по 17.04.2022

Дата подсчёта голосов: 25.04.2022

Инициатор собрания – Шаязова Галина Зарифовна. Выписка из ЕГРН №80-105812467 от 16.09.2019, Собственность, № 16-16-32/037/2013-69 от 25.03.2013

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 149, список прилагается (приложение № \_\_\_\_ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Набережные Челны, ул. Мира, д.67, собственники владеют 3692 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3692 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3258.04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86.9863% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на оформление принятых решений на собрании путем подписания протокола.
2. Об утверждении количественного состава счетной комиссии и избрании счетной комиссии собрания, уполномоченной на подведение итогов собрания.
3. Согласование права размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту – НТО) по реализации мороженого и замороженных полуфабрикатов третьим лицам, без права реализации в них спиртосодержащей продукции, на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, 67 (18'06), принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Определение существенных условий предоставления права размещения НТО третьим лицам, назначение лица, уполномоченного на заключение договора, получения денежных средств и расходования их для благоустройства жилого дома. Согласование возможности подключения НТО к сетям электроснабжения дома с правом самостоятельного заключения договора энергоснабжения и установкой приборов учета потребленной электроэнергии.
4. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и места или адрес, где с ними можно ознакомиться.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### Основная часть:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на оформление принятых решений на собрании путем подписания протокола.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания предложено избрать Шаязову Галину Зарифовну (собственник кв. 22), секретарём общего собрания назначить Николаеву Наталью Николаевну (собственник кв. 24). Вышеуказанные лица уполномочены подписывать протокол общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на оформление принятых решений на собрании путем подписания протокола.":

Председателем общего собрания предложено избрать Шаязову Галину Зарифовну (собственник кв. 22), секретарём общего собрания назначить Николаеву Наталью Николаевну (собственник кв. 24). Вышеуказанные лица уполномочены подписывать протокол общего собрания собственников многоквартирного дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3240.69	86.51%	17.35	0.47%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Об утверждении количественного состава счетной комиссии и избрании счетной комиссии собрания, уполномоченной на подведение итогов собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить количественный состав счетной комиссии 4 человека, состоящий из следующих членов: Шаязова Галина Зарифовна (собственник кв. 22), Николаева Наталья Николаевна (собственник кв. 24), Мухаметзянова Лилия Исхаковна (собственник кв. 45), Антонова Вера Валентиновна (собственник кв. 56),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Об утверждении количественного состава счетной комиссии и избрании счетной комиссии собрания, уполномоченной на подведение итогов собрания.":

Предложено утвердить количественный состав счетной комиссии 4 человека, состоящий из следующих членов: Шаязова Галина Зарифовна (собственник кв. 22), Николаева Наталья Николаевна (собственник кв. 24), Мухаметзянова Лилия Исхаковна (собственник кв. 45), Антонова Вера Валентиновна (собственник кв. 56),

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3240.69	86.51%	17.35	0.47%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Согласование права размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту – НТО) по реализации мороженого и замороженных полуфабрикатов третьим лицам, без права реализации в них спиртосодержащей продукции, на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, 67 (18/06), принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Определение существенных условий предоставления права размещения НТО третьим лицам, назначение лица, уполномоченного на заключение договора, получения денежных средств и расходования их для благоустройства жилого дома. Согласование возможности подключения НТО к сетям электроснабжения дома с правом самостоятельного заключения договора энергоснабжения и установкой приборов учета потребленной электроэнергии.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено согласовать третьим лицам возможность размещения НТО по реализации мороженого и замороженных полуфабрикатов, без права реализации в них спиртосодержащей продукции, на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, д. 67 (18/06), принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Определить размер платы за право размещения НТО в следующем порядке: за 1 кв. метр ежемесячного использования вышеуказанного земельного участка третье лицо должно вносить плату в размере 1250 рублей. Ежегодно размер платы за право размещения должен индексироваться на 5 % от вышеуказанной суммы. Договор на право размещения НТО может быть заключен с председателем, секретарем либо членом счетной комиссии, субъектный состав которых определен в п. 1, 2 настоящего бюллетеня. Лицо, уполномоченное заключить договор, вправе получать денежные средства за право размещения НТО на вышеуказанном земельном участке и расходовать их для целей благоустройства жилого дома. Согласовать возможность подключения НТО третьих лиц к сетям электроснабжения дома с правом самостоятельного заключения договора энергоснабжения и установкой приборов учета потребленной электроэнергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Согласование права размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту – НТО) по реализации мороженого и замороженных полуфабрикатов третьим лицам, без права реализации в них спиртосодержащей продукции, на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, 67 (18/06), принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Определение существенных условий предоставления права размещения НТО третьим лицам, назначение лица, уполномоченного на заключение договора, получения денежных средств и расходования их для благоустройства жилого дома. Согласование возможности подключения НТО к сетям электроснабжения дома с правом самостоятельного заключения договора энергоснабжения и установкой приборов учета потребленной электроэнергии. ":

Предложено согласовать третьим лицам возможность размещения НТО по реализации мороженого и замороженных полуфабрикатов, без права реализации в них спиртосодержащей продукции, на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, д. 67 (18/06),

принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Определить размер платы за право размещения НТО в следующем порядке: за 1 кв. метр ежемесячного использования вышеуказанного земельного участка третье лицо должно вносить плату в размере 1250 рублей. Ежегодно размер платы за право размещения должен индексироваться на 5 % от вышеуказанной суммы. Договор на право размещения НТО может быть заключен с председателем, секретарем либо членом счетной комиссии, субъектный состав которых определен в п. 1, 2 настоящего бюллетеня. Лицо, уполномоченное заключить договор, вправе получать денежные средства за право размещения НТО на вышеуказанном земельном участке и расходовать их для целей благоустройства жилого дома. Согласовать возможность подключения НТО третьих лиц к сетям электроснабжения дома с правом самостоятельного заключения договора энергоснабжения и установкой приборов учета потребленной электроэнергии.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3240.69	86.51%	17.35	0.47%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**4. По четвертому вопросу:** Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, у инициатора проведения настоящего собрания: Шаязовой Галины Зарифовны, проживающей по вышеуказанному адресу в квартире 22.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу "Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.":

Предложено ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, у инициатора проведения настоящего собрания: Шаязовой Галины Зарифовны, проживающей по вышеуказанному адресу в квартире 22.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3240.69	86.51%	17.35	0.47%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**5. По пятому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора проведения настоящего собрания Шаязовой Галины Зарифовны, проживающей по вышеуказанному адресу в квартире 22. В случае смены собственника по вышеуказанному адресу протокол для хранения должен быть передан секретарю данного собрания либо членам счетной комиссии, субъектный состав которых определен в п. 1, 2 настоящего бюллетеня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. ":

Предложено определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора проведения настоящего собрания Шаязовой Галины Зарифовны, проживающей по вышеуказанному адресу в квартире 22. В случае смены собственника по вышеуказанному адресу протокол для хранения должен быть передан секретарю данного собрания либо членам счетной комиссии, субъектный состав которых определен в п. 1, 2 настоящего бюллетеня.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3240.69	86.51%	17.35	0.47%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.





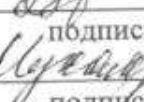
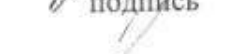
**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**

Настоящий протокол составлен на шести листах, в двух подлинных экземплярах: один из которых хранится у собственников многоквартирного дома вместе с оригиналами приложений к нему (в силу ч.4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ), а другой - в органе государственного жилищного надзора, который должен быть передан управляющей организацией.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л., в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений 10 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 162 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u></u>	<u>Т. Макарова</u>	<u>25.04.2022</u>
	подпись	расшифровка	дата
Секретарь общего собрания	<u></u>	<u>Григорьева</u>	<u>25.04.2022</u>
	подпись	расшифровка	дата
Член счётной комиссии	<u></u>	<u>Т. Макарова</u>	<u>25.04.2022</u>
	подпись	расшифровка	дата
Член счётной комиссии	<u></u>	<u>Григорьева</u>	<u>25.04.2022</u>
	подпись	расшифровка	дата
Член счётной комиссии	<u></u>	<u>З.В. Макарова</u>	<u>25.04.2022</u>
	подпись	расшифровка	дата
Член счётной комиссии	<u></u>	<u>Макарова Н.В.</u>	<u>25.04.2022</u>
	подпись	расшифровка	дата