

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Раиса Беляева, д.30/2 (16/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 30/2, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-01-16
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	111
	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 281,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5281,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 557
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:36
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 235
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	11

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295 186,89
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 893 720,37
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 743 838,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 069,19
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	164 771,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	117 255,30
23	Уборка придомовой территории	руб.	155 283,36
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	91 903,26
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	209 154,33
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	141 337,11
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	176 196,70
28	Управление жилым фондом	руб.	180 635,40
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	57 549,73
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	12 922,53
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	53 095,51
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	66 018,04
33	Прочие жилищные услуги	руб.	632 369,09
	ИТОГО:	руб.	1 893 720,37

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	350 933,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	350 933,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			74 812,00
	герметизация подъездов	дом	1	24 088,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	40 880,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	3 527,00
	проверка вентканалов	дом	1	1289,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	5 028,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			114 178,00
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	9 928,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	5 296,00
	ревизия системы канализации	дом	1	72 667,00
	промывка системы отопления	дом	1	6 462,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	19 825,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	9 137,00
	установка досок объявлений, аниалогов	шт.	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	9 137,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	27570,09
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	4 438,44
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	46 844,83
39	Аварийное обслуживание			26 800,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	572 056,93
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	614 451,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД, в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на 31-е число, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	28 225,57	284 867,68	1 237 021,82	1 234 484,01	287 405,49
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 529,65	128 320,09	613 204,34	598 053,09	143 471,34
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 573,68	31 370,19	177 129,23	165 481,49	43 017,93
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 103,33	31 234,04	169 528,97	159 570,94	41 192,07
5	Электроснабжение	Квт.ч	57 118,26	96 264,93	604 695,91	601 596,06	99 364,78
	ИТОГО		111 550,49	572 056,93	2 801 580,27	2 759 185,59	614 451,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
49	Количество поступивших обращений	ед.	2
50	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
51	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 768,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	66
54	Направлено исковых заявлений	ед.	4
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroi.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.