

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Бул.Цветочный, д.9/24В (23/11В)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24В, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-339
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	32
	жилых	ед.	30
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 206,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2837
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	369
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 090
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:77
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 601
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 062 017,35
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 305 174,05
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	909 468,93
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 457 722,47
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	29 435,96

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	71 176,20
22	Уборка придомовой территории	руб.	94 259,40
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	55 787,38
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	126 957,60
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	106 567,91
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	106 951,92
27	Управление жилым фондом	руб.	109 648,20
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	25 331,41
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	4 869,21
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	4 869,21
32	Прочие жилищные услуги	руб.	598 755,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 305 174,05</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения. ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	106 444,48
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД ремонт лестничной клетки (ППР)	дом		20 765,46
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом		97 145,11 65 241,30 677,19 8 987,39 21 336,06
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений,аншлагов Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории	шт шт шт. шт.	4 1 1 1	221 331,73 55 787,41 71 176,22 94 259,42
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб. руб. руб.		10036,91 1 926,58 42 127,19
38	Аварийное обслуживание	дом	1	7 053,62
39	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Заложенность потребителей (на начало периода)	руб.	1 901 264,96
41	Заложенность потребителей (на конец периода)	руб.	2 179 130,48

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и сопоставляется с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц., руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	21 876,97	635 693,21	750 090,23	648 255,39	737 528,05
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 519,78	440 281,38	375 521,43	318 409,17	497 393,64
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 646,69	210 779,15	212 461,70	172 956,32	250 284,53
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10 166,47	134 938,29	133 300,68	109 750,91	158 488,06
5	Электроснабжение	Квт.ч.	44 320,83	479 572,93	422 006,35	366 143,08	535 436,20
	<b>ИТОГО</b>		<b>86 530,74</b>	<b>1 901 264,96</b>	<b>1 893 380,39</b>	<b>1 615 514,87</b>	<b>2 179 130,48</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 432,02

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
47	Направлено исковых заявлений	ед.	10
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	267 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-регламентный отдел	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.



Лукина Г.Л.