

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**

Проспект Сююмбике, д.74 (24/03)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 74, город Набережные Челны, РТ
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	-	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	178
	жилых	ед.	178
	нежилых	ед.	0
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	0
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8 395,60
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	8395,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	кв.м.	2 773
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	16:52:060204:94
14	Класс энергетической эффективности	кв.м.	8 967
16	Элементы благоустройства в том числе:		класс энергоэффективности С
	элементы детских, спортивных площадок		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		ед.	13

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 802,74
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 036 296,59
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 041 173,35
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	255 925,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	196 449,56
2	Уборка придомовой территории	руб.	272 001,24
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	146 078,96
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	342 520,08
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	288 888,00
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	289 128,96
7	Управление жилым фондом	руб.	312 297,72
8	Прочие жилищные услуги	руб.	188 932,07
ИТОГО:		руб.	2 036 296,59

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ, м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		193 074
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	104 171
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямков; восстановление (ремонт) отмоктки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	1	10 788
		8,83	2 295

Содержание и ремонт вентиляционных систем		1	20 147
Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)		1	50 511
Ремонт, окраска МаФов			1 049
Завоз песка, чернозема			3 225
Кронирование			888
<b>2 Отопление</b>			<b>280 051</b>
Ремонт системы отопления "-0", "+"			
Промывка системы отопления			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)		1	24 102
Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)		1	25 497
<b>3 Водоснабжение и канализация</b>			<b>80 105</b>
Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		1	150 347
Ремонт системы ХВС "+0", "-0"			<b>629 979</b>
Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		95,68	170 752
Аварийно-диспетчерское обслуживание		40	11 205
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)		3	39 119
Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)		1	25 497
Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов		1	100 061
Тех. обслуживание водоподогревателя		1	202 048
Ремонт системы канализации "+0", "-0"		1	19 693
<b>4 СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)</b>		2	<b>51 064</b>
СОИ-ГВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)			10 540
СОИ-ХВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)			<b>146 938</b>
СОИ-Эл. энергия (Нераспределенный коммунальный ресурс)			49 900
<b>5 Санитарное содержание</b>			<b>8 928</b>
Содержание двора			88 110
Уборка подъезда			<b>627 992</b>
Обслуживание мусоропроводов		1	285 463
		1	196 450
		1	146 079

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	858182,66
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	851510,21

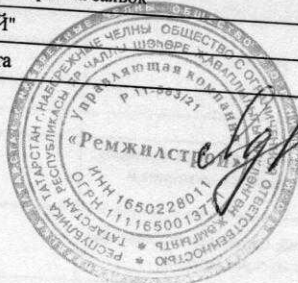
**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1473,50	463329,60	2523153,89	2537248,51	449234,98
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	6665,28	118231,88	805881,79	814032,87	110080,80
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	15117,17	64714,40	457258,76	459472,59	62500,57
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	21782,45	40623,22	297877,22	297524,42	40976,02
5	Электроснабжение	Квт.ч.	281480,00	114484,77	983199,38	969778,00	127906,15
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	56798,79	520526,10	516513,20	60811,69
<b>ИТОГО</b>			<b>326518,40</b>	<b>858 182,66</b>	<b>5587897,14</b>	<b>5594569,59</b>	<b>851 510,21</b>

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор  
м.п.



Ядренцева С.Н.