

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**

Бул.Цветочный, д.23 (24/08)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, бульвар Цветочный, дом 23, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	11
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	11
11	<b>Количество помещений :</b>		
	жилых	ед.	393
	нежилых	ед.	391
		ед.	2
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	21 904,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	21736,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	168,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	5 433
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:103
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	16 106
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	703 270,17
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 211 477,46
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 154 384,90
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	760 362,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	512 480,26
2	Уборка придомовой территории	руб.	709 571,08
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	381 078,20
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	893 533,94
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	753 989,91
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	754 251,13
7	Управление жилым фондом	руб.	814 692,72
8	Прочие жилищные услуги	руб.	1 391 880,22
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	6 211 477,46

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	<b>Текущий ремонт ж/зданий</b>		
	ремонт кровли		442 022
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	18	15 853
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	85 479
		1	30 562

	Ремонт м/панельных швов		
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	206,5	84 460
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	61 905
	Ремонт, окраска МаФов	1	131 636
	Завоз песка, чернозема		2 058
	Кронирование		600
2	<b>Отопление</b>		29 469
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		811 266
	Промывка системы отопления	9,2	21 973
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	66 064
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	44 472
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	268 092
3	<b>Водоснабжение и канализация</b>	1	410 665
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		1 040 591
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	31,5	36 784
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35	40 553
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	44 472
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	309 132
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	468 807
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	26 395
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2	37 496
	<b>СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)</b>	14,5	76 952
4	СОИ-ГВС		411 481
	СОИ-ХВС		90 741
	СОИ-Эл.энергия		16 179
5	<b>Санитарное содержание</b>		304 561
	Содержание двора		1 627 701
	Уборка подъезда	1	733 924
	Обслуживание мусоропроводов	1	512 606
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>	1	381 171

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 985 313,77
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 025 511,72

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	3 600,07	1 121 267,80	6 139 940,10	6 188 480,20	1 072 727,70
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	16 537,25	248 408,62	1 889 389,03	1 865 324,88	272 472,77
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	29 243,71	120 593,23	1 089 915,94	1 072 243,62	138 265,55
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	45 780,96	86 295,28	701 592,99	692 608,24	95 280,03
5	Электроснабжение	Квт.ч.	693 135,00	280 071,14	2 415 938,73	2 382 170,55	313 839,32
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	128677,70	1136907,99	1132659,34	132926,35
	<b>ИТОГО</b>		<b>788297,00</b>	<b>1 985 313,77</b>	<b>13373684,78</b>	<b>13333486,83</b>	<b>2 025 511,72</b>

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	(1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	пр.Вахитова, д.17
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	(1/13)
5	Электронный адрес сайта		-
			17/10-1п., вход с торца
		ukrgs.ru	

Финансовый директор  
м.п.

Ядренцева С.Н.