

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Сююмбике, д.78 (24/04)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 78, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1987
6	Серия и тип постройки здания	год	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
Количество помещений :		ед.	111
11	жилых	ед.	110
	нежилых	ед.	1
Общая площадь дома, в том числе:		ед.	5 784,40
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5720,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	63,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 899
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:98
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	9 366
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 988,23
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 694 088,91
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 681 619,57
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 457,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	135 359,75
2	Уборка придомовой территории	руб.	187 417,80
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	100 652,75
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	236 007,60
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	199 219,55
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	199 219,55
7	Управление жилым фондом	руб.	215 183,40
8	Прочие жилищные услуги	руб.	421 028,51
ИТОГО:		руб.	1 694 088,91

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		87 982
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	22	23 914
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	17 881
		1	5 247

1	Ремонт м/панельных швов		
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	45	10 144
	Контроль за состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	13 882
	Ремонт, окраска МаФов	1	12 621
	Завоз песка, чернозема		245
2	Кронирование		
	Отопление		
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		4 048
	Промывка системы отопления	8	217 215
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	11 110
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и повалых помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	18 051
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	9 675
		1	32 689
	Водоснабжение и канализация	1	145 690
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		272 570
3	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	18,3	18 779
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4	2 647
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	9 675
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	40 537
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	164 369
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	13 031
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2	13 758
	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)	2	9 774
	СОИ-ГВС		116 202
	СОИ-ХВС		32 906
4	СОИ-Эл.энергия		5 714
	Санитарное содержание		77 582
	Содержание двора		437 492
	Уборка подъезда	1	201 479
	Обслуживание мусоропроводов	1	135 360
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	1	100 653

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543 471,32
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	557 919,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах							
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	883,98	287 414,29	1 506 260,23	1 540 905,65	252 768,87
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 750,54	79 078,98	417 307,54	403 533,67	92 852,85
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 533,10	43 993,34	269 951,16	258 340,42	55 604,08
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	11 283,64	27 677,03	174 612,08	168 579,86	33 709,25
5	Электроснабжение	Квт.ч.	256 711,00	76 935,81	605 249,68	595 112,97	87 072,52
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	28371,87	266639,60	259099,52	35911,95
	ИТОГО		280162,25	543 471,32	3240020,29	3225572,09	557 919,52

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.