

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**

**Проспект Сююмбике, д.72 (24/02)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 72, город Набережные Челны, РТ
5	Год постройки дома	-	1976
6	Серия и тип постройки здания	год	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	-	14
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	
	жилых	ед.	203
	нежилых	ед.	202
12	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	1
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	9 213,36
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	9171,36
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	42
15	Класс энергетической эффективности	-	2 791
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	класс энергоэффективности С
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	11

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	378 462,15
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 234 453,14
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 265 485,14
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	347 430,15

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	215 635,66
2	Уборка придомовой территории	руб.	298 562,52
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	160 346,31
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	375 967,60
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	316 679,77
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	317 362,08
7	Управление жилым фондом	руб.	342 794,08
8	Прочие жилищные услуги	руб.	207 105,12
<b>ИТОГО:</b>		руб.	<b>2 234 453,14</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ, м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	<b>Текущий ремонт ж/зданий</b>		
	ремонт кровли		566 391
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	112 549
	Ремонт л/клетки	1	35 196
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямиков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	2	277 519
		3,5	1 231

Ремонт м/панельных швов		
Содержание и ремонт вентиляционных систем	120	45 374
Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	44 266
Ремонт, окраска МаФов		
Завоз песка, чернотема	1	34 575
Кронирование		2 099
2 Отопление	5	3 225
Ремонт системы отопления "-0", "+"		10 357
Промывка системы отопления		385 235
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,7	1 195
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и полевых помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	30 689
Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	28 899
3 Водоснабжение и канализация		
Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	1	217 347
Ремонт системы ХВС "+0", "-0"		549 554
Аварийно-диспетчерское обслуживание	9	6 906
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	25	16 867
Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	28 898
Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов		140 061
Тех. обслуживание водоподогревателя	28	244 959
Ремонт системы канализации "+0", "-0"	1	19 218
СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)	2	51 064
4 СОИ-ГВС		41 581
СОИ-ХВС		111 928
СОИ-Эл. энергия		44 118
5 Санитарное содержание		7 879
Содержание двора		59 931
Уборка подъезда		704 757
Обслуживание мусоропроводов	1	328 775
	1	215 636
	1	160 346

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1276959,57
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1158303,98

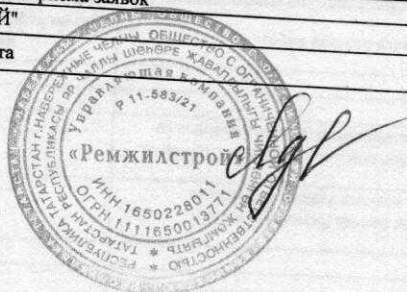
Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1501,45	624747,74	2564203,87	2670963,12	517988,49
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	7972,14	219678,09	923479,22	958394,37	184762,94
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	14404,10	94395,57	534780,92	537730,12	91446,37
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	22376,24	74211,91	334476,45	344041,28	64647,08
5	Электроснабжение	Квт.ч.	302654,00	190489,08	1089852,56	1053044,80	227296,84
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	73437,18	552769,56	554044,48	72162,26
	ИТОГО		348907,94	1 276 959,57	5999562,58	6118218,17	1 158 303,98

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор  
М.П.



Ядренцева С.Н.