

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Цветочный, д.1 (20/07)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Цветочный, дом 1, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	27
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	27
11	Количество помещений :	ед.	973
	жилых	ед.	973
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	55 207,60
	общая площадь жилых помещений	кв м.	55207,6
	общая площадь нежилых помещений	кв м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв м.	14 721
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:0601032:67
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	42 158
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	37

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 286 232,51
18	Наислано за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	20 247 601,03
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 286 232,51
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 247 601,03
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	209 280,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	1 225 628,36
23	Уборка придомовой территории	руб.	1 623 119,17
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	960 634,28
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	2 186 200,17
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	1 477 347,93
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	1 841 707,47
28	Управление жилым фондом	руб.	1 888 113,19
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	70 442,21
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	88 820,01
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	1 461 740,72
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	1 550 560,73
33	Прочие жилищные услуги	руб.	5 873 286,78
	ИТОГО:	руб.	20 247 601,03

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	1 263 987,20
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 263 987,20
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			1 292 036,23
	герметизация подъездов	дом	1	31 550,27
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	249 198,74
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	965 207,99
	проверка вентканалов	дом	1	24946,24
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	21 132,99
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			1 636 109,83
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	123 341,63
	ревизия системы ХВС	дом	1	88 294,12
	ревизия системы канализации	дом	1	633 141,65
	промывка системы отопления	дом	1	128 570,02
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	662 762,41
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		950 860,31
	уборка мест общего пользования	шт.		1 213 121,21
	уборка придомовой территории	шт.		1 606 568,51
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	65 319,00
	приобретение песка	руб.		4 165,00
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		26672
				1 114 613,24
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	281559,62
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	46 379,83
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	786 673,79
38	Аварийное обслуживание			234 789,50
39	Непредвиденные работы			51 311,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 317 174,09
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 799 562,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	309 602,85	2 768 030,55	12 923 284,24	12 783 847,21	2 907 467,58
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	49 629,70	1 091 876,21	5 707 662,84	5 558 718,51	1 240 820,54
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	93 977,54	299 117,05	1 596 292,26	1 545 744,80	349 664,51
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	143 607,24	277 772,40	1 569 438,28	1 510 131,08	337 079,60
5	Электроснабжение	Квт.ч.	626 671,17	880 377,88	5 684 905,70	5 600 753,62	964 529,96
	ИТОГО		1 223 488,50	5 317 174,09	27 481 583,32	26 999 195,22	5 799 562,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	6
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	6
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	30 828,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	92
47	Направлено исковых заявлений	ед.	26
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	293 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-4"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

