

Протокол № 18/01-2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бульвару
Главмосстроевцев г. Набережные Челны, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Набережные Челны

«25» декабря 2019г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «10» декабря 2019 года в 14 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 00 минут «11» декабря 2019 года по 00 часов 00 минут «24» декабря 2019 года.

Прием оформленных письменных решений собственников осуществляется по адресу: ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Срок приема оформленных письменных решений собственников с 00 часов 00 минут «11» декабря 2019 года до 00 часов 00 минут «24» декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 00 минут «25» декабря 2019г., г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6, кв.5,6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бульвару Главмосстроевцев г. Набережные Челны в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Оленюк Альбина Юрьевна кв.377 Долевая собственность, № 16-52.2-10.2004-9396.3 от 09.07.2004.

Общее количество присутствующих лиц: 3 (список прилагается – приложение № 4 к протоколу).

Общее количество приглашенных лиц: 2 (список прилагается – приложение № 5 к протоколу).

Общая площадь многоквартирного дома 25 736,30 кв.м.

Площадь жилых 24 736,30 кв.м. и нежилых 968,90 кв.м. помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 25 736,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 17 736,3 голосов, что составляет 67 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к многоквартирному дому (далее – МКД), с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД) при условии финансирования за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ;

5. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД.

6. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ.

7. О даче согласия на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ.

8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 7 настоящей повестки.

9. Принятие решения об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание Председателя общего собрания.

По первому вопросу слушали собственника Оленюк Альбину Юрьевну кв.377

Предложено избрать Председателем общего собрания собственника кв.377 Оленюк Альбину Юрьевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
17 736,3	100%	0	0	0	0

Решили по первому вопросу повестки дня:

«Избрать Председателем собрания Оленюк Альбину Юрьевну»

2. Избрание секретаря общего собрания

По второму вопросу слушали Оленюк Альбину Юрьевну.кв. 377

Предложено избрать секретарем общего собрания собственника кв.232 Ковалеву Наилу Рафаильевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
17 736,3	100%	0	0	0	0

Решили по второму вопросу повестки дня:

«Избрать секретарем собрания - Ковалеву Наилу Рафаильевну кв.227»

3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.

По третьему вопросу слушали Оленюк Альбину Юрьевну.кв. 377

Предложено утвердить счетную комиссию в количестве 5 человек в составе:

- собственника кв.377 - Оленюк Альбину Юрьевну;
- собственника кв.271 - Валиуллина Ильмира Фалиховича;
- собственника кв.232 - Ковалеву Наилу Рафаильевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
17 736,3	100%	0	0	0	0

Решили по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать счетную комиссию в предложенном составе».

4. Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к многоквартирному дому (далее – МКД), с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД) при условии финансирования за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ.

По четвертому вопросу слушали Оленюк Альбину Юрьевну. кв. 377

Предложено принять решение о благоустройстве дворовой территории МКД при условии финансирования за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
17 736,3	100%	0	0	0	0

Решили по четвертому вопросу повестки дня:

«Осуществить благоустройство дворовой территории МКД при условии финансирования за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ».

5. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД.

По пятому вопросу слушали Оленюк Альбину Юрьевну. кв. 377

Предложено определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД, в следующем составе:

- собственника кв.377 - Оленюк Альбину Юрьевну;
- собственника кв.271 - Валиуллина Ильмира Фалиховича;
- собственника кв.232 - Ковалеву Наилу Рафаильевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
17 736,3	100%	0	0	0	0

Решили по пятому вопросу повестки дня:

«Определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД, в предложенном составе».

6. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ.

По шестому вопросу слушали Оленюк Альбину Юрьевну. кв. 377 Предложено определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ, в следующем

составе:

- собственника кв.377 - Оленюк Альбину Юрьевну;
- собственника кв.271 - Валиуллина Ильмира Фалиховича;
- собственника кв.232 - Ковалеву Наилю Рафаильевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
17 736,3	100%	0	0	0	0

Решили по шестому вопросу повестки дня:

«Определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ, в предложенном составе».

7. О даче согласия на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ.

По седьмому вопросу слушали Оленюк Альбину Юрьевну.кв. 377

Предложено дать согласие на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
17 736,3	100%	0	0	0	0

Решили по седьмому вопросу повестки дня:

«Дать согласие на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ».

8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 7 настоящей повестки.

По восьмому вопросу слушали Оленюк Альбину Юрьевну.кв. 377

Предложено определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ, в следующем составе:

- собственника кв.377 - Оленюк Альбину Юрьевну;
- собственника кв.271 - Валиуллина Ильмира Фалиховича;
- собственника кв.232 - Ковалеву Наилю Рафаильевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
17 736,3	100%	0	0	0	0

Решили по восьмому вопросу повестки дня:

«Определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ, в предложенном составе».

9. Принятие решения об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

По девятому вопросу слушали Оленюк Альбину Юрьевну. кв. 377

Предложено определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
17 736,3	100%	0	0	0	0

Решили по девятому вопросу повестки дня:

«Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 7 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 5 листах.
4. Список присутствовавших на собрании лиц.
5. Список приглашенных на собрание лиц.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц в количестве 1 л.
7. Письменные решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на л.,1 в экз.

Председатель общего собрания  / Оленюк Альбина Юрьевна /25.12.2019

Секретарь общего собрания  / Ковалева Наиля Рафаильевна /25.12.2019

Члены счетной комиссии:  / Оленюк Альбина Юрьевна /25.12.2019

Члены счетной комиссии:  / Ковалева Наиля Рафаильевна /25.12.2019

Члены счетной комиссии:  / Валиуллин Ильмир Фалиховна /25.12.2019