

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Мира, д.49 (16/03)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Мира, дом 49, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	П-30-12
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	11
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	22
	Количество помещений :	ед.	523
11	жилых	ед.	516
	нежилых	ед.	7
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	30 251,71
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	29620,81
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	630,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	9 154
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205.46
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	21 265
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 370 922,89
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	10 120 142,32
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	9 653 325,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 837 739,54
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	174 694,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	670 737,18
23	Уборка придомовой территории	руб.	888 268,95
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	525 716,08
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	1 196 424,82
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	1 004 273,80
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	1 007 897,27
28	Управление жилым фондом	руб.	1 033 465,74
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	151 605,16
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	65 068,51
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	65 068,51
33	Прочие жилищные услуги	руб.	3 511 616,31
	ИТОГО:	руб.	10 120 142,32

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир		1	1 068 419,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	1 068 419,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			602 848,00
	герметизация подъездов	дом	1	17 263,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	264 382,00
	ремонт лестничной клетки (ПИР)	дом	1	267 382,00
	проверка вентканалов	дом	1	8104,00
	плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	дом	1	45 717,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД			604 097,00
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		19 946,00
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	184 655,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	42 251,00
	ревизия системы канализации	дом	1	95 028,00
	промывка системы отопления	дом	1	67 532,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	194 685,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	8 818,00
	установка досок объявлений, ашлагов	шт	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт		
	уборка придомовой территории	шт		
	побелка деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	8 818,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	132626,2
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	22 700,49
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	526 428,34
39	Аварийное обслуживание			150 333,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 605 433,84
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 926 403,56

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответствует с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями,руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-н, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	129 602,46	1 551 573,31	7 470 025,23	7 449 800,66	1 571 797,88
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	20 747,80	344 564,93	2 647 035,54	2 529 667,30	461 933,17
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	39 429,52	188 630,46	1 285 320,02	1 216 842,02	257 108,46
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	60 177,31	118 065,65	805 192,16	761 372,38	161 885,43
5	Электроснабжение	Квт.ч.	262 555,99	402 599,49	3 110 117,71	3 039 038,58	473 678,62
	ИТОГО		512 513,08	2 605 433,84	15 317 690,66	14 996 720,94	2 926 403,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	6
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	6
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	62 806,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	308
47	Направлено исковых заявлений	ед.	13
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
и.п.

Лукина Г.Л.

