

**ПРОТОКОЛ № 23/10Б-к**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: «7» ноября 2019г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – Б-р . Цветочный 11Б, придомовая территория. Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «25» сентября 2019г. по 00:00 часов «7» ноября 2019г.  
Дата проведения очной части собрания – «24» сентября 2019г. 17.30  
Дата и место подсчета голосов: 7.11.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу б-р. Цветочный 11Б в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы собрания: Новиков Сергей Валентинович, № 16-16-79/009/2014-80 от 09.07.2014, кв. 144  
Председательствующий Новиков Сергей Валентинович, № 16-16-79/009/2014-80 от 09.07.2014, кв. 144  
Секретарь Зигангирова Гузель Шаукатовна, № 16-16-79/019/2014-237 от 14.11.2014, кв .48  
Счетная комиссия Новиков Сергей Валентинович, № 16-16-79/009/2014-80 от 09.07.2014, кв. 144  
Можегов Евгений Михайлович, № 16-16-79/013/2014-487 от 05.09.2014, кв. 138  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 3320,10 кв.м.  
Общее количество голосов собственников: 3320,10 кв.м  
В собрании приняли участие: 77 собственников (их представителей), обладающие голосами 2234,20 что составляет 67,29 % от общего числа голосов собственников.  
Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 10 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).  
Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.  
Собрание: *Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О размещении сообщения о проведении общих собраний;
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144, секретарем общего собрания собственников помещений Зигангирову Гузель Шаукатовну кв. 48, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144, Можегова Евгения Михайловича кв. 138 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2234,20	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	2234,20	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144, секретарем общего собрания собственников помещений Зигангирову Гузель Шаукатовну кв. 48, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144, Можегова Евгения Михайловича кв. 138 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2234,20	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	2234,20	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144.

Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Изготовление технических паспортов
- 4) Внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выше/ниже отметки 0
- 5) Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выше/ниже отметки 0
- 6) Внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше отметки 0
- 7) Внутридомовой инженерной системы теплоснабжения выше/ниже отметки 0
- 8) Внутридомовой инженерной системы электроснабжения выше/ниже отметки 0
- 9) Ремонт кровли
- 10) Ремонт и замена лифтового оборудования
- 11) Ремонт фасада
- 12) Установка ИТП

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2234,20	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	2234,20	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Изготовление технических паспортов
- 4) Внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выше/ниже отметки 0
- 5) Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выше/ниже отметки 0

- 6) Внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше отметки 0
- 7) Внутридомовой инженерной системы теплоснабжения выше/ниже отметки 0
- 8) Внутридомовой инженерной системы электроснабжения выше/ниже отметки 0
- 9) Ремонт кровли
- 10) Ремонт и замена лифтового оборудования
- 11) Ремонт фасада
- 12) Установка ИТП

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144. с предложением утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 году:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД 839300,61 рублей;
- 2) Технадзор 279766,87 рублей;
- 3) Изготовление технических паспортов 82250,31 рублей;
- 4) Внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выше/ниже отметки 0 1649975,00 рублей;
- 5) Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выше/ниже отметки 0 1579718,00 рублей;
- 6) Внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше отметки 0 1528370,00 рублей;
- 7) Внутридомовой инженерной системы теплоснабжения выше/ниже отметки 0 4165936,00 рублей;
- 8) Внутридомовой инженерной системы электроснабжения выше/ниже отметки 0 1875824,00 рублей;
- 9) Ремонт кровли 1178894,00 рублей;
- 10) Ремонт и замена лифтового оборудования 5054630,00 рублей;
- 11) Ремонт фасада 10493340,00 рублей;
- 12) Установка ИТП 450000,00 рублей.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2234,20	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	2234,20	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 года.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД 839300,61 рублей;
- 2) Технадзор 279766,87 рублей;
- 3) Изготовление технических паспортов 82250,31 рублей;
- 4) Внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выше/ниже отметки 0 1649975,00 рублей;
- 5) Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выше/ниже отметки 0 1579718,00 рублей;
- 6) Внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше отметки 0 1528370,00 рублей;
- 7) Внутридомовой инженерной системы теплоснабжения выше/ниже отметки 0 4165936,00 рублей;

- 8) Внутридомовой инженерной системы электроснабжения выше/ниже отметки 0 1875824,00 рублей;
- 9) Ремонт кровли 1178894,00 рублей;
- 10) Ремонт и замена лифтового оборудования 5054630,00 рублей;
- 11) Ремонт фасада 10493340,00 рублей;
- 12) Установка ИТП 450000,00 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144 с предложением определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2234,20	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	2234,20	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144 с предложением определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2020 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2234,20	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	2234,20	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2020 году

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144 с предложением определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2020 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2234,20	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	2234,20	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: определить лицо, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144.

По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144, «О размещении сообщения о проведении общих собраний».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2234,20	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	2234,20	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По вопросу о надлежащем уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Новикова Сергея Валентиновича, кв. 144 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2234,20	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	2234,20	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По девятому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Письменные решения (бюллетени) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий  
на общем собрании

Новиков С.В. /  / «7» ноября 2019г.

Секретарь собрания

Зигангирова Г.Ш. /  / «7» ноября 2019г.

Счетная комиссия  
(лица, проводившие подсчет голосов):

Новиков С.В. /  / «7» ноября 2019г.

Можегов Е.М. /  / «7» ноября 2019г.