

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Улица Татарстан, д.13 (24/06)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 13, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	25
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	358
	жилых	ед.	355
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	28 118,05
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	27678,01
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	440,04
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	5 175
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:99
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	25 814
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	19

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 456 056,18
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 258 665,17
21	Получено денежных средств, в том числе		6 053 020,92
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 050 320,92
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 664 400,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	381 258,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	504 906,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	298 827,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	680 063,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	570 841,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	572 904,00
32	Управление жилым фондом	руб.	587 338,00
33	СОИ	руб.	182 135,81
34	Прочие жилищные услуги	руб.	2 480 392,36
35	ИТОГО:	руб.	6 258 665,17

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1 1	406 460,00 406 460,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	5 1 1 1 1	284 863,00 19 309,00 10 439,00 168 720,00 25000,00 61 395,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РКО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом дом	5 1 1 1 1 1	1 198 309,00 348 581,00 277 680,00 68 796,00 254 082,00 2 380,00 246 790,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ)лобелка деревьев (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПТ)приобретение песка (СПТ)снос деревьев	шт. шт. шт. шт. дом руб. шт.	55 53 1 1	46 779,00 3476,00 27 119,00 10 600,00 5584,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание	руб.		174 375,00
42	Непредвиденные работы			75 628,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 356 150,25
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 345 501,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-н, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	2 620,38	909 528,93	4 041 455,71	3 936 191,68	1 014 792,96
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	17 283,36	564 151,58	1 688 526,86	1 757 511,98	495 166,46
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	29 395,64	271 278,42	881 287,75	909 688,95	242 877,22
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	46 679,00	183 427,82	548 867,33	579 294,97	153 000,18
5	Электроснабжение	Квт.ч.	597 539,96	427 763,50	2 021 510,89	2 009 610,20	439 664,19
ИТОГО			693 518,34	2 356 150,25	9 181 648,54	9 192 297,78	2 345 501,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	104,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	182
56	Направлено исковых заявлений	ед.	6
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	266 486,53

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

