

Протокол № 20/01 вахта-1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 50 по пр. Сююмбике города Набережные Челны
в очно-заочной форме

01.03.2019г

Вид проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 40 Лян Валентины Георгиевны свидетельство о гос. регистрации права № 16-16-32/022/2013-390 от 04.03.2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6567,1 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено информационном щите в подъезде многоквартирного дома № 50 по пр. Сююмбике, г. Набережные Челны 01.02.2019г.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по пр. Сююмбике, г. Набережные Челны в очно-заочной форме проведено с 12.02.2019г. по 22.02.2019г. Срок сдачи бюллетеней по голосованию в заочной форме до 22.02.2019г. по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике д. 50 кв. 11 Якушину Н.Н.

Место проведения собрания в очной форме – на 1 этаже в холле многоквартирного дома № 50 по пр. Сююмбике, г. Набережные Челны.

На очном собрании собственников 12.02.2019г. приняли участие собственники квартир №10,60,34,35,36,40,59,39,55,87,35,36,54,83,99 владеющие 652,4 кв.м. площади, что составляет 9,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2 к протоколу).

На заочном собрании приняли участие собственники, обладающие 5239,73 кв.м., что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 3 к протоколу).

Всего в очно-заочном собрании приняли участие собственники, обладающие 5 892,13 кв.м. жилых помещений, что составляет 90 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Подсчет количества голосов собственников, принявших участие в собрании для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня осуществлен членами счетной комиссии: Асылгараевой Гузель Нафисовной кв. № 101, Добровой Натальей Александровной кв. 60.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Якушина Николай Николаевича кв.11 свид. о гос. регистрации права на собственность № 16-16-32/004/2012-347 от 24.07.2017г., секретаря общего собрания собственников помещений - Платоненко Ларису Федоровну кв. 59. свид. о гос. регистрации права на собственность № 16-16-32/108/2012-497 от 07.09.2012г., выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Асылгараеву Гузель Нафисовну кв. № 32 свид. о гос. регистрации права на собственность № 16:52:060103:2378-16-16-22/2017-4 от 19.07.2017г., Доброву Наталью Александровну кв. 60 свид. о гос. регистрации права на собственность 16-16-32/062/2012-300 от 04.06.2012г..
2. Отказ с 01 марта 2019 года от услуг круглосуточной вахты (консьерж), оказываемых ООО УК «Ремжилстрой» с 15 мая 2017.
3. Изменение стоимости услуг круглосуточной вахты (консьерж) с учетом предложений ООО УК «Ремжилстрой» и собственников помещений в доме.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бюллетеней голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в ООО УК «Ремжилстрой» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6.

Решение общего собрания собственников

1. По первому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания Лян Валентину Георгиевну с предложением выбрать председателя общего собрания собственников помещений – Якушина Николая Николаевича кв.11, секретаря общего собрания собственников помещений - Платоненко Ларису Федоровну кв. 59., выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Асылгараеву Гузель Нафисовну кв. № 32, Доброву Наталью Александровну кв. 60.

Проголосовало:

«За» - 5792,63 кв.м. (88,2 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 48,8 кв.м. (0,7% от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Якушина Николая Николаевича кв.11, секретарем общего собрания собственников помещений - Платоненко Ларису Федоровну кв. 59., состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Асылгараеву Гузель Нафисовну кв. № 32, Доброву Наталью Александровну кв. 60.

2. По второму вопросу повестки дня слушали инициатора собрания Лян Валентину Георгиевну с предложением об отказе с 01 марта 2019 года от услуг круглосуточной вахты (консьерж), оказываемых ООО УК «Ремжилстрой» с 15 мая 2017.

Проголосовало:

«За» - 371,6 кв.м. (5,6 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» - 5403,63 кв.м. (82,3 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

«Воздержался» - 116,9 кв.м. (1,8% от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: собственники решили против отказа с 01 марта 2019 года от услуг круглосуточной вахты (консьерж), оказываемых ООО УК «Ремжилстрой» с 15 мая 2017.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора собрания Лян Валентину Георгиевну с предложением об изменении стоимости услуг круглосуточной вахты (консьерж) с учетом предложений ООО УК «Ремжилстрой» и собственников помещений в доме.

Проголосовало:

«За» - 787,05 кв.м. (11,99% от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» - 4378,63 кв.м. (66,68% от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

«Воздержался» - 641,75 кв.м. (9,8% от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: собственниками принято решение об отказе изменить стоимости услуг круглосуточной вахты (консьерж) с учетом предложений ООО УК «Ремжилстрой» и собственников помещений в доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания Лян Валентину Георгиевну с предложением об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бюллетеней голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в управляющей организации ООО УК «Ремжилстрой» по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6.

Проголосовало:

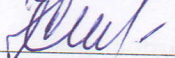
«За» - 5435,9 кв.м. (82,7% от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

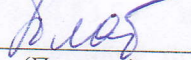
«Против» - 185,65 кв.м. (2,8 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании)
«Воздержался» - 219,9 кв.м. (3,3% от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

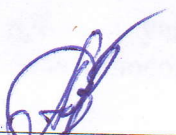
РЕШИЛИ: собственниками принято решение об определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бюллетеней голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в управляющей организации ООО УК «Ремжилстрой» по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6.

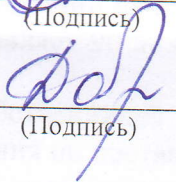
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
2. Фото размещения сообщения на стендах информации.
3. Бюллетени голосования - 85 шт.
4. Реестр собственников, присутствующих на собрании 12.02.2019г. на 2 листах.
5. Реестр собственников.

Председатель общего собрания  Якушин Н.Н.
(Подпись)

Секретарь общего собрания  Платоненко Л.Ф.
(Подпись)

Члены счетной комиссии:  Асылгараева Г.Н.
(Подпись)

 Доброва Н.А.
(Подпись)