

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Улица Татарстан, д.12 (25/21)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата зачисления/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 12, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	20
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	277
	жилых	ед.	275
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	21 572,66
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	21412,56
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	160,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 342
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	24 231
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	6

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	979 822,17
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 928 625,90
21	Получено денежных средств, в том числе		4 699 006,74
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 692 706,74
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 300,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 215 741,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	299 432,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	396 542,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	238 384,00
29	Техобслуживание и ремонт стропильных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	534 104,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	448 328,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	449 949,00
32	Управление жилым фондом	руб.	461 281,88
33	СОИ	руб.	225 292,12
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 875 312,90
35	ИТОГО:	руб.	4 928 625,90

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	257 511,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и пересущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	5 1 1 1 1	96 487,00 9 441,00 4 740,00 14 547,00 6500,00 61 259,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РОО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом дом	5 1 1 1 1 1	818 898,00 275 457,00 121 387,00 56 925,00 144 199,00 2 380,00 218 550,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ)подсказка дсрств (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПТ)приобретение песка	штг. штг. штг. штг. дом руб.	76 75 1	62 481,00 3674,00 56 157,00 2 650,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		
40	Аварийное обслуживание			137 683,00
42	Непредвиденные работы			59 714,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 721 102,72
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 801 846,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов за отчетный период по МКД в соответствии с выбранный единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб.(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-н, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	2 149,25	729 611,18	3 314 319,57	3 255 221,24	788 709,51
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	13 159,75	362 913,42	1 369 063,06	1 348 965,49	383 010,99
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	25 821,27	170 916,81	714 613,18	703 721,17	181 808,82
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	38 981,02	114 823,30	444 968,76	443 155,09	116 636,97
5	Электрооснабжение	Квт.ч.	491 001,73	342 838,01	1 530 414,77	1 561 572,10	331 680,68
	ИТОГО		571 113,02	1 721 102,72	7 393 379,34	7 312 635,09	1 801 846,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	0
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	93
56	Направлено исковых заявлений	ед.	7
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	182 629,32

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

