

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Сююмбике, д.64 (23/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 64, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	30
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
	Количество помещений :	ед.	459
11	жилых	ед.	454
	нежилых	ед.	5
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	33 127,06
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	32751,86
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	375,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 578
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:101
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	23 746
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	22

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	945 577,42
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7 240 485,06
	Получено денежных средств, в том числе		7 046 103,01
21	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7 043 403,01
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 142 659,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	189 550,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	251 024,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	148 568,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	338 106,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	283 804,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	284 829,00
32	Управление жилым фондом	руб.	698 953,63
33	СОИ	руб.	228 172,98
34	Прочие жилищные услуги	руб.	4 817 477,45
35	ИТОГО:	руб.	7 240 485,06

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	154 535,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	3 1 1 1 1	17 345,00 838,00 10 341,00 6 166,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	4 1 1 1 1	372 709,00 285 046,00 7 545,00 950,00 76 200,00 2 968,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПТ)снос деревьев	шт. шт. шт. дом шт.	3 1 2	12 667,00 1 131,00 11 536,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			91 256,00
42	Неспредвиденные работы			19 524,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 776 762,87
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 074 280,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб.(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3 688,85	920 592,90	5 693 887,79	5 508 823,86	1 105 656,83
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	18 205,73	329 537,52	2 018 856,70	1 947 164,24	401 229,98
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	34 880,27	124 567,31	995 417,71	976 367,52	143 617,50
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	53 086,00	90 858,57	619 574,04	615 672,86	94 759,75
5	Электроснабжение	Квт.ч.	706 904,00	311 206,57	2 304 448,62	2 286 638,63	329 016,56
	ИТОГО		816 764,85	1 776 762,87	11 632 184,86	11 334 667,11	2 074 280,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	0
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	сд.	168
56	Направлено исковых заявлений	сд.	5
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 202,57

Руководитель
м.п.

Лукнина Г.Л.

