

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Сююмбике, д.54 (20/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений		
2	Договор управления	-	01.02.2021 год
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Договор управления
4	Адрес многоквартирного дома	-	РО
5	Год постройки дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 54,
6	Серия и тип постройки здания	год	город Набережные Челны,
7	Тип дома	-	Республика Татарстан
8	Количество этажей	-	1977
9	Количество подъездов	-	1-468-БНЧ
10	Количество лифтов (при наличии)	-	Многоквартирный дом
11	Количество помещений:	ед.	(многоэтажный)
жилых		ед.	5
нежилых		ед.	30
Общая площадь дома, в том числе:		ед.	0
общая площадь жилых помещений	кв.м.		458
общая площадь нежилых помещений	кв.м.		453
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.		5
12	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	кв.м.	20 815,70
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	20515,2
14	Класс энергетической эффективности	кв.м.	300,5
15	Элементы благоустройства в том числе:		6 676
элементы детских, спортивных площадок			16:52:060103:50
16		ед.	19 822
			класс энергоэффективности С
			9

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	973260,85
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	5139274,05
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	5063860,40
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1048674,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	462116,40
2	Уборка придомовой территории	руб.	611988,06
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	362201,95
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	824294,25
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	579506,93
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	694407,12
7	Управление жилым фондом	руб.	711902,34
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	139860,46
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	21233,84
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	125309,11
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	146542,95
12	Прочие жилищные услуги	руб.	459910,64
	ИТОГО:	руб.	5 139 274,05

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			1 035 797,28
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 035 797,28
2	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			415 195,14
	герметизация подъездов	дом	1	7 508,70
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	215 786,33
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	99 982,00
	проверка вентканалов	дом	1	32856,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	59 062,11
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			507 877,38
	обслуживание бойлеров	шт	4	59 412,00
	ревизия ГВС	дом	1	26 395,20
	ревизия системы ХВС	дом	1	52 074,36
	ревизия системы канализации	дом	1	211 687,59
	промычка системы отопления	дом	1	9 903,71
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	148 404,52
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			2 054 703,08
	установка досок объявлений, афишагов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под	30	362 201,67
	Уборка мест общего пользования	под	30	462 116,04
	Уборка придомовой территории	под	30	611 987,58
	побелка деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	24 871,62
	приобретение песка	тн	-40	17 200,00
	рассада цветов	руб		
	снос деревьев, обрезка	шт	2	587,69
5	СОИ в пределах утвержденного тарифа			287 869,24
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	127143,75
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	20 995,53
	СОИ-Эл энергия	руб	ежемесячно	139 729,96
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	60 933,60

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3177096,21
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3692874,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	2857,39	1251409,39	4709203,11	4406725,30	1553887,20
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	21827,71	838671,93	2800600,92	2766173,55	873099,30
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	37543,33	227540,81	841470,11	782404,43	286606,49
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	59371,04	221145,50	785610,90	769095,49	237660,91
5	Электроснабжение	Квт.ч	673332,98	525474,39	2384462,21	2327616,35	582320,25
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	112854,19	1178370,90	1131924,50	159300,59
	ИТОГО		794932,45	3 177 096,21	12699718,15	12183939,62	3 692 874,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 051,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый контакт-центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО УК "Ремжилстрой" с/о	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
	Новый город, 17/10-1п., вход с торца	(8552)32-22-16	
	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Заря С.А.

