

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

Проспект Сююмбике, д.50 (20/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 50, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2011
6	Серия и тип постройки здания	-	2-0907(141)
7	Тип дома	-	Многосекционный дом (многоквартирный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений:	ед.	195
	жилых	ед.	103
	нежилых	ед.	2
	общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 433,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6369,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	863,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 195
12	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:06:01003 3
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 371
14	Класс энергетической эффективности	-	класс энергетической эффективности С
15	Элементы благоустройства в том числе:	-	8
16	территории детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295 608,97
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от пользования общим имуществом дома	руб.	2 307 102,74
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 214 376,01
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 315,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	165 196,10
2	Уборка придомовой территории	руб.	218 652,74
3	Обслуживание мусоропровода	руб.	129 408,33
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	294 500,52
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	217 207,79
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	218 099,64
7	Управление общим фондом	руб.	254 350,48
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	69 264,67
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	8 032,23
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	42 393,38
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	30 425,61
12	Прочие жилищные услуги	руб.	579 755,25
	ИТОГО:	руб.	2 307 102,74

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги) и в рамках выбранной работы (услуги)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (услуг) (включая в срок выполнения работ (услуг) и в срок выполнения работ (услуг))	Стоимость, по которой выполняются работы (услуги), руб.
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			499 626,00
2	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	499 626,00
3	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			87 968,00
4	ремонт и восстановление фасада	дом	1	8 200,00
5	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	37 777,00
6	проверка вентиляции	дом	1	0,00
7	плановый ремонт крыши (ППР кровли)	дом	1	1 025,00
8	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			163 535,00
9	ремонт ГВС	дом	1	24 900,00
10	ремонт системы ХВС	дом	1	35 750,00
11	ремонт системы канализации	дом	1	21 149,00
12	ремонт системы отопления	дом	1	8 255,00
13	ремонт и регулировка системы отопления	дом	1	34 417,00
14	установка досок облицовочных панелей	шт.		516 610,00
15	облицовочные работы (штукатурка)	шт.		129 408,00
16	уборка мест общего пользования	шт.		165 105,00
17	уборка придомовой территории	шт.		218 555,00
18	посадка деревьев	шт.		0,00
19	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.		0,00
20	приобретение песка	дом	1	1 355,00
21	раскаты снега	руб.		2088
22	снос деревьев	шт.		0,00
23	СОН в пределах утвержденного норматива	шт.		119 580,00
24	СОН ГВС	руб.		42192
25	СОН ХВС	руб.		8 032,00
26	СОН-защита	руб.		0,00
27	Аквариумное обслуживание	руб.		0,00
28	Пиломатериалы	руб.		45 893,00
29	Итого			110 901,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Законодательность потребителей (на начало периода)	руб.	396 925,30
2	Законодательность потребителей (на конец периода)	руб.	429 535,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Объем услуг потребителя (указывается объем услуг потребителя в натуральном выражении и в денежном выражении, руб.)	Законодательность потребителей (на начало периода, руб.)	Законодательность потребителей (на конец периода, руб.)	Объем услуг потребителя (указывается объем услуг потребителя в натуральном выражении и в денежном выражении, руб.)	Законодательность потребителей (на начало периода, руб.)	Законодательность потребителей (на конец периода, руб.)
1	Отопление	Гкал	714,93	251 515,15	1 176 614,50	1 152 680,34	275 446,31	275 446,31
2	Горячее водоснабжение	Куб м	4 610,94	65 485,03	497 330,00	492 154,45	70 727,48	70 727,48
3	Холодное водоснабжение	Куб м	9 793,25	40 100,24	293 248,62	294 866,77	38 682,09	38 682,09
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	14 404,19	25 209,00	186 791,11	187 364,24	24 636,27	24 636,27
5	Эксплуатационные	Куб м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	шт.	20823,31	144 14,08	183103,13	177469,33	20048,78	20048,78
7	Итого			396 925,30	2337154,26	2364544,15	429 535,45	429 535,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
3	Количество обращений, в ходе рассмотрения которых	ед.	0
4	Сумма процентов отчисления	руб.	7 001,35

Информация о наличии претензий по качеству работ (оказанных услуг) в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Информация о наличии претензий по качеству работ (оказанных услуг) в отношении потребителей должников	ед.	0
2	Направление платежей, зачисления	ед.	0
3	Подъем денежных средств по результатам претензионно-кассовых работ	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Претензии ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф. 5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф. 5,6
3	Единственный отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖКУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под 9
5	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Почтовый ящик, 1710-10, 1710-10
6	Электронная почта		uk@remzoo.ru

Исполнитель: ООО "Ремжилстрой"

М.П.



Зара С.А.