

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

Бул.Цветочный, д.1 (20/07)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата исполнения/анонсирования	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Цветочный, дом 1, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Сери и тип постройки здания	-	ЖЗ-114
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (индивидуальный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	37
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	27
11	Количество помещений:	ед.	973
	жилых	ед.	973
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	88 267,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	55207,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	34 721
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52.0661032.67
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	42 355
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских спортивных площадок	ед.	31

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задаваемость потребителей (на начало периода)	руб.	2157553,81
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	16158357,90
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	15833388,25
4	Задаваемость потребителей (на конец периода)	руб.	2682332,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	1225633,33
2	Уборка придомовой территории	руб.	1623125,83
3	Обслуживание мусоропроводов	руб.	960038,33
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	2186209,43
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с байпасами с учетом доп. доходов	руб.	1536977,22
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	1841715,35
7	Управление жилищным фондом	руб.	1888120,99
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	804928,86
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	45832,68
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	285987,48
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	331820,16
12	Прочие жилищные услуги	руб.	3427367,96
ИТОГО:		руб.	16 158 357,90

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) или наименование работ (услуг) административной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ед. изм.	Перечислите, выполняются ли работы (услуги) административной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Стоимость, на основании предоставленных данных
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир			2 914 131,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	ком	1	2 914 131,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			468 244,09
	ремонт и восстановление несущих конструкций	ком	1	39 532,00
	ремонт и восстановление несущих конструкций	ком	1	281 360,00
	ремонт несущих конструкций (ПИР)	ком	1	11 681,00
	проверка деформаций	ком	1	26,548
	плановый ремонт фасада (ПИР фасада)	ком	1	57 105,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения здания в составе общего имущества в МКД			1 708 823,00
	ремонт ГВС	ком	1	311 097,00
	ремонт системы ХВС	ком	1	226 838,00
	ремонт системы канализации	ком	1	241 804,00
	ремонт системы отопления	ком	1	102 704,00
	ремонт и ремонт системы отопления	ком	1	767 386,00
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД			1 935 471,00
	установка, ремонт, обслуживание лифтов	шт		960 638,00
	обслуживание лифтового оборудования (работы)	шт		1 225 635,00
	уборка мест общего пользования	шт		1 623 125,00
	уборка придомовой территории	шт		
	покраска деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	ком	1	15 200,00
	приобретение песка	руб		4 872,00
	раскладку цветов	руб		
	снос деревьев	шт		8 000
5	С ОН в пределах утвержденного норматива	руб	ежемесячно	1 146 741,00
	С ОН ГВС	руб	ежемесячно	28 093
	С ОН ХВС	руб	ежемесячно	45 820,00
	С ОН за лифты	руб	ежемесячно	804 378,00
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	287 531,00
	Плати и сборы			931 129,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	6 032 914,88
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	7 125 264,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указываются под коммунальными услугами)	Ед. изм.	Общая сумма затрат на коммунальные услуги (с учетом НДС, в том числе на оплату труда работников)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)
1	Отопление	Гкал	8265,85	2907467,58	13040634,11	12966758,47
2	Газовое водоснабжение	Куб м	53408,95	1240820,54	5685725,09	5650114,74
3	Холодное водоснабжение	Куб м	80315,45	349664,51	1888480,54	1762071,66
4	Водоснабжение (канализация)	Куб м	133724,40	337079,60	1709664,46	1676548,05
5	Электроснабжение	Квт ч	1737434,28	964529,96	5849523,44	5692646,17
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	мел		233352,69	2614360,55	2507899,47
	ИТОГО		2013145,93	6 032 914,88	31348388,19	30256038,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	6
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	6
3	Количество обращений, удовлетворенных в течение периода	ед.	6
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	12 364,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	2 000,00

Адреса и телефоны для обращений:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25.12, оф. 5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25.12, оф. 5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖС-14"	(8552)52-55-80	17.10, оф. 9
5	ГУ "АВТОАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	17.10-18.12, 19.12, 20.12
6	Электронный адрес	ukr@niz.ru	

Исполнитель,
м.п.

Зари С.А.

