

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Улица Татарстан, д.9 (22/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 9, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1986
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	-	34
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	450
	жилых	ед.	448
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	23 352,40
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	22757,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	594,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 324
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:102
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	40 221
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	904 752,03
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 421 503,15
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 474 727,63
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	851 527,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	518 440,50
2	Уборка придомовой территории	руб.	686 579,04
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	406 348,14
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	924 762,02
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	673 360,44
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	779 042,83
7	Управление жилым фондом	руб.	798 671,39
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	222 753,39
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	18 729,47
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	127 040,49
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	760 959,56
12	Прочие жилищные услуги	руб.	502 815,88
ИТОГО:		руб.	6 421 503,15

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг) (указывается при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			738 900,86
1	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	738 900,86
2	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			634 731,08
2	герметизация подьездов	дом	1	14 872,48
2	ремонт и восстановление фасада	дом	1	200 744,20
2	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	209 901,58
2	проверка вентканалов	дом	1	67760,00
2	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	141 452,82
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			536 712,99
3	обслуживание бойлеров	шт.	4	59 412,00
3	ревизия ГВС	дом	1	125 348,93
3	ревизия системы ХВС	дом	1	26 669,80
3	ревизия системы канализации	дом	1	213 744,70
3	прямовка системы отопления	дом	1	9 322,08
3	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	102 215,48
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			1 647 803,45
4	установка досок объявлений, афиш	шт.		
4	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	34	406 348,15
4	Уборка мест общего пользования	под.	34	518 440,51
4	Уборка придомовой территории	под.	34	686 579,05
4	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	11 302,99
4	приобретение песка	тн	18	5 800,00
4	снос деревьев, обрезка	шт.	5	19332,75
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			375 679,99
5	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	130979,28
5	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	21 628,90
5	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	223 071,81
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	57 288,00
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 282 853,55
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 381 710,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и сопоставляется с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплат, полученных потребителями за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3 201,97	1 092 960,42	5 271 351,11	5 155 497,07	1 208 814,46
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	21 704,90	476 957,53	2 684 120,66	2 780 427,55	380 650,64
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	33 397,18	120 760,20	887 894,73	842 442,94	166 211,99
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	55 102,08	121 479,84	760 959,56	766 439,35	116 000,05
5	Электроснабжение	Квт.ч.	729 353,90	358 158,31	2 524 284,74	2 528 721,64	353 721,41
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	112537,25	1285547,64	1241773,03	156311,86
	ИТОГО		842760,03	2 282 853,55	13414158,44	13315301,58	2 381 710,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 996,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
	Безопасный клиентский отдел приема заявок	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
	Электронный адрес сайта управляющей организации	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
	Электронный адрес сайта управляющей организации		ukrgs.ru

Заря С.А.

