

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Сююмбике, д.58/41 (20/05)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 58/41, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	13
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	13
11	Количество помещений :	ед.	13
	жилых	ед.	470
	нежилых	ед.	468
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	2
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	26 047,20
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	25981,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	65,5
		кв.м.	7 088
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16.52.060103.51
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	16 585
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	7

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1203536,01
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7764780,22
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7538876,73
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1429439,50

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	578011,43
2	Уборка придомовой территории	руб.	765469,67
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	453039,29
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	1031020,50
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	865632,02
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	870580,92
7	Управление жилым фондом	руб.	895066,30
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	387563,36
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	20061,34
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	125023,97
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	145085,31
12	Прочие жилищные услуги	руб.	1628226,11
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>7 764 780,22</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость, на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			763 075,69
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир, контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	дом	1	763 075,69
2	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			389 163,54
	герметизация подьездов	дом	1	11 692,76
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	288 122,42
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	13 012,16
	проверка вентканалов	дом	1	46207,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	30 129,20
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			108 818,07
	обслуживание бойлеров	шт.	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	33 729,04
	ревизия системы ХВС	дом	1	9 523,04
	ревизия системы канализации	дом	1	15 124,58
	промычка системы отопления	дом	1	12 655,20
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	8 080,21
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			1 835 275,56
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	13	453 041,62
	Уборка мест общего пользования	под.	13	578 014,42
	Уборка придомовой территории	под.	13	763 473,62
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	4 052,74
	приобретение песка	тн	2	1 218,00
	снос деревьев, обрезка	шт.	12	33474,16
	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>			<b>535 741,89</b>
5	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	125441,687
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	22 852,09
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	387 448,11
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	74 995,20

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3057258,83
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3782515,77

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Наислано потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-т, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3611,58	1395351,96	5944390,81	5624787,44	1714955,33
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	23031,85	578204,11	2476545,62	2336875,29	717874,44
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	38384,92	312249,06	1327954,17	1270634,20	369569,03
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	61416,77	204501,16	843748,35	806448,69	241800,82
5	Электроснабжение	Квт.ч.	851823,76	452998,51	2775590,65	2671790,04	556799,12
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	113954,03	1291519,59	1223956,59	181517,03
<b>ИТОГО</b>			<b>978268,87</b>	<b>3 057 258,83</b>	<b>14659749,19</b>	<b>13934492,25</b>	<b>3 782 515,77</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 320,94

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	Муниципальное казенное предприятие "Жилищно-коммунальный сервис"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
			ukrgs.ru



Заря С.А.