

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Сююмбике, д.56 (20/04)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений		
2	Договор управления	-	01.02.2021 год
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Договор управления
4	Адрес многоквартирного дома	-	РО
5	Год постройки дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 56,
6	Серия и тип постройки здания	год	город Набережные Челны, Республика Татарстан
7	Тип дома	-	1987
8	Количество этажей	-	83
9	Количество подъездов	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
10	Количество лифтов (при наличии)	-	16
11	Количество помещений :	ед.	1
	жилых	ед.	2
	нежилых	ед.	111
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	111
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	5 798,50
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	5798,5
		кв.м.	0
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	2 052
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	16:52:060103,38
15	Класс энергетической эффективности	кв.м.	3 539
16	Элементы благоустройства в том числе:		класс энергоэффективности С
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173480,37
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1780975,46
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1794515,84
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159939,99
5	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2021г.	руб.	214 556,90

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	128729,42
2	Уборка придомовой территории	руб.	170478,62
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	100896,61
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	229620,60
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	192741,63
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	193437,36
7	Управление жилым фондом	руб.	198311,40
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	75844,40
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	5392,28
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	32702,71
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	38094,99
12	Прочие жилищные услуги	руб.	414725,44
<b>ИТОГО:</b>		руб.	<b>1 780 975,46</b>

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
рамках выбранной работы (услуги)

в

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	281 868,05
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	дом	1	141 809,54
	герметизация подъездов	дом	1	12 254,20
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	80 915,51
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	19 759,03
	проверка неплотностей	дом	1	0,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	28 880,80
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.	2	99 977,18
	обслуживание бойлеров	дом	1	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	37 567,67
	ревизия системы ХВС	дом	1	11 814,58
	ревизия системы канализации	дом	1	7 114,10
	промыка системы отопления	дом	1	3 380,11
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	10 394,72
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	под.	1	400 365,34
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	1	100 896,61
	Уборка мест общего пользования	под.	1	128 729,42
	Уборка придомовой территории	под.	1	170 478,62
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	0,00
	приобретение песка	тн	1	0,00
	снос деревьев, обрезка	шт.	1	260,69
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб	ежемесячно	129 711,73
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	32747,32
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	20 995,53
	СОИ-Эл энергия	руб	ежемесячно	75 968,87
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	15 518,20

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	448554,30
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	454966,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и сопоставлено с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-т. руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	885,09	264371,36	1455809,29	1442519,25	277661,40
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4282,53	47652,67	470129,35	473146,66	44635,36
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10077,78	32053,97	276163,88	281187,38	27030,47
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	14360,32	19859,29	175455,77	178259,88	17055,18
5	Электроснабжение	Квт.ч.	318419,37	63583,97	639742,56	639336,34	63990,19
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	21033,04	252423,06	248862,09	24594,01
	ИТОГО		348025,09	448 554,30	3269723,91	3263311,6	454 966,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 780,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
2	Административно-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
3	Административно-технический отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	Управляющая компания "УОЗ-Водоканал"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1 п., вход с торца
			ukrgs.ru

Исполнительный директор

Заря С.А.