

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Солнечный, д.1 (17/06)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 1, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-08
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	8
	Количество помещений :	ед.	286
11	жилых	ед.	286
	нежилых	ед.	0
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14 300,39
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14300,39
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 994
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:83
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	12 615
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	11

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	760 267,28
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 676 300,51
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 552 826,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	883 741,14
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	77 855,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	317 051,67
23	Уборка придомовой территории	руб.	419 876,37
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	248 501,99
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	565 535,61
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	474 709,45
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	475 876,43
28	Управление жилым фондом	руб.	486 146,54
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	33 044,83
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	17 331,39
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	17 331,39
33	Прочие жилищные услуги	руб.	1 620 894,85
	ИТОГО:	руб.	4 676 300,51

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
 рамках выбранной работы (услуги)

6

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	414 893,44
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	168 901,88
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ОПО) услуга по передаче данных (ПР) обслуживание бойлеров (ПР) обслуживание И'ТП (РСВ) Госповерка приборов учета (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РКО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом	1 1 1 1 1 1 1 1	548 077,65 184 535,98 8 149,41 170 207,96 38 557,49 146 626,81
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ)установка досок объявлений, аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПП)побелка деревьев (СПП) ремонт, установка и покраска элементов благоустройства (СПП)приобретение песка, чернозем (СПП)рассада цветов (СПП)снос деревьев	штг. штг. штг. штг. штг. дом руб. руб. штг.	1	1 022 280,98 0,00 251 653,47 320 998,28 425 121,74 0 22 365,49 2 142,00 0 0
37	СОИ в пределах утвержденного норматива (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		359 134,79 96646,16 17 519,16 244 969,47
38	Аварийное обслуживание			110 485,88
39	Непредвиденные работы			17 709,63

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1 602 954,11
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1 552 019,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям, руб. (указывается общий размер начисленной потребителям за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на К-И, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	66 794,96	832 459,60	3 419 105,39	3 511 895,01	739 669,98
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	10 742,14	276 424,99	1 187 642,48	1 173 133,27	290 934,20
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	20 307,18	133 315,78	646 826,62	626 253,48	153 888,92
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	31 049,32	83 633,70	405 653,93	392 215,20	97 072,43
5	Электроснабжение	Квт ч	135 337,55	277 120,04	1 444 429,58	1 451 095,63	270 453,99
	ИТОГО		264 231,15	1 602 954,11	7 103 658,00	7 154 592,59	1 552 019,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	4
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 517,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	90
47	Направлено исковых заявлений	ед.	9
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	193 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
и.п.

Лукина Г.Л.