Отчет

ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Сююмбике, д.80 (25/24)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 80, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	14
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	**Количество помещений :**	ед.	203
	жилых	ед.	203
	нежилых	ед.	0
12	**Общая площадь дома, в том числе:**	кв.м.	15 065,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14608,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	456,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 868
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:67
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	13 120
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	**Элементы благоустройства в том числе:**		
	элементы детских,спортивных площадок	ед.	13

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395 413,73
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 281 351,95
21	**Получено денежных средств, в том числе**		3 164 488,76
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 161 788,76
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 976,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	207 770,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	275 153,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	162 849,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	370 605,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	250 439,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	312 211,00
32	Управление жилым фондом	руб.	320 074,79
33	СОИ	руб.	135 140,22
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 247 109,94
35	**ИТОГО:**	руб.	**3 281 351,95**

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Переодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняете и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на еденицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	**Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир**		1	139 288,00
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	139 288,00
36	**Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД**		4	176 978,00
	герметизация подъездов	дом	1	4 671,00
	ремонт и восстановление фасада	дом		
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	109 215,00
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	21335,00
	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	41 757,00
37	**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД**		4	484 293,00
	(ПР) обслуживание И'ТП	руб.		190 237,00
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	29 242,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	9 397,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	127 216,00
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	128 201,00
38	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		76	18 123,00
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
	(СПТ)побелка деревьев	шт.	75	3674,00
	(СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	9 149,00
	(СПТ)приобретение песка	руб.		5 300,00
39	**СОИ**			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	**Аварийное обслуживание**			94 600,00
42	**Непредвиденные работы**			41 029,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	772 826,92
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	916 100,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 589,55	411 499,95	2 451 605,50	2 363 392,95	499 712,50
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	10 436,05	168 076,44	1 235 470,18	1 217 757,92	185 788,70
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	16 122,00	32 390,29	300 699,14	290 700,86	42 388,57
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	26 558,05	36 618,64	305 342,56	299 554,14	42 407,06
5	Электроснабжение	Квт.ч.	328 980,82	124 241,60	1 078 726,48	1 057 164,01	145 804,07
	ИТОГО		**383 686,47**	**772 826,92**	**5 371 843,86**	**5 228 569,88**	**916 100,90**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	0
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	58
56	Направлено исковых заявлений	ед.	9
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 929,00

Руководитель Лукина Г.Л.

м.п.