

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
 о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Раиса Беляева, д.25 (11/06)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Раиса Беляева, дом 25, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений :	ед.	107
	жилых	ед.	106
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 444,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5294,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	149,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 073
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:75
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 734
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	7

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 067,49
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 829 631,48
19	получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 758 750,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 948,21
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	43 270,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	120 869,28
23	Уборка придомовой территории	руб.	160 068,96
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	94 736,16
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	215 598,24
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	180 972,96
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	181 625,52
28	Управление жилым фондом	руб.	186 202,08
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	39 222,43
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	27 641,78
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	27 641,78
33	Прочие жилищные услуги	руб.	595 052,30
	ИТОГО:	руб.	1 829 631,48

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	224 420,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	224 420,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			19 657,00
	герметизация подъездов	дом	1	136,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	6 935,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	415,00
	проверка вентканалов	дом	1	750,00
36	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	11 421,00
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			180 653,00
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	35 749,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	3 446,00
	ревизия системы канализации	дом	1	46 901,00
	промывка системы отопления	дом	1	11 705,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	82 852,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	5 755,00
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	5 755,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	15028,56
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	2 613,72
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	50 633,64
39	Аварийное обслуживание			26 872,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	532 359,44
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	533 424,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов за отчетный период по МКД и соотношении с выбранной площадью (поверхностью))	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	24692,622	251557,77	1314625,65	1304068,38	262115,04
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3947,158	95959,13	460188,81	460173,83	95974,11
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7537,468	44931,45	254690,98	251432,21	48190,22
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	11484,626	34087,45	159044,78	158315,19	34817,04
5	Электроснабжение	Квт.ч.	50094,3	105823,64	548138,81	561634,21	92328,24
	ИТОГО		97756,174	532359,44	2736689,03	2735623,82	533424,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	514,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	58
47	Направлено исковых заявлений	ед.	2
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroi.ru

Директор
и.п.

Лукина Г.Л.

