

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.84 (25/26)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 84, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	12
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	415
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	24 547,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	24547,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 764
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:20
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	16 457
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	19

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 119 112,92
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7 874 805,26
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7 603 241,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 390 676,55
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	105 523,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	544 791,93
22	Уборка придомовой территории	руб.	721 477,10
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	427 002,01
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	971 767,78
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	815 702,39
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	818 640,63
27	Управление жилым фондом	руб.	839 267,00
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	101 042,08
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	29 794,62
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	29 794,62
32	Прочие жилищные услуги	руб.	2 575 525,10
	ИТОГО:	руб.	7 874 805,26

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	1 422 704,32
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 422 704,32
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			628 278,07
	герметизация подъездов	дом	1	41 613,44
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	68 382,92
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	346 000,00
	проверка вентканалов	дом	1	34945,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	137 336,71
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			203 954,91
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	31 855,91
	ревизия системы ХВС	дом	1	28 240,22
	ревизия системы канализации	дом	1	16 181,81
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	116 376,97
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		34	1 701 077,25
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	9	427 140,51
	Уборка мест общего пользования	шт.	9	544 968,63
	Уборка придомовой территории	шт.	9	721 711,11
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	6 900,00
	приобретение песка	руб.	6	357,00
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		110431,68
	СОИ-ХВС	руб.		18 405,24
	СОИ-Эл.энергия	руб.		288 444,48
38	Аварийное обслуживание	дом	1	138 537,58
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 290 157,42
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 389 498,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответствия с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	101 321,52	1 230 725,16	5 798 851,85	5 833 877,37	1 195 699,64
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	16 284,13	381 475,98	1 965 302,16	1 920 582,26	426 195,88
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	30 855,65	178 485,07	1 065 141,49	1 020 022,65	223 603,91
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	47 139,79	115 413,81	667 451,71	637 861,57	145 003,95
5	Электроснабжение	Квт.ч.	205 272,56	384 057,40	2 410 029,26	2 395 091,65	398 995,01
	ИТОГО		400 873,65	2 290 157,42	11 906 776,47	11 807 435,50	2 389 498,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	452,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	101
47	Направлено исковых заявлений	ед.	12
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	161 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Присмная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская служба ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО УК "Ремжилстрой" - 1476/08	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Рабочий диспетчерский центр	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

