

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"  
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

Проект Сюзюмбике, д.10/2 (11/32)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сюзюмбике, дом 10/2, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1996
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	<b>94</b>
	жилых	ед.	94
	нежилых	ед.	-
	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	<b>5 589,10</b>
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5589,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 985
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:124
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 261
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 608,56
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 947 487,15
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 925 038,62
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 057,09
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	50 187,20

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	124 080,60
23	Уборка придомовой территории	руб.	164 322,12
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	97 252,92
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	221 328,36
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	185 781,48
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	186 451,92
28	Управление жилым фондом	руб.	191 149,80
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	84 512,11
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	5 566,19
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	5 566,19
33	Прочие жилищные услуги	руб.	681 475,47
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 947 487,15</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>		<b>1</b>	<b>322 054,00</b>
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	322 054,00
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>			<b>11 225,00</b>
	герметизация подъездов	дом	1	5 088,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
	проверка вентканалов	дом	1	1420,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	4 717,00
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в</b>			<b>213 421,00</b>
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		4 586,00
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	31 562,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	23 262,00
	ревизия системы канализации	дом	1	49 253,00
	промывка системы отопления	дом	1	14 449,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	90 309,00
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>2</b>	<b>376,00</b>
	установка досок объявлений,аншлагов	шт.	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	376,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	26883,59
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	4 638,64
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	72 769,92
39	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>28 365,00</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	465 118,56
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	475 406,01

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	22 168,70	280 764,18	1 441 405,06	1 434 212,09	287 957,15
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 572,75	59 554,10	442 821,98	443 995,91	58 380,17
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 757,51	30 905,39	241 865,99	238 277,50	34 493,88
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10 330,25	19 244,81	151 344,76	149 031,78	21 557,79
5	Электроснабжение	Квт.ч.	44 902,37	74 650,08	592 553,03	594 186,09	73 017,02
	<b>ИТОГО</b>		<b>87 731,58</b>	<b>465 118,56</b>	<b>2 869 990,82</b>	<b>2 859 703,37</b>	<b>475 406,01</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	7 426,77

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
47	Направлено исковых заявлений	ед.	1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.

