

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Раиса Беляева, д.30/1 (16/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 30/1, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-01-16
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
	Количество помещений :	ед.	111
11	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	-
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 761,40
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8734,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	26,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 554
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:37
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 117
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	521 676,08
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 152 959,06
	Получено денежных средств, в том числе		2 021 005,07
21	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 015 963,15
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 041,92
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	658 671,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	117 241,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	155 265,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	91 893,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	209 128,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	141 320,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	176 177,00
32	Управление жилым фондом	руб.	180 613,44
33	СОИ	руб.	75 414,42
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 005 907,20
35	ИТОГО:	руб.	2 152 959,06

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	406 976,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	47 977,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД (ОПО)услуга по передаче данных (ПР)обслуживание бойлеров (ПР) обслуживание И'ТП (РСВ)Госповерка приборов учета (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1 1	7 885,00 17 868,00 1 555,00 848,00 19 821,00 24 280,00 5 532,00 22 104,00 28 142,00 3 213,00 44 413,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ) установка досок объявлений,аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПП) побелка деревьев (СПП) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПП) приобретение песка (СПП) рассада цветов (СПП) снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	45 45	220,00 220
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		
40	Аварийное обслуживание			31 021,00
42	Непредвиденные работы			11 627,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	686 488,05
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	914 719,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	792,10	240 272,63	1 222 023,94	1 174 947,46	287 349,11
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 473,12	186 084,12	710 508,29	604 582,72	292 009,69
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 625,00	68 900,88	185 942,13	158 537,26	96 305,75
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 098,12	67 798,28	185 475,47	157 978,96	95 294,79
5	Электроснабжение	Квт.ч.	259 233,00	123 432,14	575 372,43	555 044,81	143 760,16
	ИТОГО		286 221,34	686 488,05	2 879 322,26	2 651 090,81	914 719,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	2
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	122.71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	131
56	Направлено исковых заявлений	ед.	0
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Руководитель
М.П.

Лукина Г.Л.

