

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Мира, д.47 (16/08)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Мира, дом 47, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-10
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	10
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	10
	Количество помещений :	ед.	359
11	жилых	ед.	357
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	17 870,30
12	общая площадь жилых помещений	кв. м	17704,1
	общая площадь нежилых помещений	кв. м	166,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	3 898
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52.050205-46
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	21 917
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 269 680,10
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 378 330,55
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	5 542 871,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 105 139,21
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	91 689,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	396 730,91
23	Уборка придомовой территории	руб.	525 396,83
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	310 953,23
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	707 664,00
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	478 211,76
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	596 151,12
28	Управление жилым фондом	руб.	611 174,50
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	121 180,68
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	13 395,11
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	285 215,99
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	298 611,10
33	Прочие жилищные услуги	руб.	2 033 645,32
	ИТОГО:	руб.	6 378 330,55

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (исполните и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (исполните и при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	358 814,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ПИР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	279 161,00 1 614,00 199 855,00 4 537,00 2754,00 70 401,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в услуга по передаче данных обслуживание бойлеров обслуживание ИТП госповерка приборов учета ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	 31 493,00 11 246,00 98 500,00 48 701,00 125 971,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, ашилаглов обслуживание мусоропровода (работа) уборка мест общего пользования уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	1 1	3 164,00 4 271,00
38	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб. руб. руб.	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	58971,18 9 117,36 200 506,92
39	Аварийное обслуживание			89 852,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 415 886,32
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 317 840,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем по потреблению (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выделенной площадью)	Задолженность потребителей на 1 кв. м, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на кв. м, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	95 491,19	1 008 217,47	4 064 076,41	4 155 931,17	916 362,71
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	15 282,25	606 079,74	1 938 988,37	1 951 058,91	594 009,20
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	29 056,83	207 813,83	503 639,42	503 690,40	207 762,85
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	44 339,08	185 221,94	508 701,36	504 924,75	188 998,55
5	Электроснабжение	Квт.ч.	193 402,74	408 553,34	1 876 784,08	1 874 629,90	410 707,52
	ИТОГО		377 572,09	2 415 886,32	8 892 189,64	8 990 235,13	2 317 840,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	795,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	117
47	Направлено исковых заявлений	ед.	7
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта	ukremgilstroj.ru	

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

