

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.8 (11/24)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 8, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-04
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	143
	жилых	ед.	142
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 947,00
	общая площадь жилых помещений	кв м.	6845,8
	общая площадь нежилых помещений	кв м.	101,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв м.	1 394
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:76
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 859
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 492,38
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, дохода от использования общего имущества дома)	руб.	2 228 334,11
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 277 563,41
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 263,08
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества	руб.	50 187,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	154 227,84
23	Уборка придомовой территории	руб.	204 246,36
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	120 882,36
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	275 101,32
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	229 274,15
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	231 751,20
28	Управление жилым фондом	руб.	237 591,84
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	28 341,29
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	919,31
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	919,31
33	Прочие жилищные услуги	руб.	745 079,12
ИТОГО:			руб. 2 228 334,11

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указываются в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указываются при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	288 837,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	288 837,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			48 905,00
	герметизация подъездов	дом	1	
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	27 740,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
	проверка вентканалов	дом	1	2854,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	18 311,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в			295 008,00
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		4 538,00
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	95 167,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	5 192,00
	ревизия системы канализации	дом	1	58 244,00
	промывка системы отопления	дом	1	15 743,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	116 124,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	814,00
	установка досок объявлений, афишагогов	шт.	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	814,00
	приобретение песка	руб.		
	рассала цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	19244,54
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	3 057,12
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	73 359,48
39	Аварийное обслуживание			34 743,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	540 984,24
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	530 329,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД(в соответствии с выбранной единицей измерения))	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указываются общий размер)	Начислено потребителям,руб (указываются общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указываются общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к. г., руб (указываются общий размер)
1	Отопление	Гкал	31 200,73	354 952,28	1 747 459,16	1 812 913,20	289 498,24
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 000,80	51 113,60	545 825,51	523 525,75	73 413,36
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	9 491,14	41 332,90	307 760,96	294 972,68	54 121,18
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	14 491,94	27 408,84	193 019,86	184 367,58	36 061,12
5	Электроснабжение	Квт.ч.	63 240,99	66 176,62	690 494,95	679 435,72	77 235,85
	ИТОГО		123 425,61	540 984,24	3 484 560,44	3 495 214,93	530 329,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 244,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Режмилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.