

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Мира, д.37/15 (11/09)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 37/15, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	38
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	580
	жилых	ед.	576
	нежилых	ед.	4
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	41 173,25
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	40994,75
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	178,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 954
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:115
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	43 482
15	Классе энергетической эффективности		классе энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	11

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 840 558,01
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	9 408 506,60
21	Получено денежных средств, в том числе		9 061 683,52
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	9 058 983,52
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 190 081,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	576 192,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	763 059,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	451 613,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 027 771,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	862 708,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	865 821,00
32	Управление жилым фондом	руб.	887 637,53
33	СОИ	руб.	376 483,75
34	Прочие жилищные услуги	руб.	3 597 221,32
35	ИТОГО:	руб.	9 408 506,60

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	946 182,00
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	946 182,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			166 468,00
	герметизация подъездов	дом	1	10 798,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	20 352,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	23 009,00
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	11844,00
	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	100 465,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД			1 376 646,00
	(ОПО)услуга по передаче данных	руб.		
	(ПР)обслуживание бойлеров	руб.		16 216,00
	(ПР) обслуживание ИТП	руб.		115 706,00
	(РСВ)Госповерка приборов учета	руб.		
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	345 252,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	42 276,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	345 101,00
	(РКО)промывка системы отопления	дом	1	28 791,00
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	483 304,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		250	51 142,00
	(БПМ) установка досок объявлений,аншлагов	шт.		1 131,00
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
	(СПТ) побелка деревьев	шт.	249	5593
	(СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	44 418,00
	(СПТ) приобретение песка	руб.		
	(СПТ) рассадка цветов	руб.		
	(СПТ) снос деревьев	шт.		
39	СОИ			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	Аварийное обслуживание			152 427,00
42	Непредвиденные работы			78 518,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 919 230,57
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 042 045,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД с соответствием с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	4 129,16	1 321 286,99	6 365 937,95	6 238 066,41	1 449 158,53
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	23 414,23	647 384,25	2 549 768,13	2 607 530,10	589 622,28
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	47 329,36	253 748,66	1 313 788,12	1 290 596,66	276 940,12
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	70 743,59	184 394,24	819 133,50	823 598,08	179 929,66
5	Электроснабжение	Квт.ч.	928 133,89	512 416,43	3 013 743,30	2 979 765,02	546 394,71
	ИТОГО		1 073 750,23	2 919 230,57	14 062 371,00	13 939 556,27	3 042 045,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	13
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	13
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	13 087,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	403
56	Направлено исковых заявлений	ед.	15
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	209 766,72

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

