

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Сююмбике, д.54 (20/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 54, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	30
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	458
	жилых	ед.	453
	нежилых	ед.	5
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	20 815,70
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	20515,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	300,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 676
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060103:50
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	19 822
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	9

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1022614,73
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	5050273,60
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4971058,53
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1101829,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	487109,22
2	Уборка придомовой территории	руб.	674442,30
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	362212,53
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	849297,56
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	716682,94
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	716908,81
7	Управление жилым фондом	руб.	774359,66
8	Прочие жилищные услуги	руб.	469260,58
ИТОГО:		руб.	5 050 273,60

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		1 126 647
	ремонт кровли	7,5	5 382
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	2501,5	246 984
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	18 742
	Ремонт л/клетки	4	479 253

	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	23,37	14 842
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	36,6	101 414
	Ремонт м/панельных швов	0,7	737
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	62 416
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	155 350
	Ремонт, окраска МаФов		3 050
	Завоз песка, чернозема		2 580
	Кронирование		35 897
	2 Отопление		690 506
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	1,5	3 604
	Промывка системы отопления	1	56 064
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	63 308
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и повалых помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	208 092
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	359 438
	3 Водоснабжение и канализация		1 142 269
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	149,8	95 065
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	32,1	23 685
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров, насосов	3	35 829
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	63 309
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения))	1	270 956
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	450 454
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	20 485
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	57 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	92,6	124 990
	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		315 588
	СОИ-ГВС		119 591
	СОИ-ХВС		21 458
	СОИ-Эл.энергия		174 539
	5 Санитарное содержание		1 554 597
	Содержание двора	1	705 275
	Уборка подъезда	1	487 109
	Обслуживание мусоропроводов	1	362 213

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3527485,10
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3712927,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	3636,01	1553887,20	6189717,38	6222198,21	1521406,37
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	19554,05	723155,28	2312378,06	2245504,83	790028,51
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	33892,21	282029,29	1241228,22	1196962,61	326294,90
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	53446,26	237660,91	818958,73	791838,15	264781,49
5	Электроснабжение	Квт.ч.	674513,00	571451,83	2495522,90	2447692,81	619281,92
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	159300,59	1224219,16	1192385,53	191134,22
ИТОГО			785041,53	3 527 485,10	14282024,45	14096582,14	3 712 927,41

Адреса и телефоны для обращения:

1	Присемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.