

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Сююмбике, д.58/41 (20/05)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 58/41, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	13
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	13
11	Количество помещений :	ед.	470
	жилых	ед.	468
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	26 047,20
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	25981,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	65,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 088
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060103:51
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	16 585
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	7

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1326473,43
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7384913,12
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7285146,39
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1426240,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	609231,52
2	Уборка придомовой территории	руб.	843530,81
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	453021,73
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	1062222,73
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах	руб.	895947,42
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	896624,80
7	Управление жилым фондом	руб.	968498,13
8	Прочие жилищные услуги	руб.	1655835,98
ИТОГО:		руб.	7 384 913,12

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		761 720
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	15	10 757
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1224,99	265 048
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	1	16 578
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямиков; восстановление (ремонт) откосы; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	2,03	1 869
		2,03	1 261

	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	68 755
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	172 937
	Ремонт, окраска МаФов		5 219
	Завоз песка, чернозема		3 225
	Кронирование		216 071
2	Отопление		875 318
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	3,2	3 754
	Промывка системы отопления	1	75 126
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	6 217
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	65 868
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	275 451
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	448 902
3	Водоснабжение и канализация		974 595
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	71,5	56 603
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	16	10 333
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	65 868
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	266 385
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	482 881
	Контроль и снятие показаний домашних приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	24 543
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	58 284
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	7,4	9 698
4	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		560 154
	СОИ-ГВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		130 192
	СОИ-ХВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		21 218
	СОИ-Эл.энергия (Нераспределенный коммунальный ресурс)		408 744
5	Санитарное содержание		1 936 817
	Содержание двора	1	874 539
	Уборка подъезда	1	609 245
	Обслуживание мусоропроводов	1	453 033

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3745746,68
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3846417,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	4228,95	1714955,33	7229940,33	7185922,29	1758973,37
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	19371,92	699410,25	2240020,67	2267316,81	672114,11
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	37456,64	365308,36	1351321,02	1338459,33	378170,05
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	56828,56	241800,82	857012,82	848680,32	250133,32
5	Электроснабжение	Квт.ч.	867968,00	542754,89	2986747,84	2957533,87	571968,86
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	181517,03	1338469,76	1304929,39	215057,40
	ИТОГО		985854,06	3 745 746,68	16003512,44	15902842,01	3 846 417,11

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.