

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Сююмбике, д.56 (20/04)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 56, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1987
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	111
	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 798,50
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5798,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 052
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060103,38
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 539
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145985,22
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1698835,86
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1666096,73
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178724,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	135722,88
2	Уборка придомовой территории	руб.	187920,27
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	100922,83
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	236640,34
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	199751,74
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	199751,74
7	Управление жилым фондом	руб.	215760,31
8	Прочие жилищные услуги	руб.	422365,75
	ИТОГО:	руб.	1 698 835,86

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		1 028 946
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	17 793
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	38 880
	Ремонт л/клетки	1	905 618
	Ремонт м/панельных швов	69	26 094
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	17 007

	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	14 048
	Ремонт, окраска МаФов		232
	Кронирование		9 274
2	Отопление		206 364
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		
	Промывка системы отопления	1	18 286
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	9 699
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	32 689
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	145 690
3	Водоснабжение и канализация		312 851
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	31,5	27 202
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	18,5	6 613
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	9 700
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	44 718
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	167 624
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	27 967
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	13 758
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	11,4	15 269
	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		125 145
4	СОИ-ГВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		35 817
	СОИ-ХВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		6 411
	СОИ-Эл.энергия (Нераспределенный коммунальный ресурс)		82 917
	Санитарное содержание		430 954
5	Содержание двора	1	194 308
	Уборка подъезда	1	135 723
	Обслуживание мусоропроводов	1	100 923

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455 020,12
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	561 102,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	968,15	277661,40	1655459,84	1673429,66	259691,58
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3595,32	44662,60	437745,03	426504,29	55903,34
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8514,52	27038,81	265178,82	178377,14	113840,49
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	12109,85	17055,18	172682,61	166622,93	23114,86
5	Электроснабжение	Квт.ч.	306256,00	64008,12	642155,00	629539,45	76623,67
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	24594,01	268675,43	261340,95	31928,49
	ИТОГО		331443,85	455 020,12	3441896,73	3335814,42	561 102,43

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.