

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Улица Татарстан, д.9 (22/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 9, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1986
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	34
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	450
	жилых	ед.	448
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	23 352,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	22757,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	594,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 324
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:102
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	40 221
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	689 995,20
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	5 652 472,16
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	5 643 174,27
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	699 293,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	546 360,55
2	Уборка придомовой территории	руб.	756 487,19
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	406 267,15
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	952 601,07
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	804 111,74
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	804 111,17
7	Управление жилым фондом	руб.	868 557,23
8	Прочие жилищные услуги	руб.	513 976,06
	ИТОГО:	руб.	5 652 472,16

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		2 071 785
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	277 368
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	30 648
	Ремонт л/клетки	10	1 507 758
	Установка почтовых ящиков	75	34 718
	Установка входных, тамбурных дверей	3	7 460

	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	1	18 480
	Ремонт м/панельных швов	3,7	2 189
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	65 378
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	56 567
	Ремонт, окраска МаФов		12 036
	Завоз песка, чернозема	5	3 225
	Кронирование		55 958
	2 Отопление		720 208
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	34,3	20 932
	Промывка системы отопления	1	74 126
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	13	30 199
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	71 598
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	174 451
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	348 902
	3 Водоснабжение и канализация		1 136 330
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	125,7	82 326
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	94,2	65 629
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,0	71 599
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	270 528
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	472 683
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	43 058
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	34 870
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	71,8	95 637
	4 СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		377 192
	СОИ-ГВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		123 136
	СОИ-ХВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		21 920
	СОИ-Эл.энергия (Нераспределенный коммунальный ресурс)		232 136
	5 Санитарное содержание		1 769 827
	Содержание двора	1	817 010
	Уборка подъезда	1	546 467
	Обслуживание мусоропроводов	1	406 350

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 338 453,66
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 292 776,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	3 662,70	1 208 814,46	6 207 713,46	6 308 227,95	1 108 299,97
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	19 196,19	340 274,29	2 193 588,30	2 190 616,31	343 246,28
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	33 505,96	166 138,98	1 237 854,48	1 216 581,39	187 412,07
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	52 702,15	116 000,05	784 661,19	775 347,57	125 313,67
5	Электроснабжение	Квт.ч.	722 044,42	350 914,02	2 583 730,93	2 569 562,09	365 082,86
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	156311,86	1340447,61	1333338,19	163421,28
ИТОГО			831111,42	2 338 453,66	14347995,97	14393673,5	2 292 776,13

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	17/10-П., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.

