

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Сююмбике, д.50 (20/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 50, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	2011
6	Серия и тип постройки здания	год	Э-0907(141)
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	105
	жилых	ед.	103
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	7 433,10
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6569,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	863,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 195
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:0601003:3
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 371
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	366 265,59
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 165 924,05
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 298 979,47
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 210,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	174 076,56
2	Уборка придомовой территории	руб.	241 023,60
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	129 442,56
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	303 511,20
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	255 628,21
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	256 200,00
7	Управление жилым фондом	руб.	276 730,80
8	Прочие жилищные услуги	руб.	529 311,12
ИТОГО:		руб.	2 165 924,05

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		775 259
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	2 592
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	10 367
	Ремонт л/клетки	1	729 343
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	19 297
	Контроль за тех состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	12 892
	Ремонт, окраска МаФов		300
	Завоз песка, чернозема		468
	Кронирование		

2	Отопление		
	Ремонт системы отопления "-0", "+0"		152 000
	Промывка системы отопления	12	13 709
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	9 894
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	24 081
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	32 050
3	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		258 562
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	18,95	29 718
	ППР квартир		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17	5 967
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	24 082
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	80 603
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	102 548
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	1 896
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2	13 748
4	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		
	СОИ-ГВС		131 872
	СОИ-ХВС		44 012
	СОИ-Эл.энергия		7 880
5	Санитарное содержание		
	Содержание двора		79 980
	Уборка подъезда	1	558 699
	Обслуживание мусоропроводов	1	255 179
		1	174 077
		1	129 443

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	429 450,66
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 278,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб
1	Отопление	Гкал	858,93	275440,31	1404829,73	1451048,21	229221,83
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4016,42	70660,86	442321,97	462050,43	50932,4
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	9615,96	38663,94	281812,6	290976,43	29500,11
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13632,38	24636,77	186606,82	191232,11	20011,48
5	Электроснабжение	Квт.ч.	351783,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	20048,78	195328,64	194764,36	20613,06
	ИТОГО		379906,69	429 450,66	2510899,76	2590071,54	350 278,88

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.