

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Бул.Цветочный, д.1 (20/07)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Цветочный, дом 1, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	27
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	27
11	Количество помещений :	ед.	973
	жилых	ед.	973
	нежилых	ед.	-
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	55 207,60
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	55207,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	14 721
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:0601032:67
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	42 158
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	33

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2469974,88
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	15630870,29
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	15588647,39
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2512197,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	1291846,28
2	Уборка придомовой территории	руб.	1788667,11
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	960611,49
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	2240256,08
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	1901087,68
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	1901292,74
7	Управление жилым фондом	руб.	2053654,82
12	Прочие жилищные услуги	руб.	3493454,09
	ИТОГО:	руб.	15 630 870,29

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		1 377 064
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	109,79	163 068
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	129 764
	Ремонт л/клетки	1	69 051
	Установка почтовых ящиков	1	307 949
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	72	22 186
		9,6	3 404

	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)		18 214
	Ремонт м/панельных швов	596,7	184 977
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	244 614
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	216 856
	Ремонт, окраска МаФов		13 050
	Завоз песка, чернозема		3 931
	Кронирование		
2	Отопление		1 677 038
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	204,8	348 747
	Промывка системы отопления	1	108 866
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	273 382
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	363 306
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	582 737
3	Водоснабжение и канализация		2 648 956
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	354,95	299 711
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	129,4	186 889
	ППР квартир	334	117 234
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	273 382
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	432 132
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	726 375
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	60 072
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	178 262
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	263	374 899
4	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		1 161 610
	СОИ-ГВС		272 697
	СОИ-ХВС		48 588
	СОИ-Эл.энергия		840 324
5	Санитарное содержание		4 110 507
	Содержание двора		1 858 049
	Уборка подъезда	1	1 291 846
	Обслуживание мусоропроводов	1	960 612

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 898 049,95
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 942 141,30

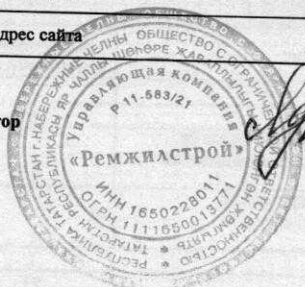
Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	9465,53	3541343,22	16203035,71	16357116,16	3387262,77
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	39952,54	1097330,88	4674705,19	4623629,66	1148406,41
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	82150,60	469779,54	2724469,00	2655336,98	538911,56
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	122103,14	370196,01	1729131,75	1705557,24	393770,52
5	Электроснабжение	Квт.ч.	1748728,73	1079586,53	6138420,54	6112643,67	1105363,40
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	339813,77	2686747,27	2658134,40	368426,64
	ИТОГО		2002400,55	6 898 049,95	34156509,46	34112418,11	6 942 141,30

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.