

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Автозаводский, д.41А (20/05А)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Автозаводский, дом 41А, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	4
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений : жилых	ед.	20
	нежилых	ед.	20
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	-
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	846,39
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	846,39
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0
		кв.м.	330
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060103:72
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 829
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25944,30
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	185664,96
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	179416,52
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32192,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	19806,00
2	Уборка придомовой территории	руб.	27423,00
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	0,00
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	34532,76
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	29149,80
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	29149,80
7	Управление жилым фондом	руб.	31485,72
8	Прочие жилищные услуги	руб.	14117,88
	ИТОГО:	руб.	185 664,96

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		8 130
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	1 977
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	899

Содержание и ремонт вентиляционных систем			
Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1		2 031
Ремонт, окраска МаФов	1		2 025
Завоз песка, чернозема			156
Кронирование			
2 Отопление			1 042
Ремонт системы отопления "-0", "+"			31 825
Промывка системы отопления			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1		3 050
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1		2 343
Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1		5 520
3 Водоснабжение и канализация	1		20 912
Ремонт системы ГВС "+0", "-0"			49 882
Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	2,5		1 889
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3		1 545
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1		2 343
Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1		6 302
Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1		26 070
Тех.обслуживание водоподогревателя	1		4 543
Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2		5 230
	1,5		1 960
4 СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)			19 695
СОИ-ГВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)			4 923
СОИ-ХВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)			655
СОИ-Эл.энергия (Нераспределенный коммунальный ресурс)			14 117
5 Санитарное содержание			51 050
Содержание двора			
Уборка подъезда	1		31 244
Обслуживание мусоропроводов	1		19 806

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274293,07
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	288755,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	137,73	235724,72	235724,72	236417,16	235032,28
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	621,93	11729,93	70794,75	64895,92	17628,76
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	1153,15	5897,46	43482,54	40544,09	8835,91
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	1775,08	3745,10	27607,05	25604,62	5747,53
5	Электроснабжение	Квт.ч.	30952,55	16246,69	112145,00	107373,39	21018,30
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	949,17	0,00	456,45	492,72
	ИТОГО		34640,45	274 293,07	489754,06	475291,63	288 755,50

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.