

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «08» октября 2021г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Автозаводский д.41А, в холле на 1 этаже
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6; пр. Автозаводский д. 41А кв. 3
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «01» октября 2021г. по 00:00 часов «07» октября 2021г.
Дата проведения очной части собрания – «30» сентября 2021г. 17.00
Дата и место подсчета голосов: 08.10.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Автозаводский, д. 41А в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Гришанова Татьяна Владимировна, Собственность, № 16-16-32/042/2014-306 от 10.04.2014

Председательствующий Гришанова Татьяна Владимировна, Собственность, № 16-16-32/042/2014-306 от 10.04.2014

Секретарь Мухаметдинова Такия Тагировна, Долевая собственность, № 16:52:060103:2559-16/136/2021-4 от 14.04.2021, 3/5, кв .10

Счетная комиссия Гришанова Татьяна Владимировна, Собственность, № 16-16-32/042/2014-306 от 10.04.2014
Хафизова Раиса Гаязовна, Дог. Приват. № 128430 от 23.06.2006, 1/4, кв.15.
Егоров Станислав Сергеевич кв.18., Собственность, №16:52:060103:2569-16/022/2019-2 от 31.07.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 847,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 847,3 кв.м

В собрании приняли участие: 32 собственников (их представителей), обладающие голосами 653,28 что составляет 77,10 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания 4 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц –
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений
собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ,
копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.
ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта
6. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О перенесении срока проведения капитального ремонта по следующему виду работ: ремонт подвальных помещений установленной Региональной программой капитального ремонта с 2022 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием подвальных помещений
8. Определение срока проведения капитального ремонта подвальных помещений.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Гришанову Татьяну Владимировну кв.3 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Гришанову Татьяну Владимировну кв.3, секретаря собрания: Мухаметшинову Такию Тагировну кв.10, членов счётной комиссии: Хафизову Раису Гаязовну кв.15, Егорова Станислава Сергеевича кв.18.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	653,28	77,10 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	847,30	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Гришанову Татьяну Владимировну кв.3, секретаря собрания: Мухаметшинову Такию Тагировну кв.10, членов счётной комиссии: Хафизову Раису Гаязовну кв.15, Егорова Станислава Сергеевича кв.18.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Гришанову Татьяну Владимировну кв.3 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году».
ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	653,28	77,10 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	847,30	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Гришанову Татьяну Владимировну кв.3 «Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Разработка и экспертиза ПСД;
2. Технадзор;
3. Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения;
4. Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС;
5. Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС;
6. Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения;
7. Исключить из перечня работ изготовление технического паспорта.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	653,28	77,10 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	847,30	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Разработка и экспертиза ПСД;
2. Технадзор;
3. Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения;
4. Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС;
5. Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС;
6. Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения;
7. Исключить из перечня работ изготовление технического паспорта.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Гришанову Татьяну Владимировну кв.3 «Об определении сроков проведения капитального ремонта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта со 2-го квартала до 31.08.2022г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	653,28	77,10 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	847,30	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить срок проведения капитального ремонта со 2-го квартала до 31.08.2022г.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Гришанову Татьяну Владимировну кв.3 «Об определении источника финансирования капитального ремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	653,28	77,10 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	847,30	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Гришанову Татьяну Владимировну кв.3 «Об определении лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2022 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Гришанову Татьяну Владимировну кв.3.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	653,28	77,10 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	847,30	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШЕЛИ: определить лицом, которое в 2022 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Гришанову Татьяну Владимировну кв.3.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Гришанову Татьяну Владимировну кв.3 «О переносе срока проведения капитального ремонта по следующему виду работ: ремонт подвальных помещений установленной Региональной программой капитального ремонта с 2022 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием подвальных помещений».

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работ: ремонт подвальных помещений установленной Региональной программой капитального ремонта с 2022 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием подвальных помещений.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	653,28	77,10 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	847,30	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работ: ремонт подвальных помещений установленной Региональной программой капитального ремонта с 2022 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием подвальных помещений

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Гришанову Татьяну Владимировну кв.3. «Об определении срока проведения капитального ремонта подвальных помещений.»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить сроком проведения капитального ремонта подвальных помещений 2043 год.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	653,28	77,10 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	847,30	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить сроком проведения капитального ремонта подвальных помещений 2043 год.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Гришанову Татьяну Владимировну кв.3 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	653,28	77,10 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	847,30	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

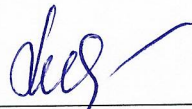
По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Письменные решения (бюллетени) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании


Гришанова Т.В. /  / «08» октября 2021г.

Секретарь собрания

Мухаметдинова Т.Т. /  / «08» октября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Хафизова Р.Г. /  / «08» октября 2021г.

Егоров С.С. /  / «08» октября 2021г.