

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Яшьлек, д.29 (25/16)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
			01.02.2020 год
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 29, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	19
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	281
	жилых	ед.	280
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	12883,3
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	72,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	4 051
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52-060304:10
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	19 267
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	728 014,67
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 899 169,53
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 760 297,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	866 886,71
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	287 634,95
23	Уборка придомовой территории	руб.	380 918,87
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	225 445,66
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	513 061,68
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	346 709,04
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	432 216,36
28	Управление жилым фондом	руб.	443 108,15
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	536,97
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	8 260,59
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	8 260,59
33	Прочие жилищные услуги	руб.	1 046 625,88
	ИТОГО:		3 899 169,53

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуги)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	378 584,33
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ПИР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	266 669,20 35 422,68 95 633,20 39 234,45 8364,77
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	 1 1 1 1	127 126,44 22 188,39 9 992,87 19 009,90 70 435,28
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка снос деревьев	шт. шт. шт. шт. дом руб. шт.	61 19 19 19 1 3	626 461,09 155 610,00 311 220,00 155 610,00 2 236,09 1 785,00
38	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		72422,59 10 690,79
39	Аварийное обслуживание	руб.		118 969,97
40	Непредвиденные работы	дом	1	32 031,68

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 870 504,95
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 096 189,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальной услуги за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начисленной потребителям за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на К.Г., руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	68 096,94	758 447,17	3 413 864,03	3 350 256,31	822 054,89
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	10 894,28	557 605,09	1 637 485,45	1 561 038,04	634 052,50
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	20 702,14	130 778,42	454 543,28	432 258,32	153 063,38
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	31 596,42	127 431,04	448 023,56	422 575,16	152 879,44
5	Электроснабжение	Квт.ч.	137 922,64	296 243,23	1 463 290,02	1 425 394,23	334 139,02
	ИТОГО		269 212,42	1 870 504,95	7 417 206,34	7 191 522,06	2 096 189,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	ед.	1
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	431,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	129
48	Направлено исковых заявлений	ед.	9
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

50	Общество с ограниченной ответственностью "УКРЭМГИЛСТРОЙ"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
	Администрация муниципального района "Новый город" отдел клиентский	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
	Муниципальный клиентский отдел "Система заявок"	(8552)91-77-22	-
	ООО "ЖУЗИИ" Рабочий корпус	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
	Электронный адрес: ukremgilstroj.ru	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11

Лукина Г.Л.