

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «01» июня 2021г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – Пр-т Райса Беляева д. 21, возле 1-го подъезда многоквартирного дома
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников пр-т Райса Беляева д. 21 кв. 8
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «21» апреля 2021г. по 00:00 часов «31» мая 2021г.
Дата проведения очной части собрания – «20» апреля 2021г. 17:00
Дата и место подсчета голосов: «01» июня 2021г. 8:00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр-т Райса Беляева д.21 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Ярушкина Эльза Илгамовна кв. 8
Долевая собственность, № 16-16-30/084/2006-107 от 14.11.2006, 1/4

Председательствующий Ярушкина Эльза Илгамовна кв. 8
Долевая собственность, № 16-16-30/084/2006-107 от 14.11.2006, 1/4

Секретарь Насибуллина Ирина Геннадьевна-сотрудник ООО УК «Ремжилстрой»

Счетная комиссия Ярушкина Эльза Илгамовна кв. 8
Долевая собственность, № 16-16-30/084/2006-107 от 14.11.2006, 1/4
Мухаметов Илгам Гаптелсуппухович кв. 8
Долевая собственность, № 16-16-30/084/2006-107 от 14.11.2006, 1/4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 5502,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 5502,1 кв.м

В собрании приняли участие: 157 собственник (их представителей), обладающие голосами 3950,7 кв.м что составляет 71,80 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 4 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц –
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ,
копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5.6.
ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 21 по пр. Раиса Беляева и передать в пользование Ярушкиной Эльзе Илгамовне часть земельного участка, на котором будет выделено парковочное место с установкой знака «Парковка для инвалидов», согласно приложенной схемы размещения (рис.1, рис.2, рис3).
3. Определите способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.
4. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Раиса Беляева г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по будет с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
5. «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:
 - контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
 - осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
 - осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
 - осуществляет дополнительное мытье окон 1 раза в год.
 - осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания

1. По первому вопросу повестки дня слушали Ярушкину Эльзу Илгамовну кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Ярушкину Эльзу Илгамовну кв. 8, секретаря собрания Насибуллину Ирину Геннадьевну-сотрудника управляющей компании «Ремжилстрой», членов счётной комиссии: Ярушкину Эльзу Илгамовну кв. 8, Мухаметова Илгана Гаптелсулпуховича кв. 8 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3842,1	95,84%
ПРОТИВ	44,3	1,10%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	122,6	3,06%
ИТОГО:	4009	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Ярушкину Эльзу Илгамовну кв. 8, секретаря собрания Насибуллину Ирину Геннадьевну-сотрудника управляющей компании «Ремжилстрой», членов счётной комиссии: Ярушкину Эльзу Илгамовну кв. 8, Мухаметова Илгана Гаптелсулпуховича кв. 8.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Ярушкину Эльзу Илгамовну кв. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 21 по пр. Раиса Беляева и передать в пользование Ярушкиной Эльзе Илгамовне часть земельного участка, на котором будет выделено парковочное место с установкой знака «Парковка для инвалидов», согласно приложенной схемы размещения (рис.1, рис.2, рис3).

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3950,7	98,55%
ПРОТИВ	0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,3	1,45%
ИТОГО:	4009	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 21 по пр. Раиса Беляева и передать в пользование Ярушкиной Эльзе Илгамовне часть земельного участка, на котором будет выделено парковочное место с установкой знака «Парковка для инвалидов», согласно приложенной схемы размещения (рис.1, рис.2, рис3).

РЕШИЛИ: Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 21 по пр. Раиса Беляева и передать в пользование Ярушкиной Эльзе Илгамовне часть земельного участка, на котором будет выделено парковочное место с установкой знака «Парковка для инвалидов», согласно приложенной схемы размещения (рис.1, рис.2, рис3).

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Ярушкину Эльзу Илгамовну кв. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информацию о проведении дальнейших общих собраний доводить инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3918,2	97,74%
ПРОТИВ	32,5	0,81%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,3	1,45%
ИТОГО:	4009	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня о том, что информацию о проведении дальнейших общих собраний доводить инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Информацию о проведении дальнейших общих собраний доводить инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Ярушкину Эльзу Илгамовну кв. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по пр-ту Раиса Беляева г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договора, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3809,6	95,03%
ПРОТИВ	76,8	1,92%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	122,6	3,05%

ИТОГО:	3950,7	100,00%
--------	--------	---------

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по пр-ту Раиса Беляева г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по пр-ту Раиса Беляева г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Ярушкину Эльзу Илгамовну кв. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раза в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3723,4	94,25%
ПРОТИВ	76,8	1,94%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	208,8	5,20%
ИТОГО:	4009	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об «Утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурс снабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раза в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

РЕШИЛИ: «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в

многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;

- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раза в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Ярушкину Эльзу Илгамовну кв. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3906,4	98,88%
ПРОТИВ	44,3	1,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00%
ИТОГО:	3950,7	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 4 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 Текст сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 7 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом, протокол №11-11 от 24.03.2016г. на 10 л., в 1 экз.
7. Приложение № 7 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.

8. Приложение № 8 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 3 л., в 1 экз.
9. Приложение № 9 Текст сообщения о принятых решениях на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
10. Приложение № 10 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
11. Приложение № 11 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 3 л., в 1 экз.
12. Приложение № 12 Решение собственников (бюллетени голосования) на 157 л., в 1 экз.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании

Ярушкина Э.И. / Ярушкина / «01» июня 2021г.

Секретарь собрания

Насибуллина И.Г. / Насибуллина / «01» июня 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов):

Ярушкина Э.И. / Ярушкина / «01» июня 2021г.

Мухаметов И.Г. / Мухаметов / «01» июня 2021г.