

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Бул.Солнечный, д.5 (17/07)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 5, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-05
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	5
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	5
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>179</b>
	жилых	ед.	179
	нежилых	ед.	0
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>8 886,46</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8886,46
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 898
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:85
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 734
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	441 414,34
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 956 331,47
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 868 069,05
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 676,76
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	57 104,28

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	197 288,56
23	Уборка придомовой территории	руб.	261 272,62
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	154 632,80
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	351 911,55
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	295 392,57
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	296 459,38
28	Управление жилым фондом	руб.	303 928,36
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	51 501,57
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	26 649,39
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	26 649,39
33	Прочие жилищные услуги	руб.	990 645,27
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 956 331,47</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость, на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			<b>287 129,19</b>
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	287 129,19
34	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>			<b>9 050,06</b>
	герметизация подъездов	дом	1	1 292,97
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	135,32
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	7316,98
35	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	304,79
	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-</b>			<b>241 652,57</b>
	(ОПО) услуга по передаче данных	руб.		
	(ПР) обслуживание бойлеров	руб.		
	(ПР) обслуживание ИТП	руб.		
	(РСВ) Госпроверка приборов учета	руб.		
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	8 216,10
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	25 334,51
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	100 660,01
	(РКО)промывка системы отопления	дом	1	25 185,82
(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	82 256,13	
36	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>			<b>616 868,25</b>
	(БПМ)установка досок объявлений,аншлагов	шт.	10	8 589,05
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		153 399,60
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		195 701,02
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		259 178,58
	(СПП)побелка деревьев	шт.		0
	(СПП) ремонт, установка и покраска элементов благоустройства	дом	1	0,00
	(СПП)приобретение песка, чернозем	руб.		0,00
	(СПП)рассада цветов	руб.		0
	(СПП)снос деревьев	шт.		0
	37	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>		
(ПР)СОИ-ГВС		руб.		27195,27
(ПР)СОИ-ХВС		руб.		4 533,50
(ПР) СОИ-Эл энергия		руб.		99 709,45
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>69 057,52</b>
39	<b>Непредвиденные работы</b>			<b>11 068,52</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	900 453,67
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	960 018,35

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. год, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	38 283,99	452 282,72	2 140 586,91	2 108 512,29	484 357,34
2	Горячее водоснабжение	Куб м.	6 176,54	179 052,10	732 272,42	736 863,11	174 461,41
3	Холодное водоснабжение	Куб м.	11 646,13	62 410,43	405 324,89	390 913,78	76 821,54
4	Водоотведение (канализация)	Куб м.	17 822,67	47 348,36	253 907,73	247 486,36	53 769,73
5	Электроснабжение	Квт.ч.	77 628,81	159 360,06	928 662,85	917 414,58	170 608,33
	<b>ИТОГО</b>		<b>151 558,14</b>	<b>900 453,67</b>	<b>4 460 754,80</b>	<b>4 401 190,12</b>	<b>960 018,35</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6 059,86

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	109
47	Направлено исковых заявлений	ед.	7
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.

