

ПРОТОКОЛ № 17/03-к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола:	«16» октября 2020г.
Место проведения собрания:	Адрес проведения очной части собрания – Пр-т Х.Туфана ,18/51,5 подъезд. Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6
Дата собрания:	Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «11» сентября 2020г. по 00:00 часов «15» октября 2020г. Дата проведения очной части собрания – «10» сентября 2020г. 17.00
Дата и место подсчета голосов:	16 октября 2020г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр-т Х.Туфана,18/51 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания:	Курочкина Светлана Викторовна,свидетельство о регистрации права собственности №16-16/031/- 16/077/2015-6145/2 от 10.06.2015г,кв № 143.
Председательствующий	Курочкина Светлана Викторовна,свидетельство о регистрации права собственности №16-16/031/- 16/077/2015-6145/2 от 10.06.2015г,кв № 143
Секретарь	Ручкина Светлана Анатольевна, свидетельство о регистрации права собственности №16- 16/30/095/2006-477от 19.01.2007г,кв № 213
Счетная комиссия	Курочкина Светлана Викторовна,свидетельство о регистрации права собственности №16-16/031/- 16/077/2015-6145/2 от 10.06.2015г,кв № 143 Саляхова Лилия Завдатовна, свидетельство о регистрации права собственности №16-16-30- 023-2005-371.1от 27.10.2005г,кв № 103
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме:	22900,96 кв.м.
Общее количество голосов собственников:	22900,96кв.м
В собрании приняли участие:	681собственников (их представителей), обладающие голосами 15613,9 что составляет 68,18 % от общего числа голосов собственников.
	Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 3чел. (список

присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Курочкину Светлану Викторовну, кв 143 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии».

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Курочкину Светлану Викторовну, кв 143, секретарем общего собрания собственников помещений Ручкину Светлану Анатольевну, кв 213, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Курочкину Светлану Викторовну, кв 143, Саяхову Лилию Завдатовну, кв 103 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15613,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15613,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15613,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15613,9	100,0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Курочкину Светлану Викторовну, кв 143, секретарем общего собрания собственников помещений Ручкину Светлану Анатольевну, кв 213, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений, Курочкину Светлану Викторовну, кв 143, Саляхову Лилию Завдатовну, кв 103 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Курочкину Светлану Викторовну, кв 143.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15613,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15613,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Курочкину Светлану Викторовну, кв 143

Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- 7) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- 8) Ремонт фасада

Результаты голосования:

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- 7) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- 8) Ремонт фасада

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Курочкину Светлану Викторовну, кв 143, с предложением утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2021 году:

- 1) Технадзор 424428,90 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 135797,80 руб.
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 10588611,33 руб
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС 4673737,58 руб
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС 2611628,06 руб
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 5677427,12 руб
- 7) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 5490814,21 руб
- 8) Ремонт фасада 13400672,14 руб

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15613,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15613,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов

РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в на 2021 год.

- 1) Технадзор 424428,90 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 135797,80 руб.
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 10588611,33 руб
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС 4673737,58 руб
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС 2611628,06 руб
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 5677427,12 руб
- 7) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 5490814,21 руб
- 8) Ремонт фасада 13400672,14 руб

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Курочкину Светлану Викторовну, кв 143, с предложением определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2021г. до 31.08.2020г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников.

		принявших участие в голосовании
ЗА	15613,9	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15613,9	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта

РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2021г до 31.08.2021г

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Курочкину Светлану Викторовну, кв 143, с предложением определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2021 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15613,9	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15613,9	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2021 году.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Курочкину Светлану Викторовну, кв 143, с предложением определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2021 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Курочкину Светлану Викторовну, кв 143 .

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15613,9	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15613,9	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2021 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕЛИ: определить лицо, которое в 2021 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Курочкину Светлану Викторовну кв. 143.

По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Курочкину Светлану Викторовну кв. 143. «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15613,90	100,00 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15613,90	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания.
Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Письменные решения (бюллетени) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании

Курочкина С.В. / Курочкина / «16» октября 2020г.

Секретарь собрания

Ручкина С.А. / Ручкина / «16» октября 2020г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Курочкина С.В. / Курочкина / «16» октября 2020г.

Саляхова Л.З. / Саляхова / «16» октября 2020г.