

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Мира, д.37/15 (11/09)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 37/15, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	38
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	578
	жилых	ед.	576
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	26 029,71
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	25949,11
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	80,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 954
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:115
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	36 162
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	11

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 371 389,89
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7 731 770,43
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7 243 294,23
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 859 866,09
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	577 940,53
23	Уборка придомовой территории	руб.	765 374,77
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	452 984,05
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	1 030 889,85
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	865 325,83
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	867 644,51
28	Управление жилым фондом	руб.	887 340,95
29	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	65 133,61
30	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	95 989,26
31	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	95 989,26
33	Прочие жилищные услуги	руб.	2 027 157,81
	ИТОГО:	руб.	7 731 770,43

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
 в рамках выбранной работы (услуги)

и

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (используется при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	1 013 942,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 013 942,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			240 519,00
	герметизация подьездов	дом	1	3 243,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	54 109,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	56 471,00
	проверка вентканалов	дом	1	12926,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	113 770,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			1 038 381,00
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		9 370,00
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	307 248,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	49 766,00
	ревизия системы канализации	дом	1	376 803,00
	промывка системы отопления	дом	1	57 875,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	237 319,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	24 055,00
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	1 905,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	22 150,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	126255,02
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	22 611,80
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	241 533,34
39	Аварийное обслуживание			131 681,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 042 045,30
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 186 797,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей за год, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальных услуг за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальных услуг за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на конец периода, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	131 232,98	1 449 158,53	6 335 858,56	6 339 212,20	1 445 804,89
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	20 973,58	589 622,28	2 507 309,95	2 465 925,62	631 006,61
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	39 864,00	276 940,12	1 314 082,31	1 280 243,92	310 778,51
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	60 837,57	179 929,66	824 414,68	803 004,62	201 339,72
5	Электроснабжение	Квт.ч.	265 843,14	546 394,71	2 979 435,59	2 927 962,96	597 867,34
	ИТОГО		518 751,27	3 042 045,30	13 961 101,09	13 816 349,32	3 186 797,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	6
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	6
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	17 309,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	543
47	Направлено исковых заявлений	ед.	19
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	231 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-реституционный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremzilstroj.ru

Директор
 м.п.

Лукина Г.Л.

