

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Цветочный, д.9/24Б (23/11Б)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24Б, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1983
6	Серия и тип постройки здания	год	Э-339
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	
	жилых	ед.	68
	нежилых	ед.	67
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	1
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 143,18
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	3680,78
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	462,4
		кв.м.	1 857
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:74
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 916
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	628 153,02
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 537 103,87
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 363 424,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	801 832,45
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	33 471,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования		
22	Уборка придомовой территории	руб.	91 600,47
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	121 307,13
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	163 388,11
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	137 147,58
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	137 501,13
27	Управление жилым фондом		
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	139 189,51
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	7 390,79
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	21 518,30
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	0,00
32	Прочие жилищные услуги	руб.	21 518,30
	ИТОГО:	руб.	624 746,88
		руб.	1 537 103,87

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) <small>(указывается и при наличии информации по детализированной работе)</small>	Стоимость на единицу измерения, руб. <small>(указывается при наличии информации по детализированной работе)</small>
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	257 529,08
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	257 529,08
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			11 963,45
	герметизация подъездов	дом	1	1 266,02
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			80 575,61
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	61 977,01
	ревизия системы ХВС	дом	1	7 745,90
	ревизия системы канализации	дом	1	10 015,85
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	836,85
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1	284 224,14
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.		71 669,62
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		91 439,64
	Уборка мест общего пользования	шт.		121 094,13
	Уборка придомовой территории	шт.		
37	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.		26666,41
	СОИ-ГВС	руб.		4 582,73
	СОИ-ХВС	руб.		57 217,97
	СОИ-Эл.энергия	руб.		9 151,50
38	Аварийное обслуживание			
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 180 602,23
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 314 912,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплат потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-т , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	27 970,90	396 257,84	999 292,07	966 043,32	429 506,59
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 486,51	258 353,33	490 671,39	459 344,98	289 679,74
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 514,87	123 927,06	262 360,75	242 232,41	144 055,40
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 001,39	83 676,48	161 862,39	150 906,43	94 632,44
5	Электроснабжение	Квт.ч.	56 680,19	318 387,52	633 379,05	594 728,66	357 037,91
	ИТОГО		110 653,86	1 180 602,23	2 547 565,65	2 413 255,80	1 314 912,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
49	Количество поступивших обращений	ед.	3
50	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
51	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6 404,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
54	Направлено исковых заявлений	ед.	14
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК «Управляющая компания «Домжестрой»	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерская ООО УК «Управляющая компания «Домжестрой»	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый диспетчерский центр ООО УК «Управляющая компания «Домжестрой»	(8552)91-77-22	-
52	ООО УК «Управляющая компания «Домжестрой»	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-регистрационный центр ООО УК «Управляющая компания «Домжестрой»	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронная почта ООО УК «Управляющая компания «Домжестрой»		ukremgilstroi.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

