

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Мира, д.99 (25/08)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 99, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-08
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	8
	Количество помещений :	ед.	287
11	жилых	ед.	287
	нежилых	ед.	-
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14 172,14
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14172,14
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 985
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:47
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	14 857
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	807 380,95
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 658 769,86
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 114 043,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 352 107,14
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	77 855,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	314 627,75
22	Уборка придомовой территории	руб.	416 667,11
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	246 601,43
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	561 216,84
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	471 082,92
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	472 782,50
27	Управление жилым фондом	руб.	484 693,42
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	55 150,82
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	29 753,53
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	29 753,53
32	Прочие жилищные услуги	руб.	1 576 440,00
	ИТОГО:	руб.	4 658 769,86

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работ(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указываете в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указываете при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	543 618,92
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов	дом	1	504 294,73
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	92 269,54
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	178 541,94
	проверка вентканалов	дом	1	94 276,97
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	6167,00
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИТТ	руб.		106 759,00
	ревизия ГВС	дом	1	
	ревизия системы ХВС	дом	1	27 099,93
	ревизия системы канализации	дом	1	3 082,80
	промывка системы отопления	дом	1	3 467,49
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	7 300,00
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, аншлагов	шт.	25	979 218,60
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	Уборка мест общего пользования	шт.	8	246 601,44
	Уборка придомовой территории	шт.	8	314 627,76
	побелка деревьев	шт.	8	416 667,12
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.		
	приобретение песка	дом	1	1 322,28
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	руб.		
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС	руб.		40958,75
	СОИ-ХВС	руб.		6 803,04
	СОИ-Эл энергия	руб.		157 306,74
38	Аварийное обслуживание	дом	1	70 524,12
39	Непредвиденные работы	дом	1	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 716 728,99
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 600 131,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	70 484,68	942 449,40	3 576 983,06	3 708 928,48	810 503,98
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	11 269,45	273 125,42	1 313 979,32	1 302 710,04	284 394,70
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	21 458,58	134 793,54	730 123,90	715 759,52	149 157,92
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	32 728,04	89 268,12	457 619,64	448 515,47	98 372,29
5	Электроснабжение	Квт.ч.	142 827,27	277 092,51	1 474 582,41	1 493 972,16	257 702,76
	ИТОГО		278 768,02	1 716 728,99	7 553 288,33	7 669 885,67	1 600 131,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 393,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	116
47	Направлено исковых заявлений	ед.	4
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	263 000,00

№	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
49	Приемная	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый контакт-центр	(8552)91-77-22	-
52	ООО «Управляющая компания «Солнечный город»	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-административный отдел	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронная адресная книга		ukremgilstroi.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

