

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Цветочный, д.9/24А (23/11А)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24А, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-339
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	54
	жилых	ед.	51
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 014,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4621,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	393
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 451
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:24
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 154
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	9

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 305 706,57
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 082 929,18
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 614 512,14
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 774 123,61
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	34 724,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	111 115,54
22	Уборка придомовой территории	руб.	147 151,48
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	87 091,59
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	198 197,79
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	166 366,78
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	167 204,33
27	Управление жилым фондом	руб.	171 175,45
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	138 769,11
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	5 231,54
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	5 231,54
32	Прочие жилищные услуги	руб.	885 394,03
	ИТОГО:	руб.	2 082 929,18

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	247 068,33
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР)	дом дом дом	1 1 1	41 432,64 10 460,71 7 682,49 23 289,44
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	 1 1 1 1	 77 116,82 3 804,81 12 218,27 4 906,75
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ) установка досок объявлений, аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории	шт. шт. шт. шт.	1	345 714,58 87 091,60 111 115,56 147 151,50
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		19308,71 3 305,47 53 250,11
38	Аварийное обслуживание	руб.		53 250,11
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 605 547,08
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 529 401,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	35 343,05	998 560,30	1 380 837,84	1 446 221,34	933 176,80
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 652,93	528 178,89	635 714,44	631 154,44	532 738,89
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10 746,11	273 366,31	320 727,41	311 055,56	283 038,16
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	16 399,04	174 893,19	201 359,50	196 312,71	179 939,98
5	Электроснабжение	Квт.ч.	71 632,50	630 548,39	553 288,00	583 328,75	600 507,64
	ИТОГО		139 773,64	2 605 547,08	3 091 927,19	3 168 072,80	2 529 401,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	4
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	14 693,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
47	Направлено исковых заявлений	ед.	29
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	337 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-1"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-претензионный отдел	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
55	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.