

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «10» октября 2021г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – Б-р:Солнечный д.1, на детской площадке. Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6; , Б-р:Солнечный д.1 д.191.
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «24» сентября 2021г. по 00:00 часов «09» октября 2021г.
Дата проведения очной части собрания – «23» сентября 2021г. 14.00
Дата и место подсчета голосов: 10.10.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу,б-р Солнечный д.1 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Рогачева Любовь Ивановна
Собственность, № 16-16-32/028/2014-518 от 07.03.2014г, кв.191.
Председательствующий: Рогачева Любовь Ивановна
Собственность, № 16-16-32/028/2014-518 от 07.03.2014г, кв.191.
Секретарь: Мурашова Елена Тарасовна
Собственность, № 16-16-32/014-2014-126 от 05.02.2014, кв.226
Счетная комиссия: Букалова Айгуль Хамиджановна,
Собственность, № 16-16-79/015-2014-360 от 26.09.2014, кв.106.
Мурашов Алексей Петрович
Собственность, № 16-16-32/014-2014-126 от 05.02.2014, кв.226
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 14335,49 м²
Общее количество голосов собственников: 14335,49м
В собрании приняли участие: 381 собственник (их представителей), обладающие голосами 9725,9,кв.м, что составляет 67,85% от общего числа голосов собственников.
Количество лиц, принявших участие в очной части собрания 15 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).
Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.
Собрание: Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5.6. ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источников финансирования.
6. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путём размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путём размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.
8. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №1 по б-ру Солнечный 17/06) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
9. Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:
 - контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
 - осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
 - осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
 - осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
 - осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

10. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

По первому вопросу повестки дня слушали Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191, секретаря собрания: Мурашова Елену Тарасовну кв. 226, членов счётной комиссии: Букалову Айгуль Хамиджановну, кв.106, Мурашова Алексея Петровича кв. 226, и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9725,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	9725,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191, секретаря собрания: Мурашова Елену Тарасовну кв. 226, членов счётной комиссии: Букалову Айгуль Хамиджановну, кв.106, Мурашова Алексея Петровича кв. 226, и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191. ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году. Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9725,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	9725,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД.
- 2) Технадзор.
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС.
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС.
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения .
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.
- 7) Ремонт фасада.
- 8) Исключить из перечня работ изготовление технического паспорта.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9725,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	9725,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД.
- 2) Технадзор.
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС.
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС.
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения .
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.
- 7) Ремонт фасада.
- 8) Исключить из перечня работ изготовление технического паспорта.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2022г. до 31.08.2022г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9725,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	9725,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными-0.

По четвертому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2022г. до 31.08.2022 года.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2022 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9725,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	9725,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными -

По пятому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2022 году.

РЕШИЛИ: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2022 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9725,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	9725,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2022 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Определить лицо, которое в 2022 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путём размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путём размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9725,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	9725,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путём размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путём размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить способ доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путём размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путём размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191. «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по б-ру Солнечный (17/06) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по б-ру Солнечный д.1 (17/06) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договора, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9725,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	9725,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по б-ру :Солнечный д.1 (17/06) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договора, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191,

«Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;

- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.»

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9725,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	9725,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По девятому вопросу повестки дня «Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела I договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.»

РЕШИЛИ: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти

субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Рогачеву Любовь Ивановну, кв.191. «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9725,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	9725,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными -0.

По десятому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

Приложения к протоколу:


1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л, в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 1 л, в 1 экз.
3. Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 6 л, в 1 экз.
4. Приложение № 4 Текст сообщения о проведении общего собрания на 2 л, в 1 экз.
5. Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 6 л, в 1 экз.
6. Приложение № 6 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л, в 1 экз.
7. Приложение № 7 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л, в 8 экз.
8. Приложение № 8 Текст сообщения о принятых решениях на общем собрании на 2 л, в 1 экз.
9. Приложение № 9 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л, в 1 экз.
10. Приложение № 10 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л, в 8 экз.
11. Приложение № 11 Решение собственников (бюллетени голосования) на 381 л, в 1 экз.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:


Председательствующий
на общем собрании :

Рогачева Л.И. /  / «10» октября 2021г.

Секретарь собрания:

Мурашова ЕТ /  / «10» октября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Букалова А.Х /  / «10» октября 2021г.

Мурашов А.П. /  / «10» октября 2021г.