

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №1
бул. Школьный (17/16), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года

осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,

- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.Д. О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.

- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,

- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Смирнова Л.В.

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №1, бул. Школьный (17/16), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:

по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома II-49-08; год ввода в эксплуатацию – 1974; материал стен панель; вид и тип фундамента ленточный; вид и тип кровли мягкая рулонная; число этажей 9; кол-во подъездов 8; кол-во квартир 287; общая площадь дома 16 111,9 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 9 776,5 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется; наличие технического этажа нет; наличие чердака (технического чердака) нет; Кол-во лифтов: 8; кол-во систем ППА _____;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтны х работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	2113,7	рулонная мягкая	износ соответс твующий эксплуатации	2048,7/ 150	технич.обслужив ание, тек.ремонт 2020г	2114 тех.обсл. 51,2 тек.ремонт
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м		отсутствуют по проекту				
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	16 16	металл металл	износ соответс твующий эксплуатации	16 16	технич.обслужив ание 2020г	16/16 тех.обс.
	выходы на кровлю	шт.	8	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответс твующий эксплуатации	8	технич.обслужив ание 2020г	8 тех.обсл.
	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты,	шт.	8 8 8	ж/б плиты, крове л.покрытие	износ соответс твующий эксплуатации	8 8 8	технич.обслужив ание 2020г	8/8/8 тех.обсл.
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	428	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответс твующий эксплуатации	428	технич.обслужива ние 2020г	428 тех.обсл.
	отмостка	кв.м	535	бетон	износ соответс твующий эксплуатации	535	технич.обслужива ние 2020г	535 тех.обсл.

	приямки	кв.м	13,8	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует эксплуатации	13,8	технич.обслуживание 2020г	13,8 тех.обсл.
	крыльца	кв.м	104,6	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	104,6	технич.обслуживание 2020г	104,6 тех.обсл.
	цокольные окна	шт.	50	металл	износ соответствует эксплуатации	50	технич.обслуживание 2020г	50 тех.обсл.
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	10514	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует эксплуатации	10513,8	технич.обслуживание 2020г	10513,8 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	522,5	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	522,5	технич.обслуживание 2020г	522,5 тех.обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	591,3	асбоцемент. лист, метал.каркас	износ соответствует эксплуатации	591,3	технич.обслуживание 2020г	591,3 тех.обсл.
	подъездные козырьки	шт.	8	ж/б плиты, кровел.покрытие	износ соответствует эксплуатации	8/8	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	8/8 тех.обсл.
	межпанельные швы	п.м	4286	теплый шов	износ соответствует эксплуатации	4286/50	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	4286 тех.обсл. / 28 тек.рем.
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	20	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	20	технич.обслуживание 2020г	20 тех.обсл.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	64	ПВХ	износ соответствует эксплуатации	64	технич.обслуживание 2020г	64 тех.обсл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	3 8 1	металл, окрасочный слой	удовл-е	3 1 8	технич.обслуживание 2020г	3/8/1 тех.обсл.
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	2113,7	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации		технич.обслуживание 2020г	2114 тех.обсл. 51,2 тек.ремонт
	подвальные	кв.м	1760,7	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации		технич.обслуживание 2020г	1761 тех.обсл.
	чердачные	кв.м	нет	нет				
5	Внутренние стены							
		кв.м	3840	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	3840	технич.обслуживание 2020г	3840 тех.обсл.
6	Лестницы							
		кв.м	394,2	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	49	технич.обслуживание 2020г	394,2 тех.обсл.
	Тамбурные двери	шт.	8	дерево, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	8	технич.обслуживание 2020г	8 тех.обсл.
7	Мусоропроводы (стволы)							
		шт.	8	асбестоцементная труба, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	8	технич.обслуживание 2020г	8 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	40	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	40	технич.обслуживание 2020г	40 тех.обсл.

8	Внутренний водосток	пог.м	432	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	432	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	432 тех.обсл.
9	Почтовые ящики	шт.	287	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	287	технич.обслуживание 2020г	287 тех.обсл.
10	Вентиляционные шахты	шт	24	ж/б, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	24	технич.обслуживание 2020г	24 тех.обсл.
11	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	200/5400	трубы металлопластик	износ соответствующий эксплуатации	200/5400	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	200/5400 тех.обсл.
	Подвальная разводка	пог.м	1548	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соотв.эксплуатации	1548	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1548 тх.обсл.
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	конвекторы	износ соотв.эксплуатации	16	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	16 тех.обсл.
	задвижки	шт.	27	металл	износ соотв.эксплуатации	27	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	27 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	408	металл	износ соотв.эксплуатации	408	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	408 тех.обсл.
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соотв.эксплуатации	1	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1 ревизия, тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	1548	мин.вата, стеклохолст	износ соотв.эксплуатации	1548	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1548 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
12	Горячее водоснабжение							
	Стояки ГВС	шт/ п.м.	40/2168	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	40/2168	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	40/2168 тех.обсл.
	Подвальная разводка	пог.м	692	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	692	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	692 тех.обсл.
	задвижки	шт.	5	металл	износ соотв.эксплуатации	5	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	5 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	104	краны ППЛ	износ соотв.эксплуатации	104	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	104 тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	692	энергофлекс	износ соотв.эксплуатации	692	промывка, технич. обслуживание 2 раза в год.	2 692 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
13	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт./ п.м.	32/864	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	32/864	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	32/864 тех.обсл.
	Подвальная разводка	пог.м	368	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	368	ревизия, тех. обслуживание	368 тех.обсл.

задвижки	шт.	8	металл	износ соотв.эксплуата ции	8	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	8 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	88	краны ППЛ	износ соотв.эксплуата ции	88	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	88 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
14 Система водоотведения (канализация)							
Стойки канализации	шт./ п.м.	32 864	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуата ции	32 864	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	32/ 864 тех.обсл.
Подвальная разводка	пог.м	288	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуата ции	288	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	288 тех.обсл.
Ливневая канализация	пог.м	176	трубы ВПП, окрасочный слой	износ соотв.эксплуата ции	176	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	176 тех.обсл.
15 Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	металл	износ соотв.эксплуата ции	2	технич.обслужи вание 2020г	2 тех.обсл.
щит распределительный этажный	шт.	144	металл, окрасочный слой	износ соотв.эксплуата ции	144	технич.обслужи вание 2020г	144 тех.обсл.
светильники	шт.	360	пластик	износ соотв.эксплуата ции	360	технич.обслужи вание 2020г	360 тех.обсл.
Силовые кабеля	п.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соотв.эксплуата ции		технич.обслужи вание 2020г	тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	6	на балансе РСО				6 тех.обсл.
16 Благоустройство							
Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	13	металл, дерево,окрас очный слой	износ соответс твующий эксплуатации	13	технич.обслужи вание 2020г	13 тех.обсл.
урны	шт.	8	бетон, окрасочный слой	износ соответс твующий эксплуатации	8	технич.обслужи вание 2020г	8 тех.обсл.
тротуары	м2	604	ж/б плиты	износ соответс твующий эксплуатации	604	технич.обслужи вание, текущий ремонт 2020г	604 тех.обсл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата прове дения	Выводы и принятые решения	Периодичност ь проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых	кругло суточн о	внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного	март 2020г.	внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год. Согласно графика 2018г.

3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	январь, май, сентябрь	вентиляционная системв в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка системы отопления	июль 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год.
	Гидравлические испытания системы отопления	май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год.
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	согласно графику	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии	согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового	май сентябрь 2020		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Иачальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.



Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14»

Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД

Зам.Председателя Совета МКД

Руководитель ОП ООО
«Технолифтсервис»

