

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №1
бул.Цветочный (20/07), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:
весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года
осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,

- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.А. и др.

Представителей специализированных организаций по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.

- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Калинин А.А.

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №1, бул.Цветочный (20/07), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:
по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома 83; год ввода в эксплуатацию – 1978; материал стен панель; вид и тип фундамента ленточный; вид и тип кровли мягкая рулонная; число этажей 9; кол-во подъездов 27; кол-во квартир 970; общая площадь дома 65 479,4 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 32 455,9 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется; наличие технического этажа нет; наличие чердака (технического чердака) нет; Кол-во лифтов: 27; кол-во систем ППА нет.

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	8 396,5	мягкая рулонная	отслоение, трещины	8396,5/100	технич.обслуживание, тех. ремонт 2020г	8396,5 тех.обсл. 23,7 тек.рем
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м	1286	ж/б	износ соответствующий эксплуатации	1286	технич.обслуживание 2020г	1286 тех.обсл.
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	27	металл металл	износ соответствующий эксплуатации	27	технич.обслуживание 2020г	27/27 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	4	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	4	технич.обслуживание 2020г	4 тех.обсл.

	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	162 162 162	профнастил, металл, ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	162 162 162	технич.обслуживание 2020г	162/162/162 тех.обсл.
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	1 413,8	ж/б плита, плитка	износ соответствующий эксплуатации	1 413,8	технич.обслуживание 2020г	1413,8 тех.обсл.
	отмостка	кв.м	1296	бетон	износ соответствующий эксплуатации	1296	технич.обслуживание 2020г	1296 тех.обсл.
	приямки	кв.м						
	крыльца	кв.м	337,5	ж/б плита	износ соответствующий эксплуатации	337,5	технич.обслуживание 2020г	337,5 тех.обсл.
	цокольные окна	шт.	216	металл	износ соответствующий эксплуатации	216	технич.обслуживание 2020г	216 тех.обсл.
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	38 586	ж/б плиты, плитка	износ соответствующий эксплуатации	38 586	технич.обслуживание 2020г	38586 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	214,8	ж/б, мягкая рулонная кровля	износ соответствующий эксплуатации	214,8	технич.обслуживание 2020г	214,8 тех.обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1933,2	ж/б плиты, окрасочный, фактурный слой	износ соответствующий эксплуатации	1933,2	технич.обслуживание 2020г	1933,2 тех.обсл.
	подъездные козырьки	шт.	28	ж/б, мягкая рулонная кровля	износ соответствующий эксплуатации	28	технич.обслуживание 2020г	28 тех.обсл.
	межпанельные швы	п.м	18 441	теплый шов	износ соответствующий эксплуатации	18 441/500	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	18441 тех.обсл. 197,5 тек.рем.
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	82	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	82	технич.обслуживание 2020г	82 тех.обсл.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	432	ПВХ	износ соответствующий эксплуатации	432	технич.обслуживание 2020г	432 тех.обсл.

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	2 27	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	2 27	технич.обслуживание 2020г	2/27 тех.обсл.
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	8 396,5	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	8 396,5	технич.обслуживание 2020г	8396,5 тех.обсл.
	подвальные	кв.м	6 684,9	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	6 684,9	технич.обслуживание 2020г	6684,9 тех.обсл.
	чердачные	кв.м					технич.обслуживание 2020г	
5	Внутренние стены	кв.м	22 113	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	22 113	технич.обслуживание 2020г	22113 тех.обсл.
6	Лестницы	кв.м	1 330,6	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	1 330,60	технич.обслуживание 2020г	1330,6 тех.обсл.
	Тамбурные двери	шт.	28	дерево, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	28	технич.обслуживание 2020г	28 тех.обсл.
7	Мусоропроводы (стволы)	шт.	27	асбестоцем. труба, окрасоч. слой	износ соответствующий эксплуатации	27	технич.обслуживание 2020г	27 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	216	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	216	технич.обслуживание 2020г	216 тех. обсл.
8	Внутренний водосток	пог.м	396	трубы ПЭ	износ соответствующий эксплуатации	396	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	396 тех.обсл.
9	Почтовые ящики	шт.	970	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	970	технич.обслуживание 2020г	970 тех.обсл.
10	Вентиляционные шахты	шт	162	ж/б	износ соответствующий эксплуатации	162	технич.обслуживание 2020г	162 тех.обсл.
11	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	300 9000	трубы ВГП, окраска	износ соответствующий эксплуатации	300 9000	технич.обслуживание 2020г	300/9000 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	1560 1080	трубы ВГП, окраска	износ соответствующий эксплуатации	1560 1080	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1560/1080 тех.обсл.
	транзитка подвалу	пог.м	400	трубы ВГП, окраска	износ соответствующий эксплуатации	400	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	400 тех.обсл.

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	180	конвекторы, радиаторы	износ соответствующий эксплуатации	180	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	180 тех.обсл.
задвижки	шт.	36	металл.	износ соответствующий эксплуатации	36	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	36 тех. обсл.
прочая запорная арматура	шт.	911	металл.	износ соответствующий эксплуатации	911	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	911 тех.обсл.
ИТП с АУР	шт.	3	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответствующий эксплуатации	3	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	3 тех.обсл.
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	3040	мин.вата, стеклоткань	износ соответствующий эксплуатации	3040	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	3040 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	6	на балансе РСО				6 тех.обсл.

13 Горячее водоснабжение

Стойки ГВС	шт./п.м.	162/5184	трубы ВГП окраска, ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	162/5184	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	162/5184 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	2538	трубы ВГП окраска	износ соответствующий эксплуатации	2538	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	2538 тех.обсл.
задвижки	шт.	15	металл	износ соответствующий эксплуатации	15	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	15 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	324	металл	износ соответствующий эксплуатации	324	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	324 тех.обсл.
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	2538	мин.вата, стеклоткань	износ соответствующий эксплуатации	2538	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	2538 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	3	на балансе РСО				3 тех.обсл.

14 Холодное водоснабжение

Стойки ХВС	шт./п.м.	162/4374	трубы ВГП, ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	162/4374	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	162/4374 тех.обсл.
Подвальная разводка	пог.м	1944	трубы ПП	износ соответствующий эксплуатации	1944	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1944 тех.обсл.
задвижки	шт.	6	металл	износ соответствующий эксплуатации	6	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	6 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	324	металл	износ соответствующий эксплуатации	324	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	324 тех.обсл.

	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
15	Система водоотведения (канализация)							
	Стояки канализации	шт./п.м.	162/4374	трубы ПЭ	износ соответствующий эксплуатации	162/4374	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	162/4327 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	1944	чугун ПЭ	износ соответствующий эксплуатации	1944	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1944 ех.обсл.
	Ливневая канализация	пог.м	1107	трубы ВГП, окраска	износ соответствующий эксплуатации	1107	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1107 тех.обсл.
16	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	5	металл	износ соответствующий эксплуатации	5	технич.обслуживание 2020г	5 тех.обсл
	щит распределительный этажный	шт.	243	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	243	технич.обслуживание 2020г	243 тех.обсл.
	светильники	шт.	744	пластик	износ соотв.экспл.	744	технич.обслуживание 2020г	744 тех.обсл.
	Силовые кабели	п.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соотв.экспл.		технич.обслуживание 2020г	тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	17	на балансе РСО				17 тех.обсл.
17	Благоустройство							
	Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	1411	металл окрасочный слой, деревянные, ПВХ	износ соответствующий эксплуатации	1411	технич.обслуживание 2020г	14/11 тех.обсл.
	урны	шт.	27	бетон, металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	27	технич.обслуживание 2020г	27 тех.обсл.
	тротуары	м2	2 370	ж/б плиты	износ соответствующих эксплуатации	2 370	технич.обслуживание 2020г	2370 тех.обсл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых		дом не газифицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного		дом не газифицирован	
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов		вентиляционная система в исправном состоянии	3 раз в год

4	Промывка системы отопления	сентябрь 2020	подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	сентябрь 2020	подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	октябрь 2020	лифтовое оборудование в исправном состоянии	согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового	октябрь 2020		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.



Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО «ЖЭУ-14»

Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД

Зам.Председателя Совета МКД

Руководитель от ООО
'Технолифтсервис'

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]



AB