

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №25

пр.Вахитова (18/16), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года

осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,

- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.А.И.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.

- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,

- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Бадикова Т.Т.

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дом

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №25, пр.Вахитова (18/16), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:

по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома П-49-06 ; год ввода в эксплуатацию – 1974; материал стен панель ; вид и тип фундамента ленточный ; вид и тип кровли мягкая рулонная ; число этажей 9 ; кол-во подъездов 6 ; кол-во квартир 215 ; общая площадь дома 11 698,3 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 7 178,1 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется ; наличие технического этажа нет ; наличие чердака (технического чердака) нет ; Кол-во лифтов: 6 ; кол-во систем ППА ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	1 497,1	рулонная мягкая	износ соответствующий эксплуатации	1497,1/5	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	1497,1 тех.обсл. 11,2 тек.рем.
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м		отсутствуют по проекту				
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	12	металл металл	износ соответствующий эксплуатации	12	технич.обслуживание 2020г	12/12 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	6	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствующий эксплуатации	6	технич.обслуживание 2020г	6 тех.обсл.
	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	6	ж/б плиты, кровел. покрытие	износ соответствующий эксплуатации	6	технич.обслуживание 2020г	6/6/6 тех.обсл.
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	340	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствующий эксплуатации	340	технич.обслуживание 2020г	340 тех. обсл.

	отмостка	кв.м	300	бетон	износ соответствует эксплуатации	300	технич.обслуживание 2020г	300 тех.обсл.
	приямки	кв.м	6,9	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует эксплуатации	6,9	технич.обслуживание 2020г	6,9 тех.обсл.
	крыльца	кв.м	78,5	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	78,5	технич.обслуживание 2020г	78,5 тех.обсл.
	цокольные окна	шт.	25	металл	износ соответствует эксплуатации	25	технич.обслуживание 2020г	25 тех.обсл.
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	8343	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует эксплуатации	8343	технич.обслуживание 2020г	8343 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	406,4	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	406,4	технич.обслуживание 2020г	406,4 тех. обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	461,7	асбоцемент. лист, метал.каркас	износ соответствует эксплуатации	461,7	технич.обслуживание 2020г	461,7 тех.обсл.
	подъездные козырьки	шт.	6	ж/б плиты, кровел.покрытие	износ соответствует эксплуатации	6	технич.обслуживание 2020г	6 тех.обсл.
	межпанельные швы	п.м	3697,2	теплый шов	износ соответствует эксплуатации	3697,2/ 50	технич.обслуживание,тек.ремонт 2020г	3697,2 тех.обсл. 7,5 тек.рем
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	14	металл,окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	14	технич.обслуживание 2020г	14 тех.обсл.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	48	ПВХ	износ соответствует эксплуатации	48	технич.обслуживание 2020г	48 тех.обсл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	2 6 1	металл, окрасочный слой	удовл-е	2 6 1	технич.обслуживание 2020г	2/6/1 тех.обсл.
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	1497,1	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	1497,1	технич.обслуживание 2020г	1497,1 тех.обсл.
	подвальные	кв.м	1 225,8	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	1 225,8	технич.обслуживание 2020г	1225,8 тех.обсл.
	чердачные	кв.м	нет	нет				
5	Внутренние стены	кв.м	2880	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	2880/ 100	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	2880 тех.обсл.
6	Лестницы	кв.м	296	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	296	технич.обслуживание 2020г	296 тех.обсл.
	Тамбурные двери	шт.	6	дерево,окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	6/3	технич.обслуживание,тек.ремонт (замена)2020г	6 тех.обсл. 3 тек.рем.

7	Мусоропроводы (стволы)	шт.	6	асбестоцементная труба, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	6	технич.обслуживание 2020г	6 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	30	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	30	технич.обслуживание 2020г	30 тех.обсл.
8	Внутренний водосток	пог.м	324	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	324	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	324 тех.обсл.
9	Почтовые ящики	шт.	215	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	215	технич.обслуживание 2020г	215 тех.обсл.
10	Вентиляционные шахты	шт	18	ж/б, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	18	технич.обслуживание 2020г	18 тех.обсл.
11	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/пог.м	150/4050	трубы ВГП, окраска	износ соот. эксплуатации	150/4050	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	150/4050 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	1122	трубы ВГП, окраска	износ соот. эксплуатации	1122	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1122 тех.обсл.
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30	конвекторы	износ соот. эксплуатации	30	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	30 тех.обсл.
	задвижки	шт.	20	металл	износ соот. эксплуатации	20	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	20 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	306	металл	износ соот. эксплуатации	306	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	306 тех.обсл.
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соот. эксплуатации	1	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1 тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	1122	энергофлекс	износ соот. эксплуатации	1122	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1122 тех.обсл.
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
12	Горячее водоснабжение							
	Стояки ГВС	шт/п.м.	30/1626	трубы ППЛ	износ соот. эксплуатации	30/1626	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	30/1626 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	480	трубы ППЛ	износ соот. эксплуатации	480	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	480 тех.обсл.
	задвижки	шт.	8	металл	износ соот. эксплуатации	8	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	8 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	78	краны ППЛ	износ соот. эксплуатации	78	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	78 тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	480	энергофлекс	износ соот. эксплуатации	480	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	480 тех.обсл.
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатые	износ соот. эксплуатации	2	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	2 тех.обсл.

	общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.
14	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт./п.м.	24/648	трубы ППЛ	износ соот. эксплуатации	24/648	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	24/648 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	276	трубы ППЛ	износ соот. эксплуатации	276	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	276 тех.обсл.
	задвижки	шт.	5	металл	износ соот. эксплуатации	5	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	5 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	66	металл	износ соот. эксплуатации	66	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	66 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.
15	Система водоотведения (канализация)							
	Стояки канализации	шт./п.м.	24/648	трубы ППЛ	износ соот. эксплуатации	24/648	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	24/648 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	216	трубы ППЛ	износ соот. эксплуатации	216	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	216 тех.обсл.
	Ливневая канализация	пог.м	132	трубы ВГП, окраска	износ соот. эксплуатации	132	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	132 тех.обсл.
16	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл	износ соотв.эксплуатации	1	технич.обслуживание 2019г	1 тех.обсл.
	щит распределительный этажный	шт.	108	металл, окрасочный слой	износ соотв.эксплуатации	108	технич.обслуживание 2019г	108 тех.обсл.
	светильники	шт.	270	пластик	износ соотв.эксплуатации	270	технич.обслуживание 2019г	270 тех.обсл.
	Силовые кабели	п.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соотв.эксплуатации		технич.обслуживание 2019г	тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	4	на балансе РСО				4 тех.обсл.
17	Благоустройство							
	Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	10/6	металл, дерево,окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	10/6	технич.обслуживание 2020г	10/6 тех.обсл.
	урны	шт.	6	бетон, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	6	технич.обслуживание 2020г	6 тех.обсл.
	тротуары	м2	975	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	975	технич.обслуживание 2020г	975 тех.обсл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	кругло суточно	внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	март 2020г.	внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год. Согласно графика
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	март, июль, ноябрь	вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка системы отопления	июнь 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год.
	Гидравлические испытания системы отопления	май, июнь 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год.
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	27.02, 20.03, 27.03, 17.04	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии	согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового	предварительная апрель март май 2020г.		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер _____ Дятлова Т.С.
 Начальник ПТО _____ Отто О.А.
 Главный энергетик _____ Муллагаллин М.Р.

Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

ам.директора по тех.части ООО «ЖЭУ-14» _____ Литвиненко Н.В.
 Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» _____ Белафин А.С.
 Зам.Ген.директора ООО «ВолиПромГаз» _____ Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД _____
 Зам.Председателя Совета МКД _____

Руководитель ООО
 «ТехноМортСервис»

