

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №6
бул.Школьный (18/02), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года

осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,

- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.Д. О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.

- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,

- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Балюлова Г.Р.

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дом

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №6, бул.Школьный (18/02), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:

по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома И-209 Н; год ввода в эксплуатацию – 1974; материал стен блочный; вид и тип фундамента ленточный; вид и тип кровли мягкая рулонная; число этажей 14; кол-во подъездов 2; кол-во квартир 196; общая площадь дома 10 074,1 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 5 204,4 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется; наличие технического этажа нет; наличие чердака (технического чердака) имеется; Кол-во лифтов: 4; кол-во систем ППА;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонти- ых работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительно- му сезону
	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	898,6	рулонная мягкая	износ соответс- твующий эксплуатации	898,6/ 5	технич.обслужи- вание, тек.ремонт 2020г	898,6 тех.обсл.
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м	24	рулонная мягкая, ж/б	износ соответс- твующий эксплуатации	24	технич.обслужи- вание 2020г	24 тех. обсл.
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	4	металл металл	износ соответс- твующий эксплуатации	4 4	технич.обслужи- вание 2020г	4/4 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	2	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответс- твующий эксплуатации	2	технич.обслужи- вание 2020г	2 тех.обсл.
	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	4 2 4	металл, окрасочный слой	износ соответс- твующий эксплуатации	4 2 4	технич.обслужи- вание 2020г	4/2/4 техобсл.
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	172,3	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответс- твующий эксплуатации	172,3	технич.обслужи- вание 2020г	172,3 тех.обсл.

	отмостка	кв.м	205	бетон	износ соответствует эксплуатации	205	технич.обслуживание 2020г	205 тех.обсл.
	приямки	кв.м	6	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует эксплуатации	6	технич.обслуживание 2020г	6 тех.обсл.
	крыльца	кв.м	14,8	ж/б плиты,	износ соответствует эксплуатации	14,8	технич.обслуживание 2020г	14,8 тех.обсл.
	цокольные окна	шт.	2	металл	износ соответствует эксплуатации	2	технич.обслуживание 2020г	2 тех.обсл.
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	6705	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	6705	технич.обслуживание 2020г	6705 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	1850,4	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	1850,4	технич.обслуживание 2020г	1850,4 тех.обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1423	асбоцементные плиты, металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	1423	технич.обслуживание 2020г	1423 тех.обсл.
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты, кровел. покрытие, обшивка	износ соответствует эксплуатации	2	технич.обслуживание 2020г	2 тех.обсл.
	межпанельные швы	п.м	2571	теплый шов	износ соответствует эксплуатации	2571/20	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	2571 тех.обсл.
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	6	технич.обслуживание 2020г	6 тех.обсл.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	32	ПВХ	износ соответствует эксплуатации	32	технич.обслуживание 2020г	32 тех.обсл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	1 2 1	металл, окрасочный слой	удовлет-е	1 2 1	технич.обслуживание 2020г	1/2/1 тех.обсл.
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	898,6	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	898,6	технич.обслуживание 2020г	898,6 тех.обсл.
	подвальные	кв.м	679,7	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	679,7	технич.обслуживание 2020г	679,7 тех.обсл.
	чердачные	кв.м	654,6	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	654,6	технич.обслуживание 2020г	654,6 тех.обсл.
5	Внутренние стены							
		кв.м	3400	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	3400	технич.обслуживание 2020г	3400 тех.обсл.
6	Лестницы							
		кв.м	180	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	180	технич.обслуживание 2020г	180 тех.обсл.
	Тамбурные двери	шт.	4-алюмин, 24-дерево.	алюм. дверь	износ соответствует эксплуатации	4-алюмин, 24-дерево.	технич.обслуживание 2020г	4/24 тех.обсл.

7	Мусоропроводы (стволы)	шт.	2	асбестоцементная труба, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	2	технич.обслуживание 2020г	2 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	16	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	16	технич.обслуживание 2020г	16 тех.обсл.
8	Внутренний водосток	пог.м	180	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	180	технич.обслуживание 2020г	180 тех.обсл.
9	Почтовые ящики	шт.	196	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	196	технич.обслуживание 2020г	196 тех.обсл.
10	Вентиляционные шахты	шт	8	ж/б	износ соответствующий эксплуатации	8	технич.обслуживание 2020г	8 тех.обсл.
11	Противопожарный водопровод							
	стояки	шт/пог.м	4/168	трубы ВГП, окраска	износ соответс. эксплуатации	4/168	технич.обслуживание 2020г	4/168 тех.обсл.
	краны	шт	56	бронзовый	износ соответс. эксплуатации	56	технич.обслуживание 2020г	56 тех.обсл.
	рукава	шт	56	синтетическая ткань на латексной основе	износ соответс. эксплуатации	56	технич.обслуживание 2020г	56 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	62	трубы ВГП, окраска	износ соответствующий эксплуатации	62	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	62 тех.обсл.
	задвижки	шт	4	металл	износ соответствующий эксплуатации	4	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	4 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт	2	бронзовый	износ соответс. эксплуатации	2	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	2 тех.обсл.
12	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/пог.м	54/2388	трубы ВГП, окраска	износ соответс. эксплуатации	54/2388	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	54/2388 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	292/184	трубы ВГП, окраска	износ соответс. эксплуатации	292/184	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	292/184 тех.обсл.
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30	конвекторы	износ соответс. эксплуатации	30	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	30 тех.обсл.
	задвижки	шт.	9	металл	износ соответс. эксплуатации	9	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	9 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	162	металл	износ соответс. эксплуатации	162	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	162 тех.обсл.
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответс. эксплуатации	1	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	1 тех.обсл.

теплоизоляция трубопроводов	пог.м	476	энергофлекс	износ соответст. эксплуатации	476	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	476 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
13 Горячее водоснабжение							
Стояки ГВС	шт./п.м.	14/1266	трубы ВГП, окраска	износ соответст. эксплуатации	14/1266	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	14/1266 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	222/120	трубы ППЛ	износ соответст. эксплуатации	222/120	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	222/120 тех.обсл.
задвижки	шт.	10	металл	износ соответст. эксплуатации	10	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	10 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	48	краны ППЛ	износ соответст. эксплуатации	48	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	48 тех.обс.
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	342	энергофлекс	износ соответст. эксплуатации	342	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	342 тех.обсл.
Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатые	износ соответст. эксплуатации	2	промывка, ревизия, тех.осмотр 2020г.	2 промывка, тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.
14 Холодное водоснабжение							
Стояки ХВС	шт./п.м.	14/588	трубы ВГП, окраска	износ соответст. эксплуатации	14/588	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	14/588 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	140	трубы ППЛ	износ соответст. эксплуатации	140	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	140 тех.обсл.
задвижки	шт.	5	металл	износ соответст. эксплуатации	5	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	5 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	34	краны ППЛ	износ соответст. эксплуатации	34	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	34 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.
15 Система водоотведения (канализация)							
Стояки ГВС	шт./п.м.	14/588	трубы ППЛ	износ соответст. эксплуатации	14/588	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	14/588 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	110/28	трубы ППЛ	износ соответст. эксплуатации	110/28	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	110/28 тех.обс.
Ливневая канализация	пог.м	248	трубы ВГП, окраска	износ соответст. эксплуатации	248	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	248 тех.обсл
16 Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	металл	износ соответст. эксплуатации	2	тех.обслуживание 2020г.	2 тех.обсл.
щит распределительный этажный	шт.	56	металл, окрасочный слой	износ соответст. эксплуатации	56	тех.обслуживание 2020г.	56 тех.обсл.
светильники	шт.	140	пласик	износ соответст. эксплуатации	140	тех.обслуживание 2020г.	140 тех.обсл.

Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода защитной оболочке	в износ соответст. эксплуатации		тех.обслуживани е 2020г.	тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	8	на балансе РСО				8 тех.обсл.
17 Благоустройство							
Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	4	металл, дерево, окрасочный слой, ПВХ	износ соответствующи й эксплуатации	4	тех.обслуживани е 2020г.	4/4 тех.обсл.
урны	шт.	2	бетон, окрасочный слой	износ соответствующи й эксплуатации	2	тех.обслуживани е 2020г.	2 тех.обсл.
тротуары	м2	228	ж/б плиты	износ соответствующ ий эксплуатации	228	тех.обслуживани е 2020г.	228 тех.обсл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата прове дения	Выводы и принятые решения	Периодичес ть проведения
	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосу точно	внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточн о
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	1 раз в год	внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год. Согласно графика 2018г.
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год	вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка системы отопления	1 раз в год	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год.
	Гидравлические испытания системы отопления	2 раза в год	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год.
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Лифтовое оборудование в рабочем состоянии	согласно графика 2020г.
6	Диагностическая экспертиза лифтового	февраль, март, апрель		согласно графика

7	Техническое обслуживание систем противопожарной	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита в исправном состоянии	согласно графика
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер _____ Дятлова Т.С.

Начальник ПТО _____ Отто О.А.

Главный энергетик _____ Муллагалин М.Р.



Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» _____ Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «Жил ЭнергоСервис-Автозаводский» _____ Белагин А.С.

Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» _____ Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД _____

Зам.Председателя Совета МКД _____

*Руководитель ООО
«Технолифтсервис»*

