

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №18/51 пр.Х.Туфана (17/03), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года
осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.А. 2
Представителей специализированных организаций по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Курочкина С.В.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №18/51, проспект Х.Туфана (17/03), город Набережные Челны, Республика Татарстан

состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:
по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома 83 ; год ввода в эксплуатацию – 1978; материал стен панель ; вид и тип фундамента ленточный ; вид и тип кровли мягкая рулонная ; число этажей 9 ; кол-во подъездов 11 ; кол-во квартир 384 ; общая площадь дома 27 094,7 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 13 521,0 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется ; наличие технического этажа нет ; наличие чердака (технического чердака) нет ; Кол-во лифтов: 11 ; кол-во систем ППА ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	3634,3	рулонная мягкая	отслоение примыкания, трещины	3634,3 50	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	3634,3 тех.обсл. 2,4 тек.рем.
	Парапетные плиты	пог.м	548	ж/б плиты, полимерные	износ соответствующий эксплуатации	548	технич.обслуживание 2020г	548 тех.обсл.
	ограждения	пог.м		отсутствуют по проекту				отсутствуют по проекту
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	11/11	металл металл	износ соответствующий эксплуатации	11/11	технич.обслуживание 2020г	11/11 тех.обсл
	выходы на кровлю	шт.	1	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствующий эксплуатации	1	технич.обслуживание 2020г	1 техобсл.
	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты)	шт.	66	металл	износ соответствующий эксплуатации	66	технич.обслуживание 2020г	66 тех.обсл.
	(дефлектора)	шт.	11	металл	износ соответствующий эксплуатации	11	технич.обслуживание 2020г	11 тех.обсл.

	(оголовки)	шт.	66	металл	износ соответствует	66	технич.обслуживание 2020г	66 тех.обсл.
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	532	ж/б плиты,окрасочный слой	износ соответствует	532	технич.обслуживание 2020г	532 тех.обсл.
	отмостка	кв.м	503	бетон	износ соответствует	503	технич.обслуживание 2020г	503 тех.обсл.
	приямки	кв.м	нет					нет
	крыльца	кв.м	165	ж/б плиты	износ соответствует	165	технич.обслуживание 2020г	165 тех.обсл.
	цокольные окна	шт.	34	металл	износ соответствует	34	технич.обслуживание 2020г	34 тех.обсл.
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	14 396,4	ж/б плиты,окрасочный слой	износ соответствует	14 396,4	технич.обслуживание 2020г	14396,4 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	1404	ж/б	износ соответствует	1404	технич.обслуживание 2020г	1404 тех.обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1080	ж/б плиты,окрасочный слой	износ соответствует	1080	технич.обслуживание 2020г	1080 тех.обсл.
	подъездные козырьки	шт.	13	ж/б плиты,окрасочный слой	износ соответствует	13/11	технич.обслуживание,тек.ремонт 2020г	13 тех.обсл.
	межпанельные швы	п.м	6728,4	теплый шов	износ соответствует	150	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	6728,4 тех.обсл. 21 тек.рем.
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	33	металл, окрасочный слой	износ соответствует	33	технич.обслуживание 2020г	33 тех.обсл.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	176	ПВХ	износ соответствует	176	технич.обслуживание 2020г	176 тех.обсл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	2 11 1	металл, окрасочный слой	износ соответствует	2 11 1	технич.обслуживание 2020г	2/11/1 тех.обсл
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	3 634,3	ж/б плиты	износ соответствует		технич.обслуживание 2020г	3634,3 тех.обсл.
	подвальные	кв.м	2 887,4	ж/б плиты	износ соответствует		технич.обслуживание 2020г	2887,4 тех.обсл.
	чердачные	кв.м		нет				нет
5	Внутренние стены	кв.м	8976	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует	8976	технич.обслуживание 2020г	8976 тех.обсл.
6	Лестницы	кв.м	542	ж/б плиты	износ соответствует	542	технич.обслуживание 2020г	542 тех. обсл.

	Тамбурные двери	шт.	11	дерево, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	11 5	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	11 тех.обсл.
7	Мусоропроводы (стволы)	шт.	11	асбестоцем.труба, окрасоч.слой	износ соответствует эксплуатации	11	технич.обслуживание 2020г	11 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	88	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	88	технич.обслуживание 2020г	88 тех.обсл.
	Внутренний водосток	пог.м	286	трубы ВГП, слой окрасочный	износ соответствует эксплуатации	286	технич.обслуживание 2020г	286 тех.обсл.
8	Почтовые ящики	шт.	384	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	72	технич.обслуживание 2020г	384 тех.обсл. 72 рек.ремонт
10	Вентиляционные шахты	шт	66	ж/б	износ соответствует эксплуатации	66	технич.обслуживание 2020г	66 тех.обсл.
11	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/пог.м	264/7128	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	264/7128	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	264/7128 тех.обсл.
	Подвальная разводка	пог.м	1430	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	1430	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	1430 тех.обсл.
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	110	чуг.радиаторы, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	110	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	110 тех.обсл.
	задвижки	шт.	34	металл	износ соответствует эксплуатации	34	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	34 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	539	металл	износ соответствует эксплуатации	539	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	539 тех.обсл.
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответствует эксплуатации	1	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	1 ревизия, тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	1430	мин.вата, стеклохолст, энергофлекс	износ соответствует эксплуатации	1430	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	1430 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
	Горячее водоснабжение							
12	Стояки ГВС	шт/п.м.	110/3762	трубы ВГП, слой окрасочный	износ соответствует эксплуатации	110/3762	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	110/3762 ревизия, тех.обсл.

Подвальная разводка	пог.м	1276	Трубы ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	1276	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	1276 тех.обсл.
задвижки	шт.	6	металл	износ соответствующий эксплуатации	6	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	6 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	220	краны ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	220	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	220 тех.обсл.
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	1276	энергофлекс	износ соответствующий эксплуатации	1276	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	1276 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.

13 Холодное водоснабжение

Стояки ХВС	шт./п.м.	66/1782	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	66/1782	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	ревизия, тех.обсл. Вып-на 66/1782 2020-2021гг. Ревизия, тех.обс. 66/1782
Подвальная разводка	пог.м	704	трубы ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	704	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	ревизия, тех.обсл. Вып-на 704 2020-2021гг. Ревизия, тех.обс. 704
задвижки	шт.	3	металл	износ соответствующий эксплуатации	3	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	ревизия, тех.обсл. Вып-на 3шт 2020-2021гг. Ревизия, тех.обс. 3шт
прочая запорная арматура	шт.	132	краны ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	132	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	ревизия, тех.обсл. Вып-на 132шт 2020-2021гг. Ревизия, тех.обс. 132шт
общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.

14 Система водоотведения (канализация)

Стояки канализации	шт./п.м.	66/1782	чугун	износ соответствующий эксплуатации	66/1782	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	66/1782 тех.обсл.
Подвальная разводка	пог.м	132/352	чугун/ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	132/352	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	132/352 тех.обсл.
Ливневая канализация - "0"	пог.м	242	трубы ВГП	износ соответствующий эксплуатации	242	Ревизия, технич.обслуживание 2020г.	242 тех.обсл.

15 Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	3	металл	износ соответствующий эксплуатации	3	технич.обслуживание 2020г	3 тех.обсл.
щит распределительный этажный	шт.	99	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	99	технич.обслуживание 2020г	99 тех.обсл.
светильники	шт.	495	пластик	износ соответствующий эксплуатации	495	технич.обслуживание 2020г	495 тех.обсл.

Силовые кабели	п.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответствующий эксплуатации		технич.обслуживание 2020г	тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	6	на балансе РСО				6 тех.обсл.
16 Благоустройство							
Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	17 14	металл окрасочный слой, деревянные. ПВХ	износ соответствующий эксплуатации	17 14	технич.обслуживание 2020г	17/14 тех.обсл.
урны	шт.	14	бетон, металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	14	технич.обслуживание 2020г	14 тех.обсл.
тротуары	м2	3 806	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	3 806	технич.обслуживание 2020г	3806 тех.обсл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых	круглосуточно	внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	март 2020г.	внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год согласно графика
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	январь, май, сентябрь 2020г.	вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год, согласно графика
4	Промывка системы отопления	июнь 2020г.	подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год согласно графика
5	Гидравлические испытания системы отопления	май, июнь 2020г.	подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раза в год
6	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	09.01-12.01 10.04-13.04 22.05-25.05 26.06	лифтовое оборудование в рабочем состоянии	согласно графика 2020г.
7	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	январь, март, апрель, май, декабрь		согласно графика 2020г.

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.



Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО «ЖЭУ-14»

Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД

Зам.Председателя Совета МКД

Руководитель от ООО «Технолифтсервис»

