

**АКТ**

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №3  
бул.Главмостроевцев (18/01), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2020 года  
осенний осмотр на « 15 » \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №3, бул.Главмостроевцев (18/01), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2020 г. и установила:  
по состоянию на « 15 » \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2020 г. и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

1.1. Серия дома 83; год ввода в эксплуатацию – 2003; материал стен панель; вид и тип фундамента свайный; вид и тип кровли мягкая рулонная; число этажей 10; кол-во подъездов 12; кол-во квартир 404; общая площадь дома 31 405,3 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 15 934,5 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется; наличие технического этажа нет; наличие чердака (технического чердака) имеется; Кол-во лифтов: 12; кол-во систем ППА \_\_\_\_\_;

**2. Результаты осмотра многоквартирного дома:**

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Кровля:</b>							
	кровельное покрытие	кв.м	3 861,60	мягкая рулонная	отслоение, трещины	3861,6/100	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	3861,6 тех.обсл. / 53,5 тек.ремонт
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м	583	ж/б	износ соответствующий эксплуатации	583	технич.обслуживание 2020г	583 тех.обсл.
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	24	металл	износ соответствующий эксплуатации	24	технич.обслуживание 2020г	24/24 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	12	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	12	технич.обслуживание 2020г	12 тех.обсл.
2.	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	12	профнастил, металл, ж/б	износ соответствующий эксплуатации	5	5 технич.обслуживание 2020г	12/12/12 тех.обсл. 5/5/5 тек.ремонт
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м	700	ж/б плита, плитка	износ соответствующий эксплуатации	700	технич.обслуживание 2020г	700 тех.обсл.

	отмостка	кв.м	1102	бетон	износ соответствующий эксплуатации	1102	технич.обслуживание 2020г	1102 тех.обсл.
	приямки	кв.м	8,5	бетон	износ соответствующий эксплуатации	8,5	технич.обслуживание 2020г	8,5 тех.обсл.
	крыльца	кв.м	92	ж/б плита	износ соответствующий эксплуатации	92	технич.обслуживание 2020г	92 тех.обсл.
	цокольные окна	шт.	88	металл	износ соответствующий эксплуатации	60	технич.обслуживание 2020г	60 тех.обсл.
3	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв.м	20499	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	20499	технич.обслуживание 2020г	1102 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	2262	ж/б, мягкая рулонная кровля	износ соответствующий эксплуатации	2262	технич.обслуживание 2020г	2262 тех.обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	2262	ж/б плиты, окрасочный, фактурный слой	износ соответствующий эксплуатации	2262	технич.обслуживание 2020г	2262 тех.обсл.
	подъездные козырьки	шт.	12	ж/б, мягкая рулонная кровля, профнастил	износ соответствующий эксплуатации	11	технич.обслуживание, тек.ремонт(обшивка) 2020г,	12 тех.обсл.
	межпанельные швы	п.м	7183,5	теплый шов	износ соответствующий эксплуатации	100	тек.ремонт 2020г	7183,5 тех.обсл. 59,3 тек.ремонт
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	46	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	46	технич.обслуживание 2020г	46 тех.обсл.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	185	ПВХ	износ соответствующий эксплуатации	185	технич.обслуживание 2020г	185 тех.обсл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	3 12 1	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	3 12 1	технич.обслуживание 2020г	3/12/1 тех.обсл.
4	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м	3 861,60	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	3 861,60	технич.обслуживание 2020г	3861,6 тех.обсл.
	подвальные	кв.м	2 971,00	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	2 971,00	технич.обслуживание 2020г	2971 тех.обсл.
	чердачные	кв.м	3 332,00	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	3 332,00	технич.обслуживание 2020г	3332 тех.обсл.
5	<b>Внутренние стены</b>	кв.м	15575	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	15575	технич.обслуживание 2020г	15575 тех.обсл.
6	<b>Лестницы</b>	кв.м	739,2	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	739,2	технич.обслуживание 2020г	739,2 тех.обсл.
	Тамбурные двери	шт.	214	дерево, окрасочный слой, ПВХ	износ соответствующий эксплуатации	214	технич.обслуживание 2020г	214 тех.обсл.



7	Мусоропроводы (стволы)	шт.	12	асбестоцем.т руба,окрасоч .слой	износ соответствующий эксплуатации	12	технич.обслуж ивание 2020г	12 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	108	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	108	технич.обслуж ивание 2020г	108 тех.обсл.
8	Внутренний водосток	пог.м	396	трубы ПЭ	износ соответствующий эксплуатации	396	технич.обслуж ивание 2020г	396 тех.обсл.
9	Почтовые ящики	шт.	404	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	404	технич.обслуж ивание 2020г	404 тех.обсл.
10	Вентиляционные шахты	шт	72	ж/б	износ соответствующий эксплуатации	72	технич.обслуж ивание 2020г	72 тех.обсл.
11	<b>Центральное отопление</b>							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	300 9000	трубы ВГП, окраска	износ соотв.экспл.	300 9000	технич.обслуж ивание 2020г	300/9000 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	1560 1080	трубы ВГП, окраска	износ соотв.экспл.	1560 1080	ревизия, тех.обслужива ние 2020г.	1560/1080 тех.обсл.
	обратки по подъезду	пог.м	140	трубы ВГП, окраска	износ соотв.экспл.	140	ревизия, тех.обслужива ние 2020г.	140 тех.обсл.
	транзитка по подвалу	пог.м	400	трубы ВГП, окраска	износ соотв.экспл.	400	ревизия, тех.обслужива ние 2020г.	400 тех.обсл.
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	180	конвекторы, радиаторы	износ соотв.экспл.	180	ревизия, тех.обслужива ние 2020г.	180 тех.обсл.
	задвижки	шт.	36	металл.	износ соотв.экспл.	36	ревизия, тех.обслужива ние 2020г.	36 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	911	металл.	износ соотв.экспл.	911	ревизия, тех.обслужива ние 2020г.	911 тех.обсл.
	ИТП с АУР	шт.	3	тепловая автоматика, насосное оборудовани е	износ соотв.экспл.	3	ревизия, тех.обслужива ние 2020г.	3 ревизия, тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	3040	мин.вата, стеклоткань	износ соотв.экспл.	3040	ревизия, тех.обслужива ние 2020г.	3040 тех.обсл.
	общедомовые приборы учетов	шт.	6	на балансе РСО				
13	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	Стояки ГВС	шт/ п.м.	84 4200	трубы ВГП окраска, ППЛ	износ соотв.экспл.	84 4200	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	84/4200 тех. обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	1104 264	трубы ВГП окраска	износ соотв.экспл.	1104 264	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1104/264 тех.обсл.
	задвижки	шт.	15	металл	износ соотв.экспл.	15	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	15 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	288	металл	износ соотв.экспл.	288	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	288 тех.обсл.

	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	1368	мин.вата, стеклоткань	износ соотв.экспл.	1368	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1368 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	3	на балансе РСО				3 тех.обсл.
<b>14</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	Стояки ХВС	шт./п.м.	72 2160	трубы ВГП,ППЛ	износ соотв.экспл.	72 2160	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	72/2160 тех.обсл.
	Подвальная разводка	пог.м	768	трубы ВГП	износ соотв.экспл.	768	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	768 тех.обсл.
	завдвижки	шт.	6	металл	износ соотв.экспл.	6	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	6 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	180	металл	износ соотв.экспл.	180	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	180 тех.обсл.
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
<b>15</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	Стояки ГВС	шт./п.м.	72 2160	трубы ПЭ	износ соотв.экспл.	72 2160	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	72/2160 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	552 264	чугун ПЭ	износ соотв.экспл.	552 264	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	552/264 тех.обсл.
	Ливневая канализация	пог.м	288	трубы ВГП, окраска	износ соотв.экспл.	288	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	288 тех.обсл.
<b>16</b>	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	5	металл	износ соотв.экспл.	5	технич.обслуживание 2020г	5 тех.обсл.
	щит распределительный этажный	шт.	120	металл, окрасочный слой	износ соотв.экспл.	120	технич.обслуживание 2020г	120 тех.обсл.
	светильники	шт.	744	пластик	износ соотв.экспл.	744	технич.обслуживание 2020г	744 тех.обсл.
	Силовые кабели	п.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соотв.экспл.		технич.обслуживание 2020г	тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	17	на балансе РСО				17 тех.обсл.
<b>17</b>	<b>Благоустройство</b>							
	Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	14 11	металл окрасочный слой, дерево	износ соответствующий эксплуатации	14 11	технич.обслуживание 2020г	14/11 тех.обсл.
	урны	шт.	12	бетон, металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	12	технич.обслуживание 2020г	12 тех.обсл.
	тротуары	м2	1 387	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	1 387	технич.обслуживание 2020г	1387 тех.обсл.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------



1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых		дом не газифицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного		дом не газифицирован	
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	мид. дсдс	вентиляционная система в исправном состоянии	1 раз в год
4	Промывка системы отопления	мидь дсдс	подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	мидь дсдс	подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	мидь июль август октябрь	лифтовое оборудование в исправном состоянии	согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового	мидь сезонь	август октябрь дсдс	согласно графика
	Проведение строительно- технической экспертизы			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.



Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО «ЖЭУ-14»

Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «Жил ЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД

Зам.Председателя Совета МКД

Руководитель ООО  
«Теплоэнергосервис»

