

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №3
бул.Школьный (17/10), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года
осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,

- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.

- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома _____ Сандрейкина О.Ф. _____

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дом _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №3, бул.Школьный (17/10), город Набережные
Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:
по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома 83; год ввода в эксплуатацию – 1989; материал стен панель; вид и тип фундамента свайный; вид и тип кровли мягкая рулонная; число этажей 12; кол-во подъездов 12; кол-во квартир 486; общая площадь дома 37 102,5 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 18 637,8 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется; наличие технического этажа нет; наличие чердака (технического чердака) имеется; Кол-во лифтов: 12; кол-во систем ППА 12;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	7 705,20	мягкая рулонная	отслоение, трещины	7705,2/80	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	7705,2 тех.обсл. 7,84 тек.ремонт
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м	583	ж/б	износ соответствующий эксплуатации	583	технич.обслуживание 2020г	583 тех.обсл.
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	24	металл металл	износ соответствующий эксплуатации	24	технич.обслуживание 2020г	24/24 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	1	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	1	технич.обслуживание 2020г	1 тех.обсл.

устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты)	шт.	12	профнастил	износ соответст вующий эксплуатации	12	технич.обслу живание 2020г	12 тех.обсл.
(дефлектора)	шт.	12	металл	износ соответст вующий эксплуатации	12	технич.обслу живание 2020г	12 тех.обсл.
(оголовки)	шт.	12	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответст вующий эксплуатации	12	технич.обслу живание 2020г	12 тех.обсл.

2

Фундаменты

цоколь	кв.м	700	ж/б плита, плитка	износ соответст вующий эксплуатации	700	технич.обслу живание 2020г	700 тех.обсл.
отмостка	кв.м	728	бетон	износ соответст вующий эксплуатации	728	технич.обслу живание 2020г	728 тех.обсл.
приямки	кв.м	11,8	бетон	износ соответст вующий эксплуатации	11,8	технич.обслу живание 2020г	11,8 тех.обсл.
крыльца	кв.м	92	ж/б плита	износ соответст вующий эксплуатации	92	технич.обслу живание 2020г	92 тех.обсл.
цокольные окна	шт.	80	металл	износ соответст вующий эксплуатации	80	технич.обслу живание 2020г	80 тех.обс.

3

Фасад

архитектурная отделка	кв.м	24907	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответст вующий эксплуатации	24907	технич.обслу живание 2020г	24907 тех.обсл.
плиты балконов и лоджий	кв.м	3369,6	ж/б, мягкая рулонная кровля	износ соответст вующий эксплуатации	3369,6	технич.обслу живание 2020г	3369,6 тех.обсл.
ограждение балконов и лоджий	пог.м	3369,6	ж/б плиты, окрасочный, фактурный слой	износ соответст вующий эксплуатации	3369,6	технич.обслу живание 2020г	3369,6 тех.обсл.
подъездные козырьки	шт.	12	ж/б, мягкая рулонная кровля, профнастил	износ соответст вующий эксплуатации	12	технич.обслу живание 2020г	12 тех.обсл.

межпанельные швы	п.м	9362	теплый шов	износ соответствует эксплуатации	150	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	9362 тех.обсл.
Проемы							
дверные заполнения	шт.	36	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	36	технич.обслуживание 2020г	36 тех.обсл.
оконные заполнения (остекление)	шт.	144	ПВХ	износ соответствует эксплуатации	144	технич.обслуживание 2020г	144 тех.обсл.
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	2 11 1	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	2 11 1	технич.обслуживание 2020г	2/11/1 тех.обсл.
4 Перекрытия							
междуэтажные	кв.м	3673	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации		технич.обслуживание 2020г	3673 тех.обсл.
подвальные	кв.м	2867,1	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации		технич.обслуживание 2020г	2867,1 тех.обсл.
чердачные	кв.м	3640,9	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации		технич.обслуживание 2020г	3640,9 тех.обсл.
5 Внутренние стены							
	кв.м	17472	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	17472 2912	технич.обслуживание 2020г, тек.рем.под № 11,12	17472 тех.обсл. (под.10,11 ремонт л/клетки)
6 Лестницы							
	кв.м	887	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	887	технич.обслуживание 2020г	887 тех.обсл.
Тамбурные двери	шт.	720	деревянные, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	720	технич.обслуживание 2020г	720 тех.обсл.
7 Мусоропроводы (стволы)							
	шт.	12	асбестоцем. труба,окрасоч. слой	износ соответствует эксплуатации	12	технич.обслуживание 2020г	12 тех.обсл.
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	132	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	132	технич.обслуживание 2020г	132 тех.обсл.
8 Внутренний водосток							
	пог.м	468	трубы ВГП	износ соответствует эксплуатации	468	технич.обслуживание 2020г	468 тех.обсл.
9 Почтовые ящики							
	шт.	486	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	1000 96	технич.обслуживание, замена 2020г	486 тех.обсл.

10	Вентиляционные шахты	шт	12	ж/б	износ соответств. эксплуатации	12	технич.обслуживание 2020г	12 тех.обсл.
11	Противопожарный водопровод							
	стояки	шт/п ог.м	12/528	трубы ВГП, окраска	износ соответств. эксплуатации	12/528	технич.обслуживание 2020г	12/528 тех.обсл.
	краны	шт	144	бронзовый	износ соответств. эксплуатации	144	технич.обслуживание 2020г	144 тех.обсл.
	рукава	шт	144	синтетическая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатации	144	технич.обслуживание 2020г	144 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	300/44	трубы ВГП, окраска	износ соответств. эксплуатации	300/44	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	300/44 тех.обсл.
	задвижки	шт	24	металл	износ соответств. эксплуатации	24	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	24 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт	12	бронзовый	износ соответств. эксплуатации	12	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	12 тех.обсл.
	Центральное отопление							
12	Стояки отопления	шт/ пог.м	288/10368	трубы ВГП, окраска	износ соответств. эксплуатации	288/10368	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	288/10368 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	1712/1080	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатации	1712/1080	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	1712/1080 тех.обсл.
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	288	конвекторы	износ соответств. эксплуатации	288	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	288 тех.обсл.
	задвижки	шт.	17	металл	износ соответств. эксплуатации	17	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	17 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	864	металл	износ соответств. эксплуатации	864	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	864 тех.обсл.
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответств. эксплуатации	1	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	1 ревизия, тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	2792	мин.вата, стнклохолст	износ соответств. эксплуатации	2792	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	2792 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
13	Горячее водоснабжение							
	Стояки ГВС	шт/ п.м.	72/4320	трубы ВГП, окраска	износ соответств. эксплуатации	72/4320	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	72/4320 тех.обсл. 68 тек.рем.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	1104/264	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатации	1104/264	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	1104,264 тех.обсл. 28 тек.рем.
	задвижки	шт.	10	металл	износ соответств. эксплуатации	10	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	10 тех.обсл.

	прочая запорная арматура	шт.	252	краны ППЛ	износ соответств. эксплуатации	252	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	252 тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	1368	энергофлекс	износ соответств. эксплуатации	1368	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	1368 тех.обсл.
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатые	износ соответств. эксплуатации	2	Ревизия, промывка, тех.обслуживание 2020г.	2 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.
14	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт./п.м.	72/2592	трубы ВГП, окраска	износ соответств. эксплуатации	72/2592	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	72/2592 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	768/264	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатации	768/264	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	768/264 тех.обсл.
	задвижки	шт.	5	металл	износ соответств. эксплуатации	5	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	5 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	252	краны ППЛ	износ соответств. эксплуатации	252	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	252 тех.обсл.
	общедомовые приборы учетов	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.
15	Система водоотведения (канализация)							
	Стояки канализации	шт./п.м.	72/2592	трубы чугунные	износ соответств. эксплуатации	72/2592	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	72/2592 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	552/144	трубы чугунные, ПЭ	износ соответств. эксплуатации	552/144	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	552/144 тех.обсл.
	Ливневая канализация	пог.м	612	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатации	612	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	612 тех.обсл.
16	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ) щит	шт.	5	металл	износ соответств. эксплуатации	5	тех.обслуживание 2020г.	5 тех.обсл.
	распределительный этажный	шт.	144	металл.окраска	износ соответств. эксплуатации	144	тех.обслуживание 2020г.	144 тех.обсл.
	светильники	шт.	1542	пластик	износ соответств. эксплуатации	1542	тех.обслуживание 2020г.	1542 тех.обсл.
	Силовые кабели	п.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуатации		тех.обслуживание 2020г.	тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	10	на балансе РСО				10 тех.обсл.
17	Благоустройство							
	Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	22/12	металл, дерево, окрасочный слой	износ соот. эксплуатации	22/12	тех.обслуживание 2020г.	22/12 тех.обсл.
	урны	шт.	12	бетон, окрасочный слой	износ соот.эксплуатации	12	тех.обслуживание 2020г.	12 тех.обсл.
	тротуары	м2	2 067	б/плиты	износ соот.эксплуатации	2 067	тех.обслуживание 2020г	2067 тех.обсл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		дом не газифицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		дом не газифицирован	
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	апрель 2020г.	вентиляционная система в исправном состоянии	1 раз в год
4	Промывка системы отопления	июнь-июль 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год
5	Гидравлические испытания системы отопления	май-июнь 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раза в год
6	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	январь-октябрь 2020г.	лифтовое оборудование в исправном состоянии	согласно графика
7	Диагностическая экспертиза лифтового	сентябрь, октябрь, февраль, январь 2020г.		
8	Техническое обслуживание систем противопожарной	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита в исправном состоянии	согласно графика
9	Проведение строительно-технической экспертизы			

подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14»

Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «Жил.ЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД

Самойлов

Селезнёв

Зам.Председателя Совета МКД

Самойлов

Селезнёв

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

