

# АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №63

пр.Мира (18/04), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года

осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,

- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.Д. *И.О.*

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.

- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,

- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Авдеева Г.И.

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дом

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №63, пр.Мира (18/04), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:

по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома II-49-04; год ввода в эксплуатацию – 1974; материал стен панель; вид и тип фундамента ленточный; вид и тип кровли мягкая рулонная; число этажей 9; кол-во подъездов 4; кол-во квартир 143; общая площадь дома 7 911,7 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 4 732,3 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется; наличие технического этажа нет; наличие чердака (технического чердака) нет; Кол-во лифтов: 4; кол-во систем ППА \_\_\_\_\_;

## 2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
	<b>Кровля:</b>							
	кровельное покрытие	кв.м	1 019,2	рулонная мягкая	износ соответствующий эксплуатации	1 019,2	технич.обслуживание 2020г	1019,2 тех.обсл.
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м		отсутствуют по проекту				
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	8	металл металл	износ соответствующий эксплуатации	8	технич.обслуживание 2020г	8/8 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	4	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствующий эксплуатации	4	технич.обслуживание 2020г	4 тех.обсл.
	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	4	ж/б плиты, кровел.покрытие, металл	износ соответствующий эксплуатации	4	технич.обслуживание 2020г	4/4/4 тех.обсл.
<b>2</b>	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м	251,5	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствующий эксплуатации	251,5	технич.обслуживание 2020г	251,5 тех.обсл.
	отмостка	кв.м	230	бетон	износ соответствующий эксплуатации	230	технич.обслуживание 2020г	230 тех.обсл.

	приямки	кв.м	6,9	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует эксплуатации	6,9	технич.обслуживание 2020г	6,9 эк.обсл.
	крыльца	кв.м	52,3	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	52,3	технич.обслуживание 2020г	52,3 тех.обсл.
	цокольные окна	шт.	25	металл	износ соответствует эксплуатации	25	технич.обслуживание 2020г	25 тех.обсл.
<b>3</b>	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв.м	6172,2	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует эксплуатации	6172,2	технич.обслуживание 2020г	6172,2 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	290,3	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	290,3	технич.обслуживание 2020г	290,3 тех.обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	332,1	асбоцемент. лист, метал.каркас	износ соответствует эксплуатации	332,1	технич.обслуживание 2020г	332,1 тех.обсл.
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, кровел.покрытие	износ соответствует эксплуатации	4	технич.обслуживание 2020г	4 тех.обсл.
	межпанельные швы	п.м	2462	теплый шов	износ соответствует эксплуатации	2462	технич.обслуживание 2020г	2462 тех.обсл.
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	12	металл,окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	12	технич.обслуживание 2020г	12 тех.обсл.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	32	ПВХ	износ соответствует эксплуатации	32	технич.обслуживание 2020г	32 тех.обсл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	2 4 1	металл, окрасочный слой	удовл-е	2/4/1	технич.обслуживание 2020г	2/4/1 тех.обсл.
<b>4</b>	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м	1019,2	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	1019,2	технич.обслуживание 2019г	1019,2 тех.обсл.
	подвальные	кв.м	865,8	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	865,8	технич.обслуживание 2019г	865,8 тех.обсл.
	чердачные	кв.м	нет	нет				
<b>5</b>	<b>Внутренние стены</b>	кв.м	1920	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	1920	технич.обслуживание 2020г	1920 тех.обсл.
<b>6</b>	<b>Лестницы</b>	кв.м	197,2	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	197,2	технич.обслуживание 2020г	197,2 тех.обсл.
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево,окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	4	технич.обслуживание 2020г	4 тех.обсл.
<b>7</b>	<b>Мусоропроводы (стволы)</b>	шт.	4	асбестоцементная труба, окрасочный	износ соответствует эксплуатации	4	технич.обслуживание 2020г	4 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	20	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	20	технич.обслуживание 2020г	20 тех.обсл.
<b>8</b>	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м	216	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	216	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	216 тех.обсл.



9	Почтовые ящики	шт.	143	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	143	технич.обслуживание 2020г	143 тех.обсл.
10	Вентиляционные шахты	шт	12	ж/б, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	12	технич.обслуживание 2020г	12 тех.обсл.
11	<b>Центральное отопление</b>							
	Стояки отопления	шт/п.м	100/2700	металлопластик	износ соотв.эксплуатации	100/2700	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	100/2700 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	п.м	748	металл, окрасочный слой	износ соотв.эксплуатации	748	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	748 тех.обсл.
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	конвекторы	износ соотв.эксплуатации	8	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	8 тех.обсл.
	задвижки	шт.	14	металл	износ соотв.эксплуатации	14	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	14 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	204	металл	износ соотв.эксплуатации	204	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	204 тех.обсл.
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соотв.эксплуатации	1	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	1 тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	п.м	748	мин.вата, стеклохолст	износ соотв.эксплуатации	748	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	748 тех.обсл.
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатые	износ соотв.эксплуатации	2	Ревизия, промывка, тех.обслуживание 2020г.	2 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
12	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	Стояки ГВС	шт/п.м.	20/1084	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	20/1084	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	20/1084 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	п.м	320	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	320	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	320 тех.обсл.
	задвижки	шт.	10	металл	износ соотв.эксплуатации	10	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	10 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	52	краны ППЛ	износ соотв.эксплуатации	52	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	52 тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	п.м	320	энергофлекс	износ соотв.эксплуатации	320	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	320 тех.обсл.
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатые	износ соотв.эксплуатации	2	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	2 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.
13	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	Стояки ХВС	шт./п.м.	16/432	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	16/432	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	16/432 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	184	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	184	Ревизия, тех.обслуживание 2020г.	184 тех.обсл.

задвижки	шт.	5	металл	износ соотв.эксплуата ции	5	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	5 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	44	краны ППЛ	износ соотв.эксплуата ции	44	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	44 тех.обсл.
общедомовые приборы учетов	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.
<b>14 Система водоотведения (канализация)</b>							
Стояки ГВС	шт./ п.м.	16/432	трубы ПЭ	износ соотв.эксплуата ции	16/432	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	16/432 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	144	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуата ции	144	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	144 тех.обсл.
Ливневая канализация	пог.м	88	трубы ВГП,окраска	износ соотв.эксплуата ции	88	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	88 тех.обсл.
<b>15 Электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство (ВРУ) щит	шт.	1	металл	износ соотв.эксплуата ции	1	технич.обслужи вание 2020г	1 тех.обсл.
распределительный этажный	шт.	72	металл, окрасочный слой	износ соотв.эксплуата ции	72	технич.обслужи вание 2020г	72 тех.обсл.
светильники	шт.	180	пластик	износ соотв.эксплуата ции	180	технич.обслужи вание 2020г	180 тех.обсл.
Силовые кабели	п.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соотв.эксплуата ции		технич.обслужи вание 2020г	тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	4	на балансе РСО				4 тех.обсл.
<b>16 Благоустройство</b>							
Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	4	металл,дерево, окрасочный слой	износ соответс твующий эксплуатации	4	технич.обслужи вание 2020г	4 тех.обсл.
урны	шт.	4	бетон, окрасочный слой	износ соответс твующий эксплуатации	4	технич.обслужи вание 2020г	4 тех.обсл.
тротуары	м2	351	ж/б плиты	износ соответс твующий эксплуатации	351	технич.обслужи вание 2020г	351 тех.обсл.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата прове дения	Выводы и принятые решения	Периодичност ь проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглос уточно	внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	март 2020г.	внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год. Согласно графика 2020г.
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	март, июль, ноябрь	вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год



4	Промывка системы отопления	июль 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год.
	Гидравлические испытания системы отопления	май, июль 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год.
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Лифтовое оборудование в рабочем состоянии	согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового	март 2020г.		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Подписи членов комиссии:**

**Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:**

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.



**Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:**

Зам.директора по тех.части ООО «ЖЭУ-14»

Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «Жил Энерго Сервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

**Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председатель Совета МКД

Зам.Председателя Совета МКД

Руководитель от ООО  
«Технолифтсервис»

