

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №22/9 пр.Х.Туфана (17/01), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года
осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.А.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Аюева Е.М.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №22/9, пр.Х.Туфана (17/01), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома 83; год ввода в эксплуатацию – 1988; материал стен панель; вид и тип фундамента свайный; вид и тип кровли мягкая рулонная; число этажей 12; кол-во подъездов 22; кол-во квартир 1000; общая площадь дома 72 696,0 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 35 851,9 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется; наличие технического этажа нет; наличие чердака (технического чердака) имеется; Кол-во лифтов: 44; кол-во систем ППА 22;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	7 705,20	мягкая рулонная	отслоение, трещины, вздутие	7705,2 250	технич.обслуживание 2020г, тек.ремонт 2020г	7705,2-94,23 тек.ремонт
	Парапетные плиты	пог.м	1063	ж/б	износ соответствующий эксплуатации	1063	технич.обслуживание 2020г	1063 тех.обсл.
	ограждения	пог.м		отсутствуют по проекту				отсутствуют по проекту
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	44	металл металл	износ соответствующий эксплуатации	44 44	технич.обслуживание 2020г	44/44 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	4	противопожарные двери, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	4	технич.обслуживание 2020г	4 тех.обсл.
	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты)	шт.	22	профнастил	износ соответствующий эксплуатации	22	технич.обслуживание 2020г	22 тех.обсл.
	(дефлектора)	шт.	22	металл	износ соответствующий эксплуатации	22	технич.обслуживание 2020г	22 тех.обсл.

	(оголовки)	шт.	22	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	22	технич.обслуживание 2020г	22 тех. обл.
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	1698	ж/б плита	износ соответствующий эксплуатации	1698	технич.обслуживание 2020г	1698 тех. обл.
	отмостка	кв.м	1379	бетон	износ соответствующий эксплуатации	1379 50	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	1379 тех. обл.
	приямки	кв.м	16,9	бетон	износ соответствующий эксплуатации	16,9	технич.обслуживание 2020г	16,9 тех. обл.
	крыльца	кв.м	126,7	ж/б плита	износ соответствующий эксплуатации	126,7 10	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	126,7/10 тех. обл.
	цокольные окна	шт.	88	металл	износ соответствующий эксплуатации	88	технич.обслуживание 2020г	88 тех. обл.
3	Фасад	кв.м						
	архитектурная отделка	кв.м	45421	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	45421	технич.обслуживание 2020г	45421 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	6364,5	ж/б, мягкая рулонная кровля	износ соответствующий эксплуатации	6364,5	технич.обслуживание 2020г	6364,5 тех.обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	6206	ж/б плиты, окрасочный, фактурный слой	износ соответствующий эксплуатации	6206	технич.обслуживание 2020г	6206 тех.обсл.
	подъездные козырьки	шт.	22	ж/б, мягкая рулонная кровля,	износ соответствующий эксплуатации	22/22	технич.обслуживание, тек.ремонт	22/22 тех. обл.
	межпанельные швы	п.м	17396	теплый шов	износ соответствующий эксплуатации	250	технич.обслуживание 2020г, тек.ремонт 2020г	17396тех. Обсл. 186,7 тек. Ремонт
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	66	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	3 66	технич.обслуживание, тек.ремонт	66 тех. обл.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	264	ПВХ	износ соответствующий эксплуатации	264	технич.обслуживание 2020г	264 тех.обсл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3 22 1	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	3 22 1	технич.обслуживание 2020г	3/22/1 тех.обсл.
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	7 705,2	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	7 705,2	технич.обслуживание 2020г	7705,2 тех.обсл
	подвальные	кв.м	5 499,9	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	5 499,9	технич.обслуживание 2020г	5499,9 тех.обсл.
	чердачные	кв.м	6 859,6	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	6 859,6	технич.обслуживание 2020г	6859,6 тех.обсл.
5	Внутренние стены	кв.м	32 032	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	32032 1456	технич.обслуживание 2020г,	32032техобсл 1456 тек.рем
6	Лестницы	кв.м	1626,2	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	1626,2	технич.обслуживание 2020г	1626,2 тех.обсл

7	Тамбурные двери	шт.	1320	деревянные, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	1320	технич.обслуживание 2020г	1320 тех.обсл.
8	Мусоропроводы (стволы)	шт.	22	асбестоцем.труба, окрасоч. слой	износ соответствующий эксплуатации	22	технич.обслуживание 2020г	22 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	242	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	242	технич.обслуживание 2020г	242 тех.обсл.
9	Внутренний водосток	пог.м	817	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	817	технич.обслуживание 2020г	817 тех.обсл.
10	Почтовые ящики	шт.	1000	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	1000 48	технич.обслуживание, тек.ремонт	1000 тех.обсл
11	Вентиляционные шахты	шт	22	ж/б	износ соответствующий эксплуатации	22	технич.обслуживание 2020г	22 тех.обсл.
12	Противопожарный водопровод							
	стояки	шт/пог.м	22/968	металл.окр.слой	износ соответствующий эксплуатации	44	технич.обслуживание 2020г	44/968 тех.обсл.
	краны	шт	264	бронзовый	износ соответствующий эксплуатации	1	технич.обслуживание 2020г	264 тех. обсл.
	рукава	шт	264	синтетическая ткань латексной основе	износ соответствующий эксплуатации	0	технич.обслуживание 2020г	264 тех. обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	88/704	трубы ВГП, окраска	износ соответствующий эксплуатации	88/704	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	88/704 тех.обсл.
	завдвижки	шт	44	металл	износ соответствующий эксплуатации	44	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	44 тех.лбсл.
	прочая запорная арматура	шт	22	бронзовый	износ соответствующий эксплуатации	22	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	22 тех.обсл.
13	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/пог.м	453/1770 8	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	453/17708	технич.обслуживание 2020г	453/17708 тех.обсл. 18 тек.ремонт
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	3400/1980	трубы ВГП.окр.слой, теплоизоляция	износ соответствующий эксплуатации	5380	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	3400/1980 тех.обсл.
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	594	конвекторы, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	594	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	594 тех.обсл.
	завдвижки	шт.	66	металл	износ соответствующий эксплуатации	66	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	66 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	1383	металл	износ соответствующий эксплуатации	1383	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	1383 тех.обсл.
	ИТП с АУР	шт.	2	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответствующий эксплуатации	2	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	2 ревизия, тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	4224	мин.вата, стеклохолст, кфлекс	износ соответствующий эксплуатации	4224	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	4224 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	4	на балансе РСО				4 тех.обсл.

14	Горячее водоснабжение							
	Стояки ГВС	шт./п.м.	132/8844	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	132/8844	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	132/8844 тех.обсл. 64 тек.ремонт
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	484/2024	трубы ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	484/2024	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	484/2024 тех.обсл.
	задвижки	шт.	12	металл	износ соответствующий эксплуатации	12	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	12 тех.обсл
	прочая запорная арматура	шт.	396	ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	396	Ревизия , тех.обслуживание 2019г.	396 тех.обсл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	484/2024	энергофлекс	износ соответствующий эксплуатации	484/2024	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	484/2024 тех.обсл.
15	общедомовые приборы учета	шт.	4	на балансе РСО	износ соответствующий эксплуатации			4 тех.обсл.
	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт./п.м.	132/4752	трубы ВГП	износ соответствующий эксплуатации	132/396	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	132/4752 тех.обсл. 38 тек.ремонт
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	484/1408	трубы ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	484/1408	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	484/1408 тех.обсл
	задвижки	шт.	4	стальные	износ соответствующий эксплуатации	4	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	4 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	396	ППЛ	износ соответствующий эксплуатации	396	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	396 тех.обсл.
16	общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл
	Система водоотведения (канализация)							
	Стояки канализации	шт./п.м.	132/396	чугун	износ соответствующий эксплуатации	132/396	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	132/4752 тех.обсл.
17	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	484/1012	чугун	износ соответствующий эксплуатации	484/1012	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	484/1012 тех.обсл.
	Ливневая канализация	пог.м	1078	трубы ВГП	износ соответствующий эксплуатации	1078	Ревизия , тех.обслуживание 2020г.	1078 тех.обсл.
18	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ) щит	шт.	8	металл. окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	1	технич.обслуживание 2020г	8 тех.обсл.
	распределительный этажный	шт.	264	металл. окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	264	технич.обслуживание 2020г	264 тех.обсл.
	светильники	шт.	1642	пластик	износ соответствующий эксплуатации	1642	технич.обслуживание 2020г	1642 тех.обсл.
	Силовые кабели	п.м		алюминиевые провода защитной оболочке	износ соответствующий эксплуатации		технич.обслуживание 2020г	тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	16	металл	износ соответствующий эксплуатации	16	технич.обслуживание 2020г	16 тех.обсл.
18	Благоустройство							
	Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	32 22	металл, дерево, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	32 22	технич.обслуживание 2020г	32/22 тех.обсл.
	урны	шт.	22	бетон, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	22	технич.обслуживание 2020г	22 тех.обсл.
	тротуары	м2	4253	б/плиты	выбоины, трещины	4253	технич.обслуживание, текущий ремонт 2020г	4253 тех.обсл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых		дом не газифицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		дом не газифицирован	
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	июнь 2020г.	вентиляционная система в исправном состоянии	3 раз в год
4	Промывка системы отопления	июнь-июль	подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	май-июнь 2020г.	подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	январь-октябрь 2020г.	лифтовое оборудование в исправном состоянии	согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	июнь август 2020г.		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита в исправном состоянии	согласно графика
	Проведение строительно-технической экспертизы			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер Дятлова Т.С.
 Начальник ПТО Отто О.А.
 Главный энергетик Муллагалин М.Р.



Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО «ЖЭУ-14» Литвиценко Н.В.
 Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавин А.С.
 зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД Аносова Е.М.
 Зам.Председателя Совета МКД Аносова Е.М.

Руководитель от ООО «Технолифтсервис» Аносова Е.М.

