

# АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №50 пр.Сюембике (20/01), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года

осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,

- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.Д. О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.

- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Нагуманов Н.Ш.

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дом

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №50, пр.Сюембике (20/01), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:

по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома Э-09-07; год ввода в эксплуатацию – 2011; материал стен кирпич, ж/б; вид и тип фундамента свайный; вид и тип кровли мягкая рулонная; число этажей 16; кол-во подъездов 1; кол-во квартир 105; общая площадь дома 10 563,2 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 6 567,1 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется; наличие технического этажа нет; наличие чердака (технического чердака) имеется; Кол-во лифтов: 2; кол-во систем ППА;

## 2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Кровля:</b>							
	кровельное покрытие	кв.м	638,3	мягкая рулонная	износ соответствует	638,3	технич.обслуживание 2020г	638,3 тех.обсл.
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м	176,8	оцинкованный настил	износ соответствует	176,8	технич.обслуживание 2020г	176,8 тех.обсл.
	Ливнеприемные воронки, защитные	шт	2	металл асбоцемент	износ соответствует	2	технич.обслуживание 2020г	2/2 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	1	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует	1	технич.обслуживание 2020г	1 тех.обсл.
	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты, дефлекторы)	шт.	1	профнастил, металл, ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует	1	технич.обслуживание 2020г	1 тех.обсл.
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м	215,7	ж/б плита, плитка	износ соответствует	215,7	технич.обслуживание 2020г	215,7 тех. обсл.

	приямки	кв.м	12	бетон	износ соответствует эксплуатации	12	технич.обслуживание 2020г	12 тех.бсл.
	крыльца	кв.м	15	ж/б плита	износ соответствует эксплуатации	15	технич.обслуживание 2020г	15 тех.обсл.
	цокольные окна	шт.	4	металл	износ соответствует эксплуатации	4	технич.обслуживание 2020г	4 тех.обсл.
3	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв.м	9016,8	кирпич, витраж	износ соответствует эксплуатации	9016,8	технич.обслуживание 2020г	9016,8 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	98,4	ж/б, мягкая рулонная кровля	износ соответствует эксплуатации	98,4	технич.обслуживание 2020г	98,4 тех.обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	735	витраж	износ соответствует эксплуатации	735	технич.обслуживание 2020г	735 тех.обсл.
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	5	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	5	технич.обслуживание 2020г	5 тех.обсл.
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	износ соответствует эксплуатации	16	технич.обслуживание 2020г	15 тех.обсл.
	таблички (адресные, подъездные,	шт.	1 1	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	1 1	технич.обслуживание 2020г	1/1 тех. обсл.
4	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м	638,30	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	638,30	технич.обслуживание 2020г	638,3 тех.обсл.
	подвальные	кв.м	551,10	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	551,10	технич.обслуживание 2020г	551,1 тех.обсл.
	чердачные	кв.м	638,30	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	638,30	технич.обслуживание 2020г	638,3 тех.обсл.
5	<b>Внутренние стены</b>	кв.м		ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации		технич.обслуживание 2020г	тех.обсл.
6	<b>Лестницы</b>	кв.м	104,7	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	104,7	технич.обслуживание 2020г	104,7 тех.обсл.
	Тамбурные двери	шт.	51	дерево, окрасочный слой, ПВХ	износ соответствует эксплуатации	51	технич.обслуживание 2020г	51 тех.обсл.
7	<b>Мусоропроводы (стволы)</b>	шт.	1	асбестоцем.труба, окрасоч.слой	износ соответствует эксплуатации	1	технич.обслуживание 2020г	1 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	15	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	15	технич.обслуживание 2020г	15 тех.обсл.
8	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м	101	трубы ПЭ	износ соответствует эксплуатации	101	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	101 тех.обсл.
9	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	105	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	105	технич.обслуживание 2020г	105 тех.обсл.
10	<b>Вентиляционные шахты</b>	шт	14	ж/б	износ соответствует эксплуатации	14	технич.обслуживание 2020г	14 тех.обсл.
11	<b>противопожарный трубопровод</b>							



стояки	шт/п ог.м	1/51	трубы окраска	ВГП, износ соответствующи й эксплуатации	1/51	технич.обслу живание 2020г	1/51 тех. обл.
краны	шт	16	бронзовый	износ соответствующи й эксплуатации	16	технич.обслу живание 2020г	16 тех. обл.
рукава	шт	16	синтетическая ткань на латексной основе	износ соответствующи й эксплуатации	16	технич.обслу живание 2020г	16 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	31	трубы окраска	ВГП, износ соответствующи й эксплуатации	31	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	31 тех.обсл.
здвижки	шт	4	металл	износ соответствующи й эксплуатации	4	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	4 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт	2	бронзовый	износ соответствующи й эксплуатации	2	Ревизия , тех. обслуживание 2020г.	2 тех.обсл.

# 11 Центральное отопление

Стояки отопления	шт/ пог.м	34/2040	трубы окраска	ВГП, износ соотв.экспл.	34/2040	технич.обслужи вание 2020г	34/2040 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	300/150	трубы окраска	ВГП, износ соотв.экспл.	300/150	технич.обслужи вание 2020г	300/150 тех.обсл.
обратки по подъезду	пог.м	60	трубы окраска	ВГП, износ соотв.экспл.	60	технич.обслужи вание 2020г	60 тех.обсл.
отопительные приборы мест общего	шт.	16	конвекторы, радиаторы	износ соотв.экспл.	16	технич.обслужи вание 2020г	16 тех.обсл.
здвижки	шт.	8	металл.	износ соотв.экспл.	8	технич.обслужи вание 2020г	8 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	102	металл.	износ соотв.экспл.	102	технич.обслужи вание 2020г	102 тех.обсл.
ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соотв.экспл.	1	технич.обслужи вание 2020г	1 тех.обсл.
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	450	мин.вата, стеклоткань	износ соотв.экспл.	450	технич.обслужи вание 2020г	450 тех.обсл.
общедомовые приборы учетов	шт.	6	на балансе РСО				6 тех.обсл.

# 12 Горячее водоснабжение

Стояки ГВС	шт/ п.м.	7/140	трубы окраска, ППЛ	ВГП износ соотв.экспл.	7/140	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	7/140 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	140/50	трубы окраска	ВГП износ соотв.экспл.	140/50	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	140/50 тех.обсл.
здвижки	шт.	5	металл	износ соотв.экспл.	5	ревизия, тех. обслуживание 2020г	5 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	21	металл	износ соотв.экспл.	21	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	21 тех.обсл.
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	190	мин.вата, стеклоткань	износ соотв.экспл.	190	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	190 тех.обсл.
Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	1	пластинчатые	износ соот. эксплуатации	1	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	1 тех.обсл.

	общедомовые приборы учета	шт.	3	на балансе РСО				3 тех.обсл.
13	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	Стояки ХВС	шт./п.м.	7/357	трубы ВГП,ППЛ	износ соотв.экспл.	7/357	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	7/357 тех.обсл.
	Подвальная разводка	пог.м	140	трубы ВГП	износ соотв.экспл.	140	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	140 тех.обсл.
	задвижки	шт.	3	металл	износ соотв.экспл.	3	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	3 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	14	металл	износ соотв.экспл.	14	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	14 тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.
14	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	Стояки ГВС	шт./п.м.	7/357	трубы ПЭ	износ соотв.экспл.	7/357	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	7/357 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	140	чугун ПЭ	износ соотв.экспл.	140	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	140 тех.обсл.
	Ливневая канализация	пог.м	60/50	трубы ВГП, окраска	износ соотв.экспл.	60/50	ревизия, тех. обслуживание 2020г.	60/50 тех.обсл.
15	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство	шт.	1	металл	износ соотв.экспл.	1	технич.обслуживание 2020г	1 тех.обсл.
	щит распределительный этажный	шт.	16	металл, окрасочный слой	износ соотв.экспл.	16	технич.обслуживание 2020г	16 тех.обсл.
	светильники	шт.	160	пластик	износ соотв.экспл.	160	технич.обслуживание 2020г	160 тех.обсл.
	Силовые кабели	п.м		алюминиевые провода защитной	износ соотв.экспл.		технич.обслуживание 2020г	тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.		на балансе РСО				
16	<b>Благоустройство</b>							
	Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	198	металл окрасочный слой,деревян	износ соответствующий эксплуатации	198	технич.обслуживание 2020г	19/8 тех.обсл.
	урны	шт.	4	бетон, металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	4	технич.обслуживание 2020г	4 тех.обсл.
	тротуары	м2	945	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	945	технич.обслуживание 2020г	945 тех.обсл.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------



1	Техническое обслуживание ВНУТРИДОМОВЫХ		дом не газифицирован	
2	Техническое обслуживание ВНУТРИКВАРТИРНОГО		дом не газифицирован	
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных	август 2020г.	вентиляционная система в исправном состоянии	1 раз в год
4	Промывка системы отопления	июнь-июль 2020г.	подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	май-июнь 2020г.	подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь-август-октябрь 2020г	лифтовое оборудование в исправном состоянии	согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового	<i>всего 1 раз</i>		
7	Проведение строительно-			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

*[Подпись]* Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

*[Подпись]* Отто О.А.

Главный энергетик

*[Подпись]* Муллагалин М.Р.



Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО «ЖЭУ-14»

*[Подпись]* Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «Жил.ЭнергоСервис-Автозаводский»

*[Подпись]* Белава А.С.

Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз»

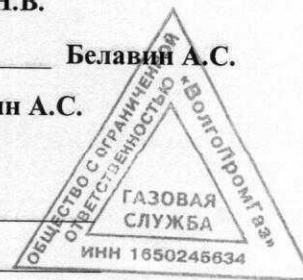
*[Подпись]* Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД

Зам.Председателя Совета МКД

*Руководитель от ООО  
"Технолифтсервис"*



*АВ*