

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №6
бул.Главмосстроевцев (18/11), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:
весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года
осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.Д.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Трунов Ю.А.,
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дом

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №6, бул.Главмосстроевцев (18/11), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:
по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

1.Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома И-209 Н; год ввода в эксплуатацию – 1974; материал стен блочный ; вид и тип фундамента ленточный ; вид и тип кровли мягкая рулонная ; число этажей 14 ; кол-во подъездов 2 ; кол-во квартир 196 ; общая площадь дома 10 134,0 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 5 160,9 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется ; наличие технического этажа нет ; наличие чердака (технического чердака) имеется ; Кол-во лифтов: 4 ; кол-во систем ППА ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	919,4	рулонная мягкая	отслоение примыкания, трещины	919,4/50	технич.обсл уживание, тек.ремонт 2020г	919,4 тех.обсл.
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м	24	рулонная мягкая,ж/б	износ соответствующий эксплуатации	24	технич.обсл уживание 2020г	24 тех.обсл.
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	4	металл металл	износ соответствующий эксплуатации	4	технич.обсл уживание 2020г	4/4 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	2	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствующий эксплуатации	2	технич.обсл уживание 2020г	2 тех.обсл.
	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	4	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	4	технич.обсл уживание 2020г	4/2/4 тех. обсл.
2	Фундаменты							

	цоколь	кв.м	172,3	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует эксплуатации	172,3	технич.обсл уживание 2020г	172,3 тех.обсл.
	отмостка	кв.м	217	бетон	износ соответствует эксплуатации	217	технич.обсл уживание 2020г	217 тех.обсл.
	приямки	кв.м	6	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует эксплуатации	6	технич.обсл уживание 2020г	6 тех.обс.
	крыльца	кв.м	14,8	ж/б плиты,	износ соответствует эксплуатации	14,8	технич.обсл уживание 2020г	14,8 тех.обс.
	цокольные окна	шт.	2	металл	износ соответствует эксплуатации	2	технич.обсл уживание 2020г	2 тех.обсл.
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	6705	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	6705	технич.обсл уживание 2020г	6705 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	1850,4	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	1850,4	технич.обсл уживание 2020г	1850,4 тех.обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1423	асбоцементные плиты, металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	1423	технич.обсл уживание 2020г	1423 тех.обсл.
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты, кровел.пок рытие, обшивка	износ соответствует эксплуатации	2	технич.обсл уживание 2020г	2 тех.обсл.
	межпанельные швы	п.м	2571	теплый шов	износ соответствует эксплуатации	2571/20	технич.обсл уживание, те к.ремонт	2571 тех.обсл. 18 тек.рем
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	6	технич.обсл уживание 2020г	6 тех.обс.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	32	ПВХ	износ соответствует эксплуатации	32	технич.обсл уживание 2020г	32 тех.обсл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	1 2 1	металл, окрасочный слой	удовлет-е	1 2 1	технич.обсл уживание 2020г	1/2/1 тех.обсл.
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	919,4	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	919,4	технич.обсл уживание 2020г	919,4 тех.обсл.
	подвальные	кв.м	680,3	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	680,3	технич.обсл уживание 2020г	680,3 тех.обсл.
	чердачные	кв.м	754,9	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	754,9	технич.обсл уживание 2020г	754,9 тех.обсл.
5	Внутренние стены	кв.м	3400	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	3400	технич.обсл уживание 2020г	3400 тех.обс.
6	Лестницы	кв.м	180	ж/б плиты	износ соответствует эксплуатации	180	технич.обсл уживание 2020г	180 тех.обс.

	Тамбурные двери	шт.	28	4-ПВХ, 24- дерево, окрасочный слой	износ соответс твующий эксплуатации	28	технич.обсл уживание 2020г	4/24 тех.обсл.
7	Мусоропроводы (стволы)	шт.	2	асбестоцемент ная труба, окрасочный слой	износ соответс твующий эксплуатации	2	технич.обсл уживание 2020г	2 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	16	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	16	технич.обсл уживание 2020г	16 тех.обсл.
8	Внутренний водосток	пог.м	180	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	180	технич.обсл уживание 2020г	180 тех.обсл.
9	Почтовые ящики	шт.	196	металл, окрасочный слой	износ соответс твующий эксплуатации	196	технич.обсл уживание 2020г	196 тех.обсл.
10	Вентиляционные шахты	шт	8	ж/б	износ соответс твующий эксплуатации	8	технич.обсл уживание 2020г	8 тех.обсл.
11	Противопожарный водопровод							
	стояки	шт/п ог.м	4/168	трубы ВГП, окраска	износ соответс. эксплуатации	4/168	тех.обслуж ивание 2020г	4/168 тех.обсл.
	краны	шт	56	бронзовый	износ соответс. эксплуатации	56	тех.обслуж ивание 2020г.	56 тех.обсл.
	рукава	шт	56	синтетическая ткань на латексной	износ соответс. эксплуатации	56	тех.обслуж ивание 2020г.	56 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	62	трубы ВГП, окраска	износ соответствующий эксплуатации	62	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	62 тех.обсл.
	задвижки	шт	8	металл	износ соответствующий эксплуатации	8	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	8 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт	4	бронзовый	износ соответст. эксплуатации	4	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	4 тех.обсл.
12	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	54/2388	трубы ВГП, окраска	износ соответст. эксплуатации	54/2388	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	54/2388 тех.обсл.
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	292/184	трубы ВГП, окраска	износ соответст. эксплуатации	292/184	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	292/184 тех обсл.
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30	конвекторы	износ соответст. эксплуатации	30	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	30 тех.обсл.
	задвижки	шт.	9	металл	износ соответст. эксплуатации	9	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	9 тех.обсл.
	прочая запорная арматура	шт.	162	металл	износ соответст. эксплуатации	162	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	162 тех.обсл.
	ИТП	шт.	1	тепловая автоматика насосное оборудование	износ соответст. эксплуатации	1	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	1 тех.обсл.

теплоизоляция трубопроводов	пог.м	476	энергофлекс	износ соответст. эксплуатации	476	Ревизия , тех. обслуживан	476 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.ос

13 Горячее водоснабжение

Стояки ГВС	шт./ п.м.	14/1266	трубы ППЛ	износ соответст. эксплуатации	14/1266	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	14/1266 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	222/120	трубы ППЛ	износ соответст. эксплуатации	222/120	Ревизия , тех. обслуживан	222/120 тех.обсл.
здвижки	шт.	10	металл	износ соответст. эксплуатации	10	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	10 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	48	краны ППЛ	износ соответст. эксплуатации	48	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	48 тех.обсл.
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	342	энергофлекс	износ соответст. эксплуатации	342	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	342 тех.обсл.
Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатые	износ соответст. эксплуатации	2	промывка, ревизия, тех.осмотр 2020г.	2 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.

14 Холодное водоснабжение

Стояки ХВС	шт./ п.м.	14/588	трубы ППЛ	износ соответст. эксплуатации	14/588	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	14/588 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	140	трубы ППЛ	износ соответст. эксплуатации	140	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	140 тех.обсл.
здвижки	шт.	5	металл	износ соответст. эксплуатации	5	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	5 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	34	краны ППЛ	износ соответст. эксплуатации	34	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	34 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.

15 Система водоотведения (канализация)

Стояки канализации	шт./ п.м.	14/588	трубы ППЛ	износ соответст. эксплуатации	14/588	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	14/588 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	110/28	трубы ППЛ	износ соответст. эксплуатации	110/28	Ревизия , тех. обслуживан ие 2020г.	110/28 тех.обсл.

	Ливневая канализация	пог.м	248	трубы ВПП, окраска	износ соответствует эксплуатации	248	Ревизия, тех. обслуживание 2020г.	248 тех.обсл.
16	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	металл	износ соответствует эксплуатации	2	тех.обслуживание 2020г.	2 тех.обсл.
	щит распределительный этажный	шт.	56	металл, окрасочный слой	износ соответствует эксплуатации	56	тех.обслуживание 2020г.	56 тех.обсл.
	светильники	шт.	140	пластик	износ соответствует эксплуатации	140	тех.обслуживание 2020г.	140 тех.обсл.
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответствует эксплуатации		тех.обслуживание 2020г.	тех. обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	4	на балансе РСО				4 тех.обсл.
17	Благоустройство							
	Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	64	металл, дерево, окрасочный слой,	износ соответствующий эксплуатации	64	технич.обслуживание 2020г	6/4 тех. обсл.
	урны	шт.	2	бетон, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	2	технич.обслуживание 2020г	2 тех. обсл.
	тротуары	м2	348	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	228	технич.обслуживание 2020г	228 тех. обсл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых	круглосуточно	внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного	март 2020г.	внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год. Согласно графика 2018г.
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	март, июль, ноябрь	вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка системы отопления	июнь 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год.
	Гидравлические испытания системы отопления	май, июль 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год.
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	07.05-10.05 15.05-18.05	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии	согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового	апр.20		согласно графика

7	Техническое обслуживание систем противопожарной	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита в исправном состоянии	согласно графика
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.



Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14»

Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

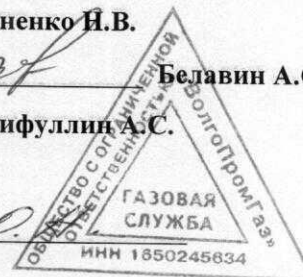
Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД

Зам.Председателя Совета МКД



Руководитель ООО
«Технолифтсервис»

