

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №1
бул.Солнечный (17/06), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года

осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,

- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.Д. О.Д.

Представителей специализированных организаций по техническому обслуживанию общего
имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.

- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Рогачева Л.И.

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дом

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №1, бул.Солнечный (17/06), город Набережные
Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:

по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома П-49-08; год ввода в эксплуатацию – 1974; материал стен панель; вид и тип
фундамента ленточный; вид и тип кровли мягкая рулонная; число этажей 9; кол-во
подъездов 8; кол-во квартир 287; общая площадь дома 16 111,9 кв.м; общая площадь жилых
помещений в доме 9 776,5 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
имеется; наличие технического этажа нет; наличие чердака (технического чердака) нет; Кол-во
лифтов: 8; кол-во систем ППА;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремон тных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительном у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	2048,7	рулонная мягкая	износ соответс твующий эксплуатации	2048,7 5	технич.обслужи вание, тек. ремонт 2020г	2048,7 тех.обсл.
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м		отсутствуют по проекту				отсутствуют по проекту
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	16 16	металл металл	износ соответс твующий эксплуатации	16 16	технич.обслужи вание 2020г	16/16 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	8	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответс твующий эксплуатации	8	технич.обслужи вание 2020г	8 тех.обсл.
	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты)	шт.	8	ж/б плиты,крово л.покрытие	износ соответс твующий эксплуатации	8	технич.обслужи вание 2020г	8 тех.обсл.
	(дефлектора)	шт.	8	металл	износ соответс твующий эксплуатации	8	технич.обслужи вание 2020г	8 тех.обсл.
	(оголовки)	шт.	8	ж/б плиты,крово л.покрытие	износ соответс твующий эксплуатации	8	технич.обслужи вание 2020г	8 тех.обсл.
2	Фундаменты							

	цоколь	кв.м	428	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует	428	технич.обслуживание 2020г	428 тех.обсл.
	отмостка	кв.м	432	бетон	износ соответствует	432	технич.обслуживание 2020г	432 тех.обсл.
	приямки	кв.м	13,8	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует	13,8	технич.обслуживание 2020г	13,8 тех.обсл.
	крыльца	кв.м	104,6	ж/б плиты	износ соответствует	104,6	технич.обслуживание 2020г	104,6 тех.обсл.
	цокольные окна	шт.	50	металл	износ соответствует	50	технич.обслуживание 2020г	50 тех.обсл.
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	10513,8	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствует		технич.обслуживание 2020г	10514 тех.обсл.
	плиты балконов и лоджий	кв.м	522,5	ж/б плиты	износ соответствует		технич.обслуживание 2020г	522,5 тех.обсл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	591,3	асбоцемент. лист, метал.каркас	износ соответствует		технич.обслуживание 2020г	591,3 бех.обсл.
	подъездные козырьки	шт.	8	ж/б плиты, кровел.покрытие	износ соответствует	8	технич.обслуживание 2020г	8 тех.обсл.
	межпанельные швы	п.м	4286	теплый шов	износ соответствует	150	технич.обслуживание, тек.ремонт 2020г	4286 тех.обсл. 40,5 тек.рем.
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	20	металл,окрасочный слой	износ соответствует	20	технич.обслуживание 2020г	20 тех.осл.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	64	ПВХ	износ соответствует	64	технич.обслуживание 2020г	64 тех.обсл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	3111	металл, окрасочный слой	удовл-е	3111	технич.обслуживание 2020г	3/11/1 тех.обсл.
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	2048,7	ж/б плиты	износ соответствует	2048,7	технич.обслуживание 2020г	2048,7 тех.обсл.
	подвальные	кв.м	1502,5	ж/б плиты	износ соответствует	1502,5	технич.обслуживание 2020г	1502,5 тех.обсл.
	чердачные	кв.м		нет				
5	Внутренние стены	кв.м	3840	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответствует	3840	технич.обслуживание 2020г	3840 тех.обсл.
6	Лестницы	кв.м	394,2	ж/б плиты	износ соответствует	394,2	технич.обслуживание 2020г	394,2 тех.обсл.
	Тамбурные двери	шт.	8	дерево,окрасочный слой	износ соответствует	8	технич.обслуживание 2020г	8 тех.обсл.

7	Мусоропроводы (стволы)	шт.	8	асбестоцементная труба, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	8	технич.обслуживание 2020г	8 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	40	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	40	технич.обслуживание 2020г	40 тех.обсл.
8	Внутренний водосток	пог.м	432	трубы ВГП	износ соответствующий эксплуатации	432	технич.обслуживание 2020г	432 тех.обсл.
9	Почтовые ящики	шт.	287	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	287	технич.обслуживание 2020г	287 тех.обсл.
10	Вентиляционные шахты	шт	24	ж/б, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	24	технич.обслуживание 2020г	24 тех.обсл.

11 Центральное отопление

Стояки отопления	шт/пог.м	200/5400	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	200/5400	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	200/5400 тех.обсл.
Подвальная разводка	пог.м	1548	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соотв.эксплуатации	1548	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	1548 тех.обсл.
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	конвекторы	износ соотв.эксплуатации	16	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	16 тех.обсл.
задвижки	шт.	24	металл	износ соотв.эксплуатации	24	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	24 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	408	металл	износ соотв.эксплуатации	408	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	408 тех.обсл.
ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соотв.эксплуатации	1	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	1 ревизия, тех.обсл.
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	1548	мин.вата, стеклохолст	износ соотв.эксплуатации	1548	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	1548 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.

12 Горячее водоснабжение

Стояки ГВС	шт/п.м.	40/2168	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соотв.эксплуатации	32/1940/2168	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	40/2168 ревизия, тех.обсл.
Подвальная разводка	пог.м	692	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	692	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	692 тех.обсл.
задвижки	шт.	11	металл	износ соотв.эксплуатации	11	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	11 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	104	краны ППЛ	износ соотв.эксплуатации	104	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	104 тех.обсл.

теплоизоляция трубопроводов	пог.м	692	энергофлекс	износ соотв.эксплуатации	692	промывка, техн. обслуживание 2 раза в год.	692 тех.обсл.
Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатый ТО	износ соотв.эксплуатации	2	техн. обслуживание 2020г	2 промывка, тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.

13 Холодное водоснабжение

Стояки ХВС	шт./п.м.	32/864	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соотв.эксплуатации	32/864	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	32/864 тех.обсл.
Подвальная разводка	пог.м	368	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	368	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	368 тех.обсл.
завдвижки	шт.	8	металл	износ соотв.эксплуатации	8	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	8 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	88	краны ППЛ	износ соотв.эксплуатации	88	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	88 тех.обсл.
общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.

14 Система водоотведения (канализация)

Стояки канализации	шт./п.м.	32/864	трубы ПЭ	износ соотв.эксплуатации	32/864	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	32/864 тех.обсл.
Подвальная разводка	пог.м	288	трубы ППЛ	износ соотв.эксплуатации	288	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	288 тех.обсл.
Ливневая канализация	пог.м	176	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соотв.эксплуатации	176	ревизия, тех.обслуживание 2020г.	176 тех.обсл.

15 Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	металл	износ соотв.эксплуатации	2	техн. обслуживание 2020г	2 тех.обсл.
щит распределительный этажный	шт.	144	металл, окрасочный слой	износ соотв.эксплуатации	144	техн. обслуживание 2020г	144 тех.обсл.
светильники	шт.	360	пластик	износ соотв.эксплуатации	360	техн. обслуживание 2020г	360 тех.обсл.
Силовые кабели	п.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соотв.эксплуатации		техн. обслуживание 2020г	тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	4	на балансе РСО				4 тех.обсл.

16 Благоустройство

Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	13/14	металл, дерево, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	13/14	техн. обслуживание 2020г	13/14 тех.обсл.
урны	шт.	8	бетон, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	8	техн. обслуживание 2020г	8 тех.обсл.
тротуары	м2	1 374	ж/б плиты	износ соответствующий эксплуатации	1 374	техн. обслуживание, текущий ремонт 2020г	1374 тех.обсл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	март 2020г.	внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	январь, май, сентябрь	вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка системы отопления	июль 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год.
	Гидравлические испытания системы отопления	май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год.
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	согласно графику	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии	согласно графика 2020г.
6	Диагностическая экспертиза лифтового	февраль март	май 2020г.	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.



Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО «ЖЭУ-14»

Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «Жил ЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД

Зам.Председателя Совета МКД

Руководитель ООО «Технолифтсервис»

