

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №6
бул.Солнечный (17/11), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2020 года
осенний осмотр на « 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Муллагалина М.Р., Иванова О.А. *д.о.*

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по тех/части ООО «ЖЭУ-14» Литвиненко Н.В.
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома _____ Утрендеева Н.И. _____
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дом _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №6, бул.Солнечный (17/11), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на « 15 » мая 2020 г. и установила:
по состоянию на « 15 » октября 2020 г. и установила:

1.Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома И-209 Н; год ввода в эксплуатацию – 1974; материал стен блочный; вид и тип фундамента ленточный; вид и тип кровли мягкая рулонная; число этажей 14; кол-во подъездов 2; кол-во квартир 168; общая площадь дома 9 728,4 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 4 451,5 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется; наличие технического этажа нет; наличие чердака (технического чердака) имеется; Кол-во лифтов: 4; кол-во систем ППА 2;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	918,7	мягкая рулонная	отслоение, трещины	918,7	технич.обслуживание 2020г	918,7 тех.обсл. 2,24 тек.рем.
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м	24	рулонная мягкая,полимерпесчаные	износ соответствующий эксплуатации	24	технич.обслуживание 2020г	24 тех. осл.
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	2	металл металл	износ соответствующий эксплуатации	2	технич.обслуживание 2020г	2/2 тех.обсл.
	выходы на кровлю	шт.	2	ж/б плиты, окрасоч. слой	износ соответствующий эксплуатации		технич.обслуживание 2020г	2 тех.обсл.
	устройства защиты вент. каналов от осадков (зонты)	шт.	4	металл, окрасочный слой	износ соответствующий эксплуатации	4	технич.обслуживание 2020г	4 тех.обсл.
	(дефлектора)	шт.	2	металл	износ соответствующий эксплуатации	2	технич.обслуживание 2020г	2 тех.обсл.

	Тамбурные двери	шт.	4- алюмин, 24- дерево	алюмин, дерево, окрасочный слой	износ соответс твующий эксплуатации	4- алюм ин, 24-	технич.обслужив ание 2020г	4/24 тех.обсл.
7	Мусоропроводы (стволы)	шт.	2	асбестоцемен тная труба, окрасочный слой	износ соответс твующий эксплуатации	2	технич.обслужив ание 2020г	2 тех.обсл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	металл, окрасочный слой	износ соответствующи й эксплуатации	16	технич.обслужив ание 2020г	16 тех.обсл.
8	Внутренний водосток	пог.м	180	мкталл, ок.слой	износ соответствующи й эксплуатации	180	технич.обслужив ание 2020г	180 тех.обсл.
9	Почтовые ящики	шт.	168	металл, окрасочный слой	износ соответс твующий эксплуатации	168	технич.обслужив ание 2020г	168 тех.обсл.
10	Вентиляционные шахты	шт	8	ж/б	износ соответс твующий эксплуатации	8	технич.обслужив ание 2020г	8 тех.обсл.

11 Противопожарный водопровод

стояки	шт/п ог.м	4/168	трубы ВГП, окраска	износ соответс эксплуатации	4/168	технич.обслужив ание 2020г	4/168 тех.обсл.
краны	шт	56	бронзовый	износ соответс эксплуатации	56	технич.обслужив ание 2020г	56 тех.обсл.
рукава	шт	56	синтетическая ткань на латексной основе	износ соответс эксплуатации	56	технич.обслужив ание 2020г	56 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	62	трубы ВГП, окраска	износ соответствующи й эксплуатации	62	Ревизия тех.обслуживани е 2020г.	62 тех.обсл.
здвижки	шт	8	металл	износ соответствующи й эксплуатации	8	Ревизия тех.обслуживани е 2020г.	8 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт	4	бронзовый	износ соответст. эксплуатации	4	Ревизия тех.обслуживани е 2020г.	4 тех.обсл.

12 Центральное отопление

Стояки отопления	шт/ пог.м	54/2388	металлопласт ик	износ соответст. эксплуатации	54/238 8	Ревизия тех.обслуживани е 2020г.	54/2388 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	292/184	трубы ВГП, окраска	износ соответст. эксплуатации	292/18 4	Ревизия тех.обслуживани е 2020г.	292/184 тех.обсл.
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30	конвекторы	износ соответст. эксплуатации	30	Ревизия тех.обслуживани е 2020г.	30 тех.обсл.
здвижки	шт.	9	металл	износ соответст. эксплуатации	9	Ревизия тех.обслуживани е 2020г.	9 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	162	металл	износ соответст. эксплуатации	162	Ревизия тех.обслуживани е 2020г.	162 тех.обсл.

ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика насосное оборудование	износ соответствует эксплуатации	1	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	1 тех.обсл.
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	476	энергофлекс	износ соответствует эксплуатации	476	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	476 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				2 тех.обсл.

13 Горячее водоснабжение

Стояки ГВС	шт./п.м.	14/1266	трубы ППЛ	износ соответствует эксплуатации	14/1266	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	14/1266 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	222/120	трубы ППЛ	износ соответствует эксплуатации	222/120	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	222/120 тех.обсл.
завдвижки	шт.	10	металл	износ соответствует эксплуатации	10	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	10 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	48	краны ППЛ	износ соответствует эксплуатации	48	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	48 тех.обсл.
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	342	энергофлекс	износ соответствует эксплуатации	342	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	342 тех.обсл.
Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатые	износ соответствует эксплуатации	2	промывка, ревизия, тех.обслуживание 2020г.	2 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.

14 Холодное водоснабжение

Стояки ХВС	шт./п.м.	14/588	трубы ППЛ	износ соответствует эксплуатации	14/588	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	14/588 тех.обсл.
Подвальная разводка	пог.м	140	трубы ППЛ	износ соответствует эксплуатации	140	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	140 тех.обсл.
завдвижки	шт.	5	металл	износ соответствует эксплуатации	5	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	5 тех.обсл.
прочая запорная арматура	шт.	34	краны ППЛ	износ соответствует эксплуатации	34	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	34 тех.обсл.
общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				1 тех.обсл.

15 Система водоотведения (канализация)

Стояки канализации	шт./п.м.	14/588	трубы ППЛ	износ соответствует эксплуатации	14/588	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	14/588 тех.обсл.
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	110/28	трубы ППЛ	износ соответствует эксплуатации	110/28	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	110/28 тех.обсл.
Ливневая канализация	пог.м	248	трубы ВГП, окраска	износ соответствует эксплуатации	248	Ревизия тех.обслуживание 2020г.	248 тех.обсл.

16 Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	металл	износ соответствует эксплуатации	2	тех.обслуживание 2020г.	2 тех.обсл.
--	-----	---	--------	----------------------------------	---	-------------------------	-------------

	щит распределительный этажный	шт.	56	металл, окрасочный слой	износ соответст. эксплуатации	56	тех.обслуживани е 2020г.	56 тех.обсл.
	светильники	шт.	140	пласик	износ соответст. эксплуатации	140	тех.обслуживани е 2020г.	140 тех.обсл.
	Силовые кабеля	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответст. эксплуатации		тех.обслуживани е 2020г.	тех.обсл.
	общедомовые приборы учета	шт.	4	на балансе РСО				4 тех.обсл.
17	Благоустройство							
	Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	3 1	металл, дерево,окрасо чный слой, ПВХ	износ соответствующи й эксплуатации	3 1	технич.обслужив ание 2020г	3/1 тех.обсл.
	урны	шт.	2	бетон, окрасочный слой	износ соответствующи й эксплуатации	2	технич.обслужив ание 2020г	2 тех.обсл.
	тротуары	м2	348	ж/б плиты	износ соответствующ ий эксплуатации	348	технич.обслужив ание 2020г	348 тех.обсл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата прове дения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосу точно	внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	март 2020г.	внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год
3	Осмотр(проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	январь, май, сентябрь 2020г	вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка системы отопления	июнь 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год.
	Гидравлические испытания системы отопления	май, июль 2020г.	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	2 раза в год.
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	03.04- 06.04 17.04-	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии	согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового	апрель 2020г.		согласно графика
7	Техническое обслуживание систем противопожарной	ежемесяч но	Автоматизированная противопожарная защита в исправном состоянии	согласно графика
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО «ЖЭУ-14»

Литвиненко Н.В.

Начальник участка ООО «Жил.ЭнергоСервис-Автозаводский»

Белафин А.С.

Зам.Ген.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД

Зам.Председателя Совета МКД

Руководитель ОП ООО
«Технолифтсервис»

