

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Проспект Мира, д.55 (17/05)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 55, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	<b>90</b>
	жилых	ед.	89
	нежилых	ед.	1
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	<b>3 900,25</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3838,35
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	61,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 227
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:100
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м	2 400
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303 589,27
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 385 608,69
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 308 451,83
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 746,13
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	187 853,04

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	86 592,34
23	Уборка придомовой территории	руб.	114 675,26
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	67 869,98
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	154 457,50
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	129 651,13
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	130 118,53
28	Управление жилым фондом	руб.	133 397,62
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	20 488,15
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	10 266,80
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	10 266,80
33	Прочие жилищные услуги	руб.	527 824,58
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 385 608,69</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказание услуг) (используйте и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (используйте при наличии информации по детализированной работе)
33	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ГППР квартир</b> Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ГППР квартир	дом	1	151 962,94
34	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД</b> герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ГППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ГППР кровли)	дом	1	14 105,85 5 768,96 2 434,00 61,91 1457,86 4 383,12
35	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b> услуга по передаче данных обслуживание бойлеров обслуживание ИТП госповерка приборов учета ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб.		169 155,76     45 000,91 39 068,90 9 720,55 14 098,88 61 266,52
36	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b> установка досок объявлений, аншлагов обслуживание мусоропровода (работа) уборка мест общего пользования уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев	шт.	2	250 574,49 0,00 63 188,84 80 619,84 106 765,81 0 0,00 0,00 0 0
37	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b> СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	69 077,81 15485,24 2 808,83 50 783,74
38	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	ежемесячно	13 810,76
39	<b>Налоги и сборы</b>			2 213,70
40	<b>Непредвиденные работы:</b>			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	587 092,59
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	718 821,07

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	19 734,11	251 809,48	1 036 627,38	970 244,11	318 192,75
2	Горячее водоснабжение	Куб м.	3 170,93	163 800,71	335 906,35	318 320,38	183 386,68
3	Холодное водоснабжение	Куб м.	6 000,07	49 950,96	188 877,22	174 980,22	63 847,96
4	Водоотведение (канализация)	Куб м.	9 171,00	27 937,61	118 473,92	109 351,27	37 060,26
5	Электроснабжение	Квт.ч.	40 044,12	91 593,83	440 798,99	416 059,40	116 333,42
	<b>ИТОГО</b>		<b>78 120,22</b>	<b>587 092,59</b>	<b>2 120 683,86</b>	<b>1 988 955,38</b>	<b>718 821,07</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	ед.	4
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	7 127,75

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	92
48	Направлено исковых заявлений	ед.	3
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

50	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
51	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
52	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
53	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
54	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
55	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.