

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.74 (24/03)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 74, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	178
	жилых	ед.	178
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 395,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м	8395,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	2 773
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204 94
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв м	8 967
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395 582,97
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 986 729,00
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 048 758,22
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 553,75
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	186 386,52
22	Уборка придомовой территории	руб.	246 834,84
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	146 087,64
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	332 465,76
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	279 071,52
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	280 075,80
27	Управление жилым фондом	руб.	287 133,72
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	8 511,72
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	45 456,50
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	45 456,50
32	Прочие жилищные услуги	руб.	129 248,48
	ИТОГО:	руб.	1 986 729,00

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	205 998,55
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	205 998,55
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			307 333,73
	герметизация подъездов	дом	1	78 471,75
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	83 548,28
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	70 055,12
	проверка вентканалов	дом	1	6167,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	69 091,58
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технической обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД			176 901,59
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	52 748,22
	ревизия системы ХВС	дом	1	6 601,92
	ревизия системы канализации	дом	1	5 186,77
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	107 864,68
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		41	584 703,79
	установка досок объявлений,аншлагов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	12	146 087,64
	Уборка мест общего пользования	шт	12	186 386,52
	Уборка придомовой территории	шт	12	246 834,84
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	3 014,79
	приобретение песка	руб.	4	2 380,00
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		45926,28
	СОИ-ХВС	руб.		8 307,20
	СОИ-Эл энергия	руб.		82 614,12
38	Аварийное обслуживание	дом	1	20 873,93
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	819 028,87
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	720 111,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД с соответствия с выбранный единицы измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к. г., руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	43 204,86	461 849,51	2 201 644,77	2 276 684,74	386 809,54
2	Горячее водоснабжение	Куб м.	6 926,67	125 014,09	819 688,77	828 409,69	116 293,17
3	Холодное водоснабжение	Куб м.	13 158,42	63 441,06	426 980,61	426 845,28	63 576,39
4	Водоотведение (канализация)	Куб м.	20 085,10	39 641,51	267 556,04	267 951,74	39 245,81
5	Электроснабжение	Квт.ч.	87 497,86	129 082,70	932 091,86	946 987,94	114 186,62
	ИТОГО		170 872,91	819 028,87	4 647 962,05	4 746 879,39	720 111,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	45,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	78
47	Направлено исковых заявлений	ед	6
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый элемент	(8552)91-77-22	-
52	ООО "УКРЭМСТРОЙ"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-информационный центр	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес		ukremgilstroi.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

