

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Проспект Раиса Беляева, д.22 (16/12)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 22, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	<b>109</b>
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	1
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	<b>5 364,40</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м	5291,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м	73,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 078
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:47
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	7 006
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 981,46
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 783 957,02
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 806 253,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 684,83
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества 01.01.2020г.	руб.	41 918,68

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	119 092,68
23	Уборка придомовой территории	руб.	157 716,36
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	93 343,56
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	212 430,24
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	178 312,68
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	178 956,60
28	Управление жилым фондом	руб.	183 465,48
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	49 313,59
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	17 816,75
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	17 816,75
33	Прочие жилищные услуги	руб.	575 692,34
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>1 783 957,02</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается в приложении информации по деятельности работ)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	226 059,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	226 059,00
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>			<b>19 172,00</b>
	герметизация подъездов	дом	1	
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	7 848,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	43,00
	проверка вентканалов	дом	1	602,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	10 679,00
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД</b>			<b>163 763,00</b>
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		4 974,00
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	13 111,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	3 738,00
	ревизия системы канализации	дом	1	55 471,00
	промывка системы отопления	дом	1	11 813,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	74 656,00
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>2</b>	<b>6 996,00</b>
	установка досок объявлений, афишагов	шт.	1	873,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	6 123,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	15127,5
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	2 574,60
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	52 464,18
39	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>26 852,00</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	405 833,78
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	372 950,89

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на пач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	23 798,56	245 958,82	1 309 363,37	1 339 954,90	215 367,29
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 807,83	46 829,40	459 959,99	462 000,41	44 788,98
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 243,10	30 107,08	250 761,58	247 892,64	32 976,02
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	11 050,93	18 707,41	157 179,73	155 378,35	20 508,79
5	Электроснабжение	Квт.ч.	48 198,07	64 231,07	571 014,26	575 935,52	59 309,81
	<b>ИТОГО</b>		<b>94 098,48</b>	<b>405 833,78</b>	<b>2 748 278,93</b>	<b>2 781 161,82</b>	<b>372 950,89</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	230,68

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
47	Направлено исковых заявлений	ед.	1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Принимаемая ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremjilstroj.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.