

## ПРОТОКОЛ № 2

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «05» июля 2021г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – Б-р Цветочный д. 9/24В, в холле на 1 этаже  
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «01» июня 2021г. по 00:00 часов «04» июля 2021г.  
Дата проведения очной части собрания – «01» июня 2021г. 17:00  
Дата и место подсчета голосов: 05.07.2021г. 8:00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

### Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу б-р Цветочный д.9/24В в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Ремжилстрой»  
ОГРН 1111650013771

Председательствующий Игошева Екатерина Федоровна – ведущий инженер диспетчерско-претензионного отдела ООО УК «Ремжилстрой»

Секретарь Насибуллина Ирина Геннадьевна – специалист ООО УК «Ремжилстрой»

Счетная комиссия Насибуллина Ирина Геннадьевна – специалист ООО УК «Ремжилстрой»  
Зиганшина Ольга Николаевна – помощник руководителя ООО УК «Ремжилстрой»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 2186,90 кв.м.  
Общее количество голосов собственников: 2186,90 кв.м.

В собрании приняли участие: 83 собственника (их представителей), обладающие голосами 1411,45, что составляет 56,01% от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание: *Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

#### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 9/24В по б-ру Цветочный г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
3. Определение способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.
4. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.
5. «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:
  - контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
  - осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
  - осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;

- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раза в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу** повестки дня слушали Игошеву Екатерину Федоровну – ведущего инженера диспетчерско-претензионного отдела ООО УК «Ремжилстрой»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Игошеву Екатерину Федоровну – ведущего инженера диспетчерско-претензионного отдела ООО УК «Ремжилстрой», секретаря собрания Насибуллину Ирину Геннадьевну – специалиста ООО УК «Ремжилстрой», членов счётной комиссии: Зиганшину Ольгу Николаевну – помощник руководителя ООО УК «Ремжилстрой», Насибуллину Ирину Геннадьевну – специалиста ООО УК «Ремжилстрой» и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1224,95	86,79%
ПРОТИВ	186,5	13,21%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00%
<b>ИТОГО:</b>	<b>1411,45</b>	<b>100,00%</b>

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счётной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Игошеву Екатерину Федоровну – ведущего инженера диспетчерско-претензионного отдела ООО УК «Ремжилстрой», секретаря собрания Насибуллину Ирину Геннадьевну – специалиста ООО УК «Ремжилстрой», членов счётной комиссии: Зиганшину Ольгу Николаевну – помощник руководителя ООО УК «Ремжилстрой», Насибуллину Ирину Геннадьевну – специалиста ООО УК «Ремжилстрой» и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. По второму вопросу** повестки дня слушали Игошеву Екатерину Федоровну – ведущего инженера диспетчерско-претензионного отдела ООО УК «Ремжилстрой».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с собственниками помещений многоквартирного дома № 9/24В по б-ру Цветочный г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договора, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1206,75	85,50%
ПРОТИВ	204,70	14,50%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00%

ИТОГО:	1411,45	100,00%
--------	---------	---------

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 9/24В по б-ру Цветочный г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 9/24В по б-ру Цветочный г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

**3. По третьему вопросу** повестки дня слушали Игошеву Екатерину Федоровну – ведущего инженера диспетчерско-претензионного отдела ООО УК «Ремжилстрой».

ПРЕДЛОЖЕНО: Информацию о проведении дальнейших общих собраний доводить инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1224,95	86,79%
ПРОТИВ	186,5	13,21%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00%
ИТОГО:	1411,45	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня о том, что информацию о проведении дальнейших общих собраний доводить инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Информацию о проведении дальнейших общих собраний доводить инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня слушали Игошеву Екатерину Федоровну – ведущего инженера диспетчерско-претензионного отдела ООО УК «Ремжилстрой».

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1224,95	86,79%
ПРОТИВ	186,5	13,21%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00%
ИТОГО:	1411,45	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня о том, что решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу** повестки дня слушали Игошеву Екатерину Федоровну – ведущего инженера диспетчерско-претензионного отдела ООО УК «Ремжилстрой».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раза в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1098,95	77,86%
ПРОТИВ	312,5	22,14%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00%
ИТОГО:	1411,45	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об «Утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурс снабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раза в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

РЕШИЛИ: «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раза в год.
- осуществляет работы по установке неprojektных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

**6. По шестому вопросу повестки дня** слушали Игошеву Екатерину Федоровну – ведущего инженера диспетчерско-претензионного отдела ООО УК «Ремжилстрой».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1224,95	86,79%
ПРОТИВ	186,5	13,21%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00%
ИТОГО:	1411,45	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 2 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 Текст сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 5 л., в 1 экз.

6. Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом, протокол №23/11В от 29.03.2016 г. на 10 л., в 1 экз.
7. Приложение № 7 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
8. Приложение № 8 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
9. Приложение № 9 Текст сообщения о принятых решениях на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
10. Приложение № 10 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
11. Приложение № 11 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
12. Приложение № 12 Решение собственников (бюллетени голосования) на 83 л., в 1 экз.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий  
на общем собрании

Игошева Е.Ф. /  / «05» июля 2021г.

Секретарь собрания

Насибуллина И.Г. /  / «05» июля 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Зиганшина О.Н. /  / «05» июля 2021г.

Насибуллина И.Г. /  / «05» июля 2021г.